ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100 ГОРНА ОРЯХОВИЦА, пл.„Георги Измирлиев" № 5
тел:+359 618 6 05 01, факс: +359 618 6 02 03
e-mail: obshtina@g-oryahovica.bg
www.g-oryahovica.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Рег. инд: 316/12.04.2024

ОБЩИНА-ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100, ПЛ. "Г. Измирлиев" 5
тел. 60501
Регистрационен индекс и дата
ГОД-800-171/12.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ РАШКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОТНОСНО: Заявление №2600-322/10.04.2024г за учредяване безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура на трасе за Външно ел.захранване с кабели СрН и НН от БКТП „Бултраф" на Хале за автосервиз, п.и. с ид.16359.512.225, УПИ XXVII, кв.242 по плана и КККР на гр.Горна Оряховица, във връзка с чл.64 ал.2 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление №2600-321/10.04.2024г. от **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД,** ЕИК:104518621, със седалище и адрес на управление: гр.Варна , бул.Владислав Варненчик №258, Варна Тауърс-Е е представен Трасировъчен план за елементи на техническата инфраструктура на трасе за Външно ел.захранване с кабели СрН и НН от БКТП „Бултраф" на Хале за автосервиз, п.и. с ид.16359.512.225, УПИ XXVII, кв.242.

От северната фасада на БКТП „Бултраф" ще бъде положен нов кабел НН който ще пресече улица с о.т.№№ 1000-1001 след което продължава по улица до нов кабелен шкаф разположен на границата на УПИ IX за ПСД, кв.1242 от там след пресичане на улицата кабела отива в нова разпределителна касета и ще достигне южната имотна граница на УПИ XXVII за ПСД,ГСМ и търговия, ид.16359.512.225 предмет на ел.захранването.

Общата дължината на новото ел. захранване, от БКТП и трасето на кабели НН от БКТП до сградите за присъединяване е 380,32м. от които **378,74л.м.** в публична общинска собственост, в съществуващ сервитут, останалите 1,58м.л. са в имота на собственика на имота, който се захранва.

Участъкът от новата кабелна линия изтеглена в съществуваща тръбна мрежа и в сервитуга на съществуващите кабели се извършва въз основа на чл.13, ал.1, т.1 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.

Трасето преминава през следните поземлени имоти урбанизирана територия собственост на общината:

- Ид.16359.512.127/улица с о.т. №№1000-1001-1002-1003-1005-1006-1007-1004 -общинска публична, второстепенна улица с дължина 378,74м.л.;

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 и чл.64 ал.2 от Закон за устройство на територията и чл.67, ал.2 и ал.3 от Закона за енергетиката, в качеството си на собственик общинският съвет, дава съгласие **да се учреди безвъзмездно право на прокарване** на

отклонение на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на :

1. Външно ел.захранване с кабели СрН и НН от БКТП „Бултраф“ на Хале за автосервиз, п.и. с ид.16359.512.225, УПИ XXVII, кв.242.
- Ид.16359.512.127/улица с о.т. №№1000-1001-1002-1003-1005-1006-1007-1004 - общинска публична, второстепенна улица с дължина 378,74м.л.;
2. Дължината на новото ел. захранване 380,32м.л. от които **378,74л.м.**, в публична общинска собственост за второстепенна улица, останалите в имот на собственика на обекта.
3. Улиците с трайна настилка да се пресичат със сондаж.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Заявление с Рег.инд. №2600-322/10.04.2024г.
2. Копие на предложение за трасировъчен план на кабелна линия;

Внася предложението:
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА:
/ Николай Рашков/

ОБЩИНА Г. ОРЯХОВИЦА
КМЕТ

ДО
Кмета
НА ОБЩИНА Горна Оряховица

З А Я В Л Е Н И Е

2600-332/10.04.2024

От Електроразпределение Север АД ЕИК 104518621
Чрез упълномощен представител Николай Христов Николов
Експерт „Инвеститорски контрол“
адрес за кореспонденция: ул. „Съединение” № 151, гр. Горна Оряховица, мобилен тел.: 0895 546 330

Желая да ми бъде учредено право на прокарване за елементи на техническа инфраструктура в имоти описани в приложения регистър на засегнатите имоти:
Учредяването е необходимо за изграждане на:

Външно ел. захранване с кабел НН от БКТП „Бултраф“ на Хале за автосервиз, находящ се в гр. Г. Оряховица, общ. Г. Оряховица, ПИ 16359.512.225, кв. 242

Прилагам :
Пълномощно – 1бр. копие
Проект част Геодезия – копие

Дата: 10.04.2024г.

