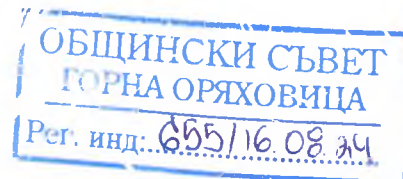
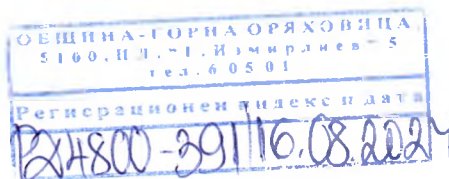


2-н М. Ангелов
Иск. ОЗЧ-0000-0000-0000
16.08.2024, О. Ангелов

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Ангелов Рашков –
Кмет на Община Горна Оряховица

ОТНОСНО: Изготвяне на Анекс към Договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижим имот от 29.07.2015 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Община Горна Оряховица е постъпило Заявление с Вх. №1000-224/18.07.2024 г. от Венета Димитрова Василева – Кмет на с. Правда, общ. Горна Оряховица, за Изготвяне на Анекс към Договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижим имот от 29.07.2015 г., чрез който към предоставените на Народно читалища „Заря-1905”, с. Правда, общ. Горна Оряховица земи да бъде добавен поземлен имот с идентификатор **57981.20.6** по кадастралната карта на с. Правда, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 4, с площ **14 599,00 кв.м.**, съгласно АОС №7090/30.04.2024 г., за срок: до края на действието на договора от 29.07.2015 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 61, ал. 2 и чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет реши:

1. Предоставя безвъзмездно за ползване на поземлен имот с идентификатор **57981.20.6** по кадастралната карта на с. Правда, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 4, с площ **14 599,00 кв.м.**, съгласно АОС

№7090/30.04.2024 г., за срок: до края на действието на договора от 29.07.2015г.

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да изготви Анекс към Договор от 29.07.2015 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

Приложение:

1. Копие от АОС №7090/30.04.2024 г.
2. Копие от Заявление с вх. №1000 - 202/27.06.2024 г.
3. Копие от Заявление с вх. №1000 - 224/18.07.2024 г.
4. Скица №15-387327/15.04.2024 г.
5. Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия
6. Копие на Договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижим имот от 29.07.2015 г.

КМЕТ:

/Николай Рашков/



Съгласувал:.....
Зам. кмет /инж. Анелия Христова/

Съгласувал:.....
Д-р Дирекция СА /инж. Людмила Бояджиева/

Съгласувал:.....
Н-к отдел ТСУОС за юрист /Христо Ангелов/

Изготвил:.....
Специалист /Красимира Недялкова/

КМЕТСТВО ПРАВДА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Изх. № 81/16.07.2024 г.

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА 5100 ПЛ "Г. Измирлиев" 5 тел 60501	
Регистрационен индекс и дата	
1000-224	18.07.2024

Л. Попов
Юр. Черняков
19.07.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Венета Димитрова Василева,

кмет на село Правда

Относно: Размер на общинските земи, предоставени чрез учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на НЧ „Звезда-1905“ село Правда.

Уважаеми г-н Рашков,

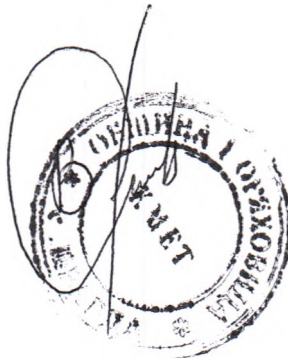
Моля да бъде изготвено допълнително споразумение към Договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижими имоти между Община Горна Оряховица и НЧ „Звезда-1905“ село Правда от 29.07.2015 г., чрез което към предоставените на читалището земи да бъде добавен поземлен имот с идентификатор 57981.20.6 по кадастралната карта на село Правда с площ 14599.00 кв.м.

Чрез настоящето писмо отменям предишното си предложение с наш
изх. № 70/20.06.2024 г. и Ваш вх. № 1000-202/27.06.2024 г.

С уважение:

Венета Василева,

Кмет на село Правда





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА: НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

РАШКОВ

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 1871 от 0-05-2024

Акт № 165 том VI, дело № 1084.....г.

