

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

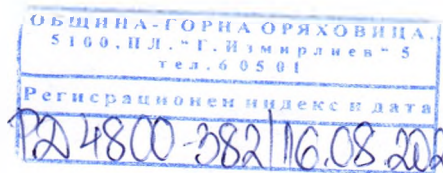
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Рег. инд. 646/16.08.24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ РАШКОВ –
ЧЛЕН НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА



ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. на Община Горна Оряховица.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили молби на граждани за извършване на разпореждане с общинска собственост след приемането на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г. съгласно Решение № 79 от Протокол № 7/15.02.2024г. на Общински съвет. Горна Оряховица, следва да се актуализира и допълни програмата със следните имоти общинска собственост:

1. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №28, вх. Б, ет. 5, ап. 14, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.16.2.44** с площ от **69,21 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.16.2**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.16**, заедно с прилежащите части: изба 14 с площ от 3,64 кв.м., съгласно АОС №7165/01.08.2024 г.

2. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №16, ет. 4, ет. 3, ап. 8 самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.279.1.8** с площ от **24,50 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.279.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.279**, заедно с прилежащите части: мазе, съгласно АОС №7154/22.07.2024 г.

3. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №23, вх. А, ет. 1, ап. 3 самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.214.1.3** с площ от **75,28 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.214.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.214**, заедно с прилежащите части: изба 3 с площ от 4,88 кв.м., съгласно АОС №7155/22.07.2024 г.

4. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №21, вх. Б, ет. 2, ап. 6, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.229.1.24** с площ от **54,05 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.229.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.229**, заедно с прилежащите части: изба №11 с площ 7,08 кв.м., съгласно АОС №7156/22.07.2024 г.

5. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №16, ет. 4, ап. 14, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.279.1.14** с площ от **86,45 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.279.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.279**, заедно с прилежащите части: мазе, съгласно АОС № 7157/22.07.2024 г.

6. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Свети Княз Борис I" №27 А, вх. А, ет. 1, ап. 3, самостоятелен обект с идентификатор **16359.511.33.1.3** с площ от **46,83 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.511.33.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.511.33**, заедно с прилежащите части: избено помещение №7 с площ от 7,68 кв.м., 10,33 кв.м. ид.ч. от общите части, съгласно АОС №7149/22.07.2024 г.

7. Отдаване под наем на:

- терен, публична общинска собственост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 16359.515.263 по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, съгласно АОС №6676/12.05.2021 г. и схема № 1/25.03.2024 г., одобрена от Гл. архитект на Община Горна Оряховица, за поставяне на **преместваемо съоръжение – модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки** с размери 0.55/0.70/2.2 м., с обща площ **1,65 кв.м.**, за срок от **5 /пет/ години** и

- терен, частна общинска собственост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1134 по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, съгласно АОС №7163/26.07.2024 г. и схема №2/25.03.2024 г., одобрена от Гл. архитект на Община Горна Оряховица, за поставяне на **преместваемо съоръжение – модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки** с размери 0.55/0.70/2.2 м., с обща площ **1,65 кв.м.**, за срок от **5 /пет/ години**.

8. Изготвяне на Анекс към Договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижим имот от 29.07.2015 г. Народно читалище „Заря-1905”, с. Правда, общ. Горна Оряховица.

9. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **16359.514.126** по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), Номер по преходен план: 126, квартал 137, парцел VII, с площ от **458,00 кв.м.**, съгласно АОС №7161/25.07.2024 г.

10. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **16359.514.1474** по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от **476,00 кв.м.** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: кв. 236, парцел XIII, находящ се на ул. „Марица“, съгласно АОС № 7169/09.08.2024 г.

11. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **16359.514.928** по КККР на гр. Горна Оряховица, за който е отреден УПИ I – за общежитие, кв. 228 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица, с площ от **3211,00 кв.м.** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него сгради:

- сграда с идентификатор 16359.514.928.1, със застроена площ 536 кв.м., брой етажи 9, предназначение: Общежитие;

-сграда с идентификатор 16359.514.928.2, със застроена площ 198 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, съгласно АОС № 7166/09.08.2024 г. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ **УПИ XVI – за търговия и услуги в кв. 44**, по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, с площ **2036,00 кв.м.** /две хиляди тридесет и шест кв.м./, заедно с построените в него: склад със застроена площ **660,00 кв.м** /шестстотин и шестдесет кв.м./, както и едноