

2-и С.Мийманов
№ 16.08.2024г. 16.08.2024г. 16.08.2024г.



ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

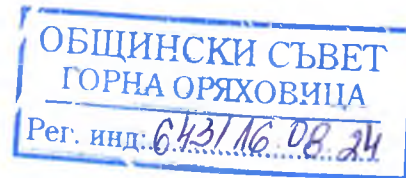
5100 ГОРНА ОРЯХОВИЦА, пл. „Георги Измирлиев“ № 5

тел: +359 618 6 05 01, факс: +359 618 6 02 03

e-mail: obshtina@g-oryahovica.bg

www.g-oryahovica.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ РАШКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОТНОСНО: Проект за ЧИ на Подобен устройствен план – План за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот с ид. 16359.61.569 по КККР на гр. Горна Оряховица, местност „Бабенец“, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление У0107а-37/06.08.2024г. от **ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ** с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Родопи“ №10, собственик на ПИ с ид. 16359.61.569 по КККР на гр. Горна Оряховица, местност „Бабенец“, съгласно н. акт №734, том IV, рег. №8104, дело №641/13.10.2022г. вписан в СВ, е необходимо разрешение за изготвяне на проект за ЧИ на Подобен устройствен план /ПЗ/ на ПИ с идентификатор ид. 16359.61.569 по КККР на гр. Горна Оряховица, местност „Бабенец“.

Съгласно Общия устройствен план на Община Горна Оряховица ПИ с идентификатор ид. 16359.61.569, местност „Бабенец“ гр. Горна Оряховица попада в територия Жм-жилищна устройствена зона с ниска височина, като имот с ид. 16359.61.569 е с площ 473 кв.м. с трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята -4.

С проект – предложението в част **Част План за застрояване (ПЗ) предвижда:**

Определят се градоустройствените показатели за новообразуван ПИ с ид. 16359.61.569, местност „Бабенец“ по КККР на землището на гр. Горна Оряховица за изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване, както следва:

Устройствена зона – Жм;

Височина на основното застрояване – до 10 м.,

Плътност на застрояване – до 60 %;

Коефициент на интензивност на застрояване – до 1,2

Озеленяване – не по-малко от 40 % ; 1/3 дървесна растителност;

Начин на застрояване – свободно /e/.

Проектът за ЧИ на Подобен устройствен план – План за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот с ид. 16359.61.569 по КККР на гр. Горна Оряховица, местност „Бабенец“, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново е съгласуван с РИОСВ-В. Търново с изх. №1855/1/05.07.2024г.;

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ одобрява ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с ид. 16359.61.569 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Бабенец“ за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия за жилищни нужди, зона Жм .
2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл.110, ал.1 т.3 от същия закон, Общински съвет Горна Оряховица **разрешава** изготвяне на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с ид. 16359.61.569 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Бабенец“ по КККР на гр.Горна Оряховица за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия , зона Жм за ниско жилищно застрояване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Заявление с Рег.инд.№ У0107а-37/06.08.2024г;
2. Копие от техническо задание;
3. Копие на н.акт №734, том IV, рег.№8104, дело №641/13.10.2022г.
4. Копие на Скица;
5. Писмо от РИОСВ-В. Търново с 1855/1/05.07.2024г.;

Внася предложението:

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА:

/ Николай Рашков/

Съгласували:

Христо Ангелов

За юрист, Началник отдел ТСУ И ОС

Изработил:

Инж. Анелия Христова – Зам.Кмет

О Б Щ И Н А - Г. ОРЯХОВИЦА
5100, ПЛ. "Г. Измирлиев" 5
тел. 6 05 01

Регистрационен индекс и дата
501070 - 37.06.08.24г.

ПХВ3333 / 06.08.24г.

115,6

До
Г-н Кмета
на Община Горна Оряховица

ЗАЯВЛЕНИЕ за изменение на подробен устройствен план

От 1. Илиодор Петров Тодоров ЕГН(БУЛСТАТ) 7409291460

гр. (с.) Горна Оряховица ул. Родопи 10 тел. 0883 840484
Местоживее (седалище на ЮЛ) ул.:
представявано от (за ЮЛ) 0899 773491

2. _____ ЕГН(БУЛСТАТ) _____
гр. (с.) _____ тел. _____
Местоживее (седалище на ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ) _____

Моля(им) да бъде допуснато частично изменение на подробен устройствен
план за имот(и): ПН 16359.61.569

в квартал Бабенен
по плана на гр.(с.) Горна Оряховица община Горна Оряховица

Промяна предназначението на имота
за жилищно застрояване
(описва се исканото намерение)

Приложения:

1. Документи за собственост
2. Предложение за проект за частично изменение на действащ ПУП
3. Становище от РИОСВ

Дата: 06.08.24 г.
гр. Горна Оряховица

Заявители: 1. [подпис]
2. _____
(подпис, печат)



Изх. № 1855 *(11)/05.07*.....2024г.

ДО
ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ
ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА
УЛ. "ГЕНЕРАЛ ГУРКО" № 13 ВХ.А, ЕТ.3

Относно: Проект за „Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 16359.61.569 в местност „Бабенец“, по КККР на гр.Горна Оряховица за промяна предназначението на земеделска земя „за ниско жилищно застрояване“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Велико Търново с вх. № 1855/04.06.2024 г. уведомление за горещитирания проект, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 16359.61.569 в местност „Бабенец“, по КККР на гр.Горна Оряховица за промяна предназначението на земеделска земя „за ниско жилищно застрояване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от НУРИОС.

ПИ с идентификатор 16359.61.569 по КККР на гр.Горна Оряховица се намира в местност „Бабенец“ и граничи на юг със селскостопански път. Имотът е с площ 473 м², земеделска земя, категория 4, с НТП – лозе.

Предвижда се промяна предназначението на земята от „земеделска“ с отреждане „за ниско жилищно застрояване“. Съгласно представения проект за ПУП-ПЗ имотът попада в земеделска територия с допустима промяна предназначението за жилищно застрояване Жм (Жилищна зона с малка височина) по Общия устройствен план на Община Горна Оряховица и за имота ще се установи жилищна устройствена зона при следните устройствени показатели: Максимална плътност на застрояване до 60%, Максимална височина на застрояване до 10 м, Минимална озеленена площ – 40 %, Максимална интензивност на застрояване – 1,2.

Така заявения проект **не попада/не може да бъде отнесен** към някоя от позициите на приложение №1 към чл. 92, т. 1 или приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка не са налице основания за провеждане на процедури по оценка на въздействието върху околната среда и/или екологична оценка по реда на Глава шеста от ЗООС.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 52/2021 г.), която се намира на отстояние 1014 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване на кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

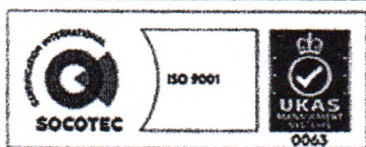
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявения план за „Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 16359.61.569 в местност „Бабенец“, по КККР на гр.Горна Оряховица за промяна предназначението на земеделска земя „за ниско жилищно застрояване“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

*При всички случаи на промяна или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ – Велико Търново** за промените.*

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



Обект: ПУП – План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ с идент. 16359.61.569 „За ниско жилищно застрояване“ - /Жм/, местност „Бабенец“, гр. Горна Оряховица

Възложител: Тодор Тодоров

Съгласно нот. акт № 734, том IV, рег. № 8104, дело № 641/2022г.



Съставил:.....

Арх. Анелия Димова



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 240101U6776

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/00085>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2024

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Анелия Стефанова Димова

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

00085

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

Обект: ПУП – План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ с идент. 16359.61.569 „За ниско жилищно застрояване“ - /Жм/, местност „Бабенец“, гр. Горна Оряховица.

Възложител: Тодор Тодоров

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за ПУП - План за застрояване е изготвен по техническо задание за проектиране и предложение за изменение на действащия ПУП по искане на собственика на ПИ с идентификатор 16359.61.569 по КККР на гр. Горна Оряховица, за който се предвижда промяна на отреждането от земя за изоставено трайно насаждение /земеделска/, местност „Бабенец“, гр. Горна Оряховица в територия за ниско жилищно застрояване при условията на чл. 23, ал. 1 от ЗУТ.