Партидна книга: том стр.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 7090

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Картотека
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

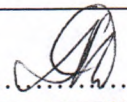
30.04.2024 г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл.2, ал.1, т.7, чл.3, ал.3 и чл.56, ал.1 от ЗОС и Скица № 15-387327/15.04.2024 г. във връзка със Заповед РД-18-915/13.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Поземлен имот с идентификатор **57981.20.6** по кадастралната карта на с. Правда, общ. Горна Оряховица с площ **14599,00 кв.м.** /четирнадесет хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: **Нива**, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020006

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Правда, общ. Горна Оряховица
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	1. Поземлен имот с идентификатор 57981.20.4 2. Поземлен имот с идентификатор 57981.20.25 3. Поземлен имот с идентификатор 57981.20.5
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 506,60 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕРИ ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА – ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Лалка Тодорова Попова - Ст. специалист ОС, приватизация и кадастър:.....	 (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-387327-15.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **57981.20.6**

С. Правда, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-915/13.12.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Правда, местност -----**

Площ: **14599 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-387327-15.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-211457-15.04.2024 г.

Людмила Радева Бояджиева

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **020006**
Съседи: **57981.20.4, 57981.20.25, 57981.20.5**

Собственици по данни от КРНИ:

1. У-ЦЕ " СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ "

площ 14600 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 164 от 18.01.1994г., издаден от ОБЩ.СЛУЖБА"ЗГ"-Г.ОРЯХОВИЦА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





Исходящ № 25-107677-18.04.2024 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявление с вх. № 01-219686-18.04.2024 г., издава на ...

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **57981.20.6**, в землището на Правда:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

Площ: **14599** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Правда, местност -----**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
над 1 км

.....
Людмила Радева Бояджиева

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 29.07 2015 г., в гр. Горна Оряховица, на основание чл.39, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал. 3, във вр. с ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 6 от ПЗР от Закона за народните читалища, Решение № 1193 от Протокол № 68/ 25.06.2015 г. на Общински съвет – Горна Оряховица и Заповед № 1924/04.07.2015 г. на Кмета на Община Горна Оряховица между:

Община Горна Оряховица, с адрес: пл. "Георги Измирлиев" № 5, БУЛСТАТ 000133673, представлявана от инж. Добромир Стойков Добрев – Кмет, в качеството си на **УЧРЕДИТЕЛ** от една страна, и

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ЗВЕЗДА-1905”, с.Правда, община Горна Оряховица, регистрирано по ф. д. № 1444/1997 г. на ВТОС, БУЛСТАТ 104100198, дан. № 1042005629, представлявано от Николай Борисов Колев, ЕГН 5902281486, в качеството си на **ПОЛЗВАТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. С настоящия договор **ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА** учредява безвъзмездно вещно право на ползване в полза на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** върху следния недвижими имоти – частна общинска собственост- имот № 090008-полска култура с площ 1,000 дка, IV категория, в местността "Чамурлука" в землището на с. Правда; имот № 120018-полска култура с площ 1,900 дка, IV категория, в местността "Чамурлука" в землището на с. Правда; имот № 190008-полска култура с площ 0,984 дка, III категория, в местността "Мерите" в землището на с. Правда; имот № 210001-полска култура с площ 4,800 дка, III категория, в местността "Чамурлука" в землището на с. Правда; имот № 210007-полска култура с площ 1,500 дка, III категория, в местността "Чамурлука" в землището на с. Правда; имот № 210019-полска култура с площ 0,500 дка, III категория, в местността "Чамурлука" в землището на с. Правда; имот № 220010-полска култура с площ 0,985 дка, III категория, в местността "Над лозята" в землището на с. Правда; имот № 220025-полска култура с площ 1,577 дка, III категория, в местността "Над лозята" в землището на с. Правда; имот № 270006-полска култура с площ 2,525 дка, III категория, в местността "Старото село" в землището на с. Правда; имот № 270018-полска култура с площ 0,489 дка, III категория, в местността "Старото село" в землището на с. Правда; имот № 300033-полска култура с площ 0,800 дка,