С уважение: .....
/Н.Николов/

Николай Христов Николов
Експерт „Инвеститорски контрол", д-я „Развитие на мрежата и строителство"

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:
1. **Атанас Андреев Колев**, с ЕГН 7205225123, притежаващ л.к. № 648566556, издадена на 22.11.2019г. от МВР – Разград, в качеството му на **Член на Управителния съвет** на „Електроразпределение Север " АД
и
2. **Христо Петров Христов,** с ЕГН 7707077949, притежаващ л.к. № 648375734, издадена на 30.07.2019г. от МВР - Добрич, в качеството му на **Член на Управителния съвет** на „Електроразпределение Север" АД,

представляващи заедно **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9009, бул. "Владислав Варненчик" № 258, Варна Тауърс - Е, вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 104518621, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

Николай Христов Николов, с ЕГН 8512101406, притежаващ л.к. № 645024765, издадена на 21.02.2014г. от МВР – Велико Търново, в качеството му на Експерт „Инвеститорски контрол", със следните права:

Да извършва следните действия от името и за сметка на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД:
- Да участва в Приемателни комисии;
- Да участва в експертни съвети;
- Да представлява дружеството пред ДНСК и съответните Регионални Дирекции на ДНСК на територията на областен център Велико Търново;
- Да представлява дружеството пред всички общини, общински и районни кметства на територията на област Велико Търново;
- Да представлява дружеството пред всички Държавни и Общински институции, включително РИОСВ, Областни Управи, Общински служби земеделие и гори, Служби по геодезия, картография и кадастър, РДПБЗН и КАТ при ОД на МВР, Агенция пътна инфраструктура, както и ВиК дружества, Напоителни системи и всички Ютилити компании на територията на областен център Велико Търново;
- Да подписва инвестиционни проекти от името на „Електроразпределение Север" АД като Възложител:
- Да подписва актове образец 2; 2А; 15; 16, както и всички други актове и протоколи, съгласно действащите нормативни разпоредби при изпълнението на инвестиционни проекти във всичките им етапи;

Пълномощникът няма право да преупълномощава други лица да извършват упоменатите по-горе действия или такива, свързани с тяхното изпълнение.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ
За и от името на "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД:

Атанас Колев
Член на УС

Христо Христов
Член на УС

ПЕТРА 2004 ЕООД
гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов" №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: ***Външно ел. захранване с кабел НН от БКТП "Бултраф" на Хале за автосервиз,*** *находящо се в УПИ XXVII, кв. 242 – ПИ 16359.512.225, гр. Горна Оряховица*

SAP №: ***300 200 031 570***

Част: ***Геодезия***

Фаза: ***Технически проект***

Възложител: ***„Електроразпределение Север" АД***

Проектант: инж. Й. Димитрова

Възложител: .....
/ „ЕРП Север" АД /

Съгласували:

ЕЛ/ПБ/ПБЗ: инж. П. Петърчев .....

гр. Велико Търново
2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ***Външно ел. захранване с кабел НН от БКТП „Бултраф“ на Хале за автосервиз,*** *находящо се в УПИ XXVII, кв. 242 – ПИ 16359.512.225, гр. Горна Оряховица*

SAP №: ***300 200 031 570***

Част: ***Геодезия***

Фаза: ***Технически проект***

Възложител: ***„Електроразпределение Север” АД***

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият проект е изработен на основание Договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа №ПУПРОК-7524-ДПРОК-4077/29.08.2023г. между „Електроразпределение Север” АД и Клиент на дружеството.

Във връзка с осъществяване на ел. захранване на автосервиз в XXVII, кв. 242 по план на гр. Горна Оряховица, собственост на Клиента Петър Пенков, ще се положат нови кабели НН.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Договор №ПУПРОК-7524-ДПРОК-4077/29.08.2023г.**за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД и АГЕНЦИЯ МИТНИЦИ;
- **Копие от ПУП** на гр. Горна Оряховица в цифров вид и графичен вид;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на гр. Горна Оряховица, закупена от КАИС;

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

УПИ XXVII – *„За производствена дейност, ГСМ и търговия“* от строителен квартал 242 се намира в „Източната промишлена зона“ по ПУП на гр. Горна Оряховица. В кадастралната карта на града, той съответства на имот ПИ 16359.512.225. В имота се намира автосервиз, собственост на Възложителя, за които ще се извършва ел. захранването.

Съгласно сключения Договори за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД, новото ел. захранване на сградата ще се извърши от БКТП „Бултраф“. Трафопостът е разположен северозападно от обекта и попада в УПИ XXIX *„За производствено складова база“*, кв.242. В кадастралната карта той е обособен като сграда с идентификатор 16359.512.70.2.

За нуждите на проекта е направена геодезическа снимка на терена, от където ще минава трасето на новото ел. захранване. Заснети са участък от улица с ОТ,ОТ №№ 1000-1001-1002-1003-1005-1006-1007-1004 в района на обекта (платно за движение, бордюри, тротоари), както и изградена техническа инфраструктура по нея.