Предвижда се промяна на устройствения режим на територията на ПИ с идент. 16359.61.569 от „Земеделско ползване“ в устройствен режим „Жм. Установява се начина на застрояване на имота с площ 473 кв.м. чрез ограничителни застроителни линии, спазващи отстояние минимум 3 метра от П. И. 16359.61.568, П.И. 16359.61.3005 и П.И. 16359.61.570 и минимум 5 метра от П.И. 1103.

Достъп до имота се осъществява посредством П.И. с идент. 16359.61.3005, с НТП за селскостопански, ведомствен път., който се намира южно от имота, обект на разработката.

С проекта се запазват установените за зона „Жм“ пределно допустими технико-икономически показатели:

Плътност на застрояване: $\leq 60\%$;

Кинт: $\leq 1,2$;

Озеленяване: $\geq 40\%$;

Височина: $\leq 10\text{м.}$

Начин на застрояване: свободно

Проектът за ПУП - План за застрояване за ПИ с идентификатор 16359.61.569 по КККР на гр. Горна Оряховица, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003г. и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



Съставил:

/арх. Анелия Димова/

Тодор Петров Тодоров

територията, съгласно разпоредба на
същия закон и чл.3, ал.2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г.
за обема и съдържанието на устройствените планове

от:
ЕГН:
Адрес:

Тодор Петров Тодоров

7409291490

Област Велико Търново, Община Горна Оряховица, гр.Горна
Оряховица, ул."Генерал Гурко" №13, вх.А, ет.3, ап.10

Одобрено:

се състави настоящото

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на:

Подобен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/

За:

поземлен имот с идентификатор	ПИ 16359.61.569	
по	КККР	
на:	гр.Горна Оряховица	Област Велико Търново
с ЕКАТТЕ:	16359	
собственост на :	Тодор Петров Тодоров	

I. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ 16359.61.569 по КККР на гр.Горна Оряховица, който следва да създаде необходимата планова основа за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения. Цел на проекта - смяна предназначението на имота от имот за земеделски нужди с начин на трайно ползване „лозе“ в имот за жилищни нужди.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имотът е собственост на Тодор Петров Тодоров съгласно:

- нотариален акт №734 том IV рег.№ 8104 дело 641 от 13.10.2022г. Заверка СВ вх.рег.№ 4786 дв.вх.рег.№ 4787 акт № 140 том XVI дело 2419 от 13.10.2022г.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на гр.Горна Оряховица в местност „Бабенец“ и съгласно действащата кадастрална карта, начинът на трайно ползване на имота е „лозе“. Площта му е 473 кв.м.

III. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

Проектът да обхваща изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ 16359.61.569 по КККР на гр.Горна Оряховица, с който да се конкретизира устройството и застрояването в имота като се определят следните показатели за застрояване:

Устройствена зона:	Жм
Конкретно предназначение на имота:	За жилищно строителство
Коефициент на интензивност на застрояване :	1.2
Височина на основното застрояване:	До 10м
Плътност на застрояване:	Максимум 60%
Озеленяване:	Минимум 40%
Начин на застрояване:	Свободно

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПРОЕКТАНТИТЕ И КРАЙНИЯ ПРОДУКТ

При изготвяне на проектната документация следва да бъде спазена нормативната уредба на Република България, включително Закон за устройство на територията; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изисквания към проектантите:

Подробните устройствени планове да се разработят и авторизират от правоспособни проектанți по чл.229, ал.1 от ЗУТ и чл.7 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Изисквания за представяне на крайния продукт:

Изготвената проектна документация следва да бъде представена на възложителя на хартиен носител в три комплекта и един в цифров.

V. ФАЗА И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА

Разработка да се изработи на два етапа, както следва:

- Проектното предложение за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/;
- Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/, който да се изработи след разрешение за изработване от Общински съвет Горна Оряховица, съгласно разпоредбата на чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:

143.90 лв.

Пропорц. такса: 30.65 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: лв.

Всичко: 35.65 лв.
Сметка № 159681 от 13.10.2022г.
Кв. № 159681 от 13.10.2022г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. № от Г.
Дв. Вх. рег. № от Г.
Акт № том дело №
Партидна книга: том стр.
№ поимотна партида
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 734 том IV рег. № 8104 дело № 641 / 2022г.