IV категория, в местността "Старото село" в землището на с. Правда; имот № 310001-полска култура с площ 1,001 дка, III категория, в местността "Старото село" в землището на с. Правда; имот № 320008-полска култура с площ 2,617 дка, III категория, в местността "Старото село" в землището на с. Правда; имот № 320009-полска култура с площ 3,196 дка, III категория, в местността "Старото село" в землището на с. Правда; имот № 060018 – полска култура с площ 3,781 дка, IV категория, местността „Дюлюмите” в землището на с. Правда; имот № 210011–полска култура с площ 0,900 дка, III категория, в местността „Чамурлука” в землището на с. Правда; имот № 210020 – полска култура с площ 0,388 дка, III категория, в местността „Чамурлука” в землището на с. Правда; имот № 230016 - нива с площ 0,300 дка, III категория, в местността „Старите лозя” в землището на с. Правда; имот № 260027 – нива с площ 0,300 дка, III категория, в местността „Старото село” в землището на с. Правда; имот №001009-полска култура с площ 1,641 дка, IV категория, в местността „Дренака” в землището на с. Правда ; имот № 001100-изоставена нива с площ 3,270 дка, III категория в землището на с. Правда и имот № 001121-изоставена нива с площ 6,189 дка, IV категория в землището на с. Правда.

II. СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл.2. Правото на ползване върху недвижимите имоти по чл.1 се учредява за срок от **10 /десет/ години**, считано от датата на подписване на настоящия договор.

III. ЦЕНА НА ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ:

Чл.3. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** ще ползва имотите, подробно описани в чл.1 от настоящия договор **БЕЗВЪЗМЕЗДНО**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛЯ:

Чл.4. **УЧРЕДИТЕЛЯТ** се задължава да предостави имотите на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** не по-късно от 7 дни след сключване на настоящия договор с предавателно-приемателен протокол.

Чл.5.**УЧРЕДИТЕЛЯТ** има право да извършва проверки за начина на стопанисване на имотите по чл.1 и при установени нарушения да прави писмено предписание за преустановяване и отстраняване на последиците за срок не повече от 10 дни. Нарушенията се установяват с двустранно подписан протокол.

Чл.6. **УЧРЕДИТЕЛЯТ** има право да получи във владение имотите, след изтичане на срока, или при предсрочното му прекратяване, визиран в чл.2 от настоящия Договор

Чл.7. **УЧРЕДИТЕЛЯТ** има право да приеме имотите, заедно с извършените трайни подобрения от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

КМЕТСТВО ПРАВДА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Изх. №70 /26.06.2024 г.

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100, Н.П. "Г. Нимирова" 5
тел. 605 01

Регистрационен индекс и дата

1000 - 2021 27.06.2021

и.к.т. Л. Програшова
АХ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Венета Димитрова Василева,

кмет на село Правда

Л. Програшова
28.06.2024

Уважаеми г-н Рашков,

Съгласно Решение № 1193 от Протокол № 68/25.06.2015 г. на Общински съвет Горна Оряховица и на основание Заповед № 1924/07.07. 2015 г. на Кмета на Община Горна Оряховица между Народно читалище „Звезда-1905“ село Правда и Община Горна Оряховица е сключен договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижими имоти – частна общинска собственост, подробно изброени в Приложение 1. Видно от представения опис в Приложение 1 общата площ на предоставените земеделски земи е 40.643 дка, а съгласно параграф 6 от Преходните и заключителните разпоредби от Закона на народните читалища на всяко неоземлено читалище се предоставят за безплатно ползване 50 дка земя от общинския поземлен фонд. Ето защо правя следното предложение:

Моля да бъде изготвено допълнително споразумение към Договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижими имоти между Община Горна Оряховица и НЧ „Звезда-1905“ село Правда от 29.07.2015 г., чрез което към предоставените на читалището земи да бъде добавен поземлен имот с идентификатор 57981.20.6 по кадастралната карта на село Правда с площ 14599.00

кв.м. и да бъдат извадени имоти с номера 001100 с площ 3270 кв.м., 210011 с площ 900 кв. м., 210019 с площ 500 кв.м. и 210020 с площ 388 кв.м. Чрез тази промяна общата площ на земите, които НЧ „Звезда-1905“ село Правда ще ползва съгласно учредено безвъзмездно вещно право на ползване, ще бъде 50.184 дка.

Приложения:

- Акт № 7090/30.04.2024 г. за частна общинска собственост
- Приложение 1 – опис на предоставените земи към месец юли 2015
- Договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване
- Решение № 1193 на Общински съвет Горна Оряховица съгласно Протокол № 68/25.06.2015 г.
- Заповед №1924/07.07.2015 г. на Кмета на Община Горна Оряховица

С уважение:

Венета Василева

кмет на село Правда