Измерванията на подробните точки, които изобразяват ситуацията на заснетия участък са извършени с GNSS приемник Trimble R4 в инфраструктурна мрежа „ГЕОНЕТ” в Координатна система БГС 2005. Подробните точки са определени с

фиксирани решенията съгласно изискванията на чл.32, ал.1 и 2 от Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи. След обработка в програма БГСТранс подробните точки са трансформирани в Кадастрална координатна система 2005 и Височинна система EVRS.

Съществуващото положение е показано на чертеж №1 – Геодезическа снимка, където са съвместени заснемането с копие от кадастрална карта и регулационен план на гр. Г. Оряховица.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

От северната фасада на БКТП „Бултраф" (т.1) ще бъде положен нов кабел НН, които ще пресече улица с ОТ,ОТ №№ 1000-1001 (т.2), след което ще продължи в източна посока от северната страна на улицата до т.6. От т.6 до т.7 ще се извърши пресичане на асфалтовото платно за движение на улицата, чупейки новата кабелна линия ще върви в северна посока, ще пресече отново улицата до т.9. От нея трасето ще продължи в източна посока от северната страна на улицата и ще влезе в нов кабелен шкаф (ШКД №1 - т.14). Той ще бъде разположен на южната граница на имот УПИ IX *„За производствено складова база"*, кв.1242. От новият кабел шкаф кабелната линия ще продължи в източна посока, ще пресече асфалтовото платно за движение на улицата (т.16 – т.17), ще върви в южна посока от източната страна на улицата и ще влезе в нова разпределителна кутия (РК т.23). Тя ще бъде разположена в близост до южната имотна граница на УПИ XXVII – *„За производствена дейност, ГСМ и търговия"* (ПИ 16359.512.225), предмет на ел. захранването. Над нея ще бъде монтирано ново електромерно табло за обекта, захранено от РК, което ще се монтира на метална конструкция.

Дължината на новото ел. захранването е 380.32 м. Кабелната линия в УПИ XXIX *„За производствено складова база", кв.242* /1.58м/ се полага изцяло по трасе на съществуващи кабели и в съществуващ сервитут на БКТП „Бултраф". Правото на полагането на новият кабел в посочения по-горе сервитут се извършва въз основа на чл.13, ал.1, т.1 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти *(Титуляря на сервитутните права, може да извършва строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия).*

Преминаването на частта от трасето по улици, общинска публична собственост, се извършва безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ *(Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети).*

Новите кабели, които ще се използват за ел. захранването ще бъдат тип NAYY 3х95+50мм^2 и NAYY 3х240+120мм^2 с напрежение 1kV. Те ще бъдат положени свободно в изкоп с размери 0.8м/0.4м (дълбочина/ширина), а преминаването през трайната настилка ще се извърши с тръби в изкоп с размери 1.1м/0.4м (дълбочина/ширина).

Имотите, през които преминават са описани в регистър на засегнатите имоти.

V. ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

Трасировъчният план е изработен на основата на геодезическата снимка и проекта по част Електро. Трасирането на подробните точки е предвидено да се извърши

по координати с тотална станция. За целта е приложен координатен регистър на чупките на кабелната линия в Кадастрална координатна система 2005. Изходните точки за трасиране са РТ 1333 и РТ 1334 от РГО на гр. Г. Оряховица.

Трасировъчният план е с мащаб 1:500.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения.

Проектант: инж. Й. Димитрова

Възложител: „ЕРП Север" АД .....

Съгласували:

ЕЛ/ПБ/ПБЗ: инж. П. Петърчев .....

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Обект: ***Външно ел. захранване с кабел НН от БКТП „Бултраф“ на Хале за автосервиз,*** *находящо се в УПИ XXVII, кв. 242 – ПИ 16359.512.225, гр. Горна Оряховица*

Кадастрална координатна система 2005
Височинна система EVRS

№	X	Y	H
PT1333	4777442.031	515915.624	138.018
PT1334	4777463.542	515843.474	137.149

Кадастрална координатна система 2005

№	X	Y
1	4777463.085	515655.716
2	4777471.567	515658.773
3	4777467.615	515669.642
4	4777468.689	515672.944
5	4777472.443	515695.243
6	4777458.676	515731.048
7	4777453.666	515746.005
8	4777471.392	515752.673
9	4777486.132	515757.270
10	4777485.986	515758.324
11	4777483.525	515759.333
12	4777475.886	515794.155
13	4777468.758	515829.469
14	4777468.840	515831.270
15	4777467.229	515835.191
16	4777462.606	515851.398
17	4777452.710	515853.224
18	4777423.377	515845.480
19	4777419.237	515843.921
20	4777388.987	515836.202
21	4777347.523	515825.002
22	4777334.056	515802.254
23	4777333.083	515801.429