-----На 13.10.2022г. /тринадесети октомври две хиляди двадесет и втора година/ пред мен Красимира Боева, Нотариус в района на Горнооряховски районен съд, вписан под №296 /двеста деветдесет и шест/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Горна Оряховица се явиха от една страна **ДОРА АНГЕЛОВА СТОЯНОВА** с ЕГН7709011473, лична карта №646514566, издадена на 01.09.2016г. от МВР – Ловеч, с постоянен адрес в град Ловеч, улица „Цар Освободител“ №10 – **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ** с ЕГН7409291460, лична карта №648023474, издадена на 28.01.2019г. от МВР - Велико Търново, с постоянен адрес в град Горна Оряховица, улица „Генерал Гурко“ №13, вход А, ет.3, ап.10 – **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:-----

-----**I. ДОРА АНГЕЛОВА СТОЯНОВА продава на ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ** собствения си недвижим имот - земеделска земя, находяща се в землището на град Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **16359.61.569** /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка шестдесет и едно точка петстотин шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Горна Оряховица, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: град Горна Оряховица, местност **БАБЕНЕЦ**, площ **473 кв.м.** /четиристотин седемдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ**, категория на земята: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед на имота: 16359.61.3005, 16359.61.570, 16359.61.559, 16359.61.560, 16359.61.568, за сумата **143.90 лева** /сто четиридесет и три лева и деветдесет стотинки/, която сума продавача е получил напълно от купувача преди подписването на настоящия нотариален акт.-----

-----**II. ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ** заяви, че **купува** от **ДОРА АНГЕЛОВА СТОЯНОВА** имота подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, за сумата **143.90 лева** /сто четиридесет и три лева и деветдесет стотинки /, която сума купувачът е изплатил, напълно на продавача преди подписване на настоящия нотариален акт.-----

-----На основание чл. 25, ал. /9/ от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.-----

-----Данъчната оценка на имота е 143.90 лева /сто четиридесет и три лева и деветдесет стотинки /, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ, изх. №5402001917 от 30.09.2022г. на община Горна Оряховица.-----

-----Преди извършване и подписване на настоящия нотариален акт, на основание чл. 25 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, изясних фактическото положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на недвижимия имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани иски молби и че на продавача не е известно да има висящи спорове и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението му, извърших този нотариален акт в 11.00 часа /единадесет часа/, който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – Нотариуса в шест еднообразни екземпляра.-----

-----При извършването на този нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по реда на параграф 4 от предходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ; Скица № 15-1122846-28.09.2022г. на Служба по СГКК Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ, изх. №5402001917 от 30.09.2022г. на община Горна Оряховица; Удостоверение за наследници №3334 от 26.11.2021г. на община Горна Оряховица; Декларации по чл.42, ал.2, т.2 ЗМИП; Декларация на основание чл. 3в, ал. 1 и ал. 3 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи; Декларации по чл.264, ал.1 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс; Декларации по чл.25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност; Вносна бележка за платен местен данък по ЗМДТ; Вносна бележка за платена такса за вписване.-----

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1248369-26.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 16359.61.569

Гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1539/31.08.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.10.2022 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Горна Оряховица, местност БАБЕНЕЦ**

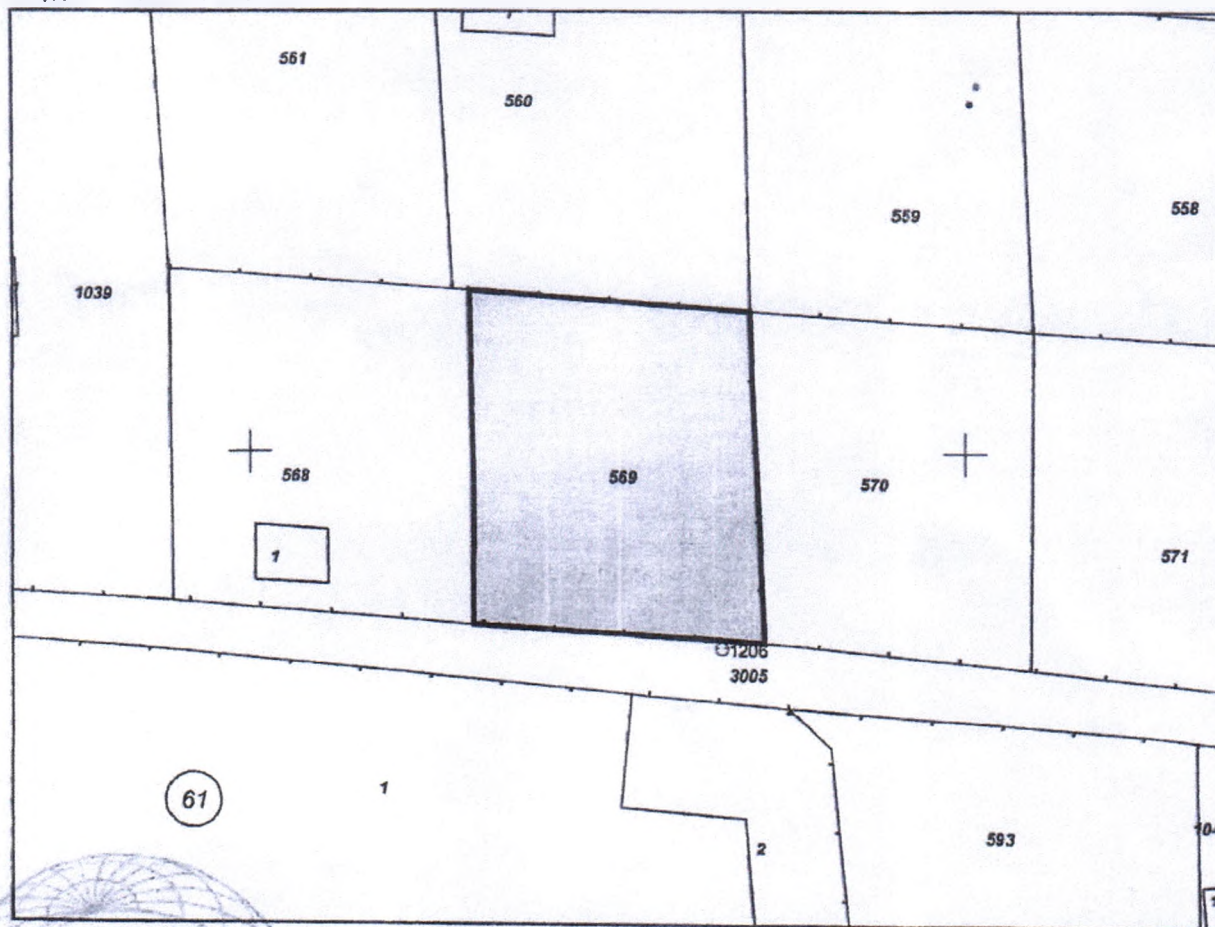
Площ: **473 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **4**

Координатна система KKC2005



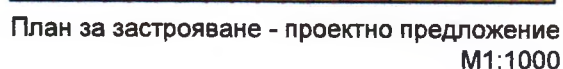
М 1:500

Скица № 15-1248369-26.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-600453-17.10.2022 г.

Красимира Веселинова Боева Нотариус 296

Получен с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, BG
РД-18-1539/31.08.2018 г. Geodesy Cartography and Cadastre Agency
062/622536-130362903, CN-Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Красимира Веселинова Боева
Район на действие
Гр. Горна Оряховица



идентификатор на ПИ в местност "Бабенец"	устройствена зона възможна според ОУП	РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ								
		етажност			устройствени показатели			н-н на застр.		
		задълж.	max	възм	П _{застр}	К _{инт}	ОЗ			
					%	-	%	е	д	с
16359.61.569	Жм	-	10м	-	60	1,2	40	*	-	-

 Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
 Терен за транспортно-комуникационна инфраструктура
 поземлен имот в зона ЖМ
 жилищни сгради (съществуващи)
 ограничителна линия на застрояване
 дворищна линия



Извадка от кадастралната карта за имота



Обект: ЧИ на ПУП - ПЗ за промяна предназначението на
зеделска земя - ПИ с идент. 16359.61.569 по КККР на гр.
Горна Оряховица, местност "Бабенец" - за "Жилищни нужди"

Чертеж: План застрояване (ПЗ) - Проект-предложение

Проектант:	арх. А. Димова	ПЗ
Съгласувал:		М 1:1000
Възложител:	Тодор Тодоров	Юни 2024г.