Проектант: инж. Й. Димитрова

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

за учредяване право на прокарване за елементите на техническата инфраструктура

ОБЕКТ: ***Външно ел. захранване с кабел НН от БКТП „Бултраф“ на Хале за автосервиз,*** *находящо се в УПИ XXVII, кв. 242 – ПИ 16359.512.225, гр. Горна Оряховица*

Имот от КК и КР	**№ на имот по ПУП**	**Вид територия**	**Начин на трайно ползване по КК /нов НТП/**	**Площ на засегнатия имот /м²/**	**Дължина на трасето в засегнатия имот /м/**	**Площ на сервитута в засегнатия имот /м²/**	**Вид собственост**	**Собственик**
16359.512.70	УПИ XXIX-*За производствено складова база*, кв.242	Урбанизирана	За друг вид производствен, складов обект	1258	1.58 /по трасе на същ. кабели в същ. сервитут на ТП/	–	Частна	БУЛТРАФ ООД
16359.512.127	улица с ОТ,ОТ №№ 1000-1001-1002-1003-1005-1006-1007-1004	Урбанизирана	За второстепенна улица	5494	378.74 /ново трасе/	–	Общинска публична	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
					380.32	–		

Правото на полагането на новия кабел в същ. сервитут се извършва въз основа на чл.13, ал.1, т.1 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти (*Титуляря на сервитутните права, може да извършва строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия*).

Трасето, което е по улици, общинска публична собственост се извършва безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ (*Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети*).

Проектант: инж. Й. Димитрова

Кадастрална координатна система 2005
Височинна система EVRS

Кадастрална координатна система 2005
Височинна система EVRS2007

№	X	Y	H
PT 1333	4777442.031	515915.624	138.018
PT 1334	4777463.542	515843.474	137.149

№	X	Y
1	4777463.085	515655.716
2	4777471.567	515658.773
3	4777467.615	515669.642
4	4777468.689	515672.944
5	4777472.443	515695.243
6	4777458.676	515731.048
7	4777453.666	515746.005
8	4777471.392	515752.673
9	4777486.132	515757.270
10	4777485.986	515758.324
11	4777483.525	515759.333
12	4777475.886	515794.155
13	4777468.758	515829.469
14	4777468.840	515831.270
15	4777467.229	515835.191
16	4777462.606	515851.398
17	4777452.710	515853.224
18	4777423.377	515845.480
19	4777419.237	515843.921
20	4777388.987	515836.202
21	4777347.523	515825.002
22	4777334.056	515802.254
23	4777333.083	515801.429

ЛЕГЕНДА

- ТП — Трансформаторен пост
- 1kV — Нова кабелна линия НН
- ШКД — Кабелен шкаф - нов
- ТЕ — Електромерно табло - ново
- РК — Разпределителна кутия - нова
- 225 — Номер на имот по КК и КР
- (512) — Номер на кадастрален район
- 1 — Номер на чупка на трасе

ПЕТРА 2004 ЕООД
гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов" №8, Вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

Обект: **Външно ел. захранване с кабел НН от БКТП "Бултраф" на Хале за автосервиз,** находящо се в УПИ XXVII, кв. 242 – ПИ 16359.512.225, гр. Горна Оряховица

SAP: **300 200 031 570**

Част: **Геодезия** Фаза: **Технически проект**

Чертеж: **Трасировъчен план**

Проектант: инж. Й. Димитрова

Чертеж №: 2-2	
Лист 420x594: 1/2	
Мащаб: 1:500	
Дата: 2024 г.	

Съгласували:
ЕЛ/ПБ/ПБЗ: инж. П. Петърчев .....

Възложител:
„Електроразпределение Север" АД .....

Кадастрална координатна система 2005
Височинна система EVRS



ЛЕГЕНДА

ТП Трансформаторен пост

×141.73 Подробна точка от геодезическа снимка

225 Номер на имот по КК и КР

(512) Номер на кадастрален район

ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов" №8, Вх.Д, ет.1
тел./факс 062/638 204, e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

Обект: **Външно ел. захранване с кабел НН от БКТП "Булграф" на Хале за автосервиз,** находящо се в УПИ XXVII, кв. 242 – ПИ 16359.512.225, гр. Горна Оряховица

SAP: **300 200 031 570**

Част: **Геодезия** Фаза: **Технически проект**

Чертеж: **Геодезическа снимка - същ. положение**

Проектант: инж. Й. Димитрова

Чертеж №:	1-2
Лист 420x594:	1/2
Мащаб:	1:500
Дата:	2024 г.

Съгласували:

ЕЛ/ПБ/ПБЗ: инж. П. Петърчев .....

Възложител:

„Електроразпределение Север" АД .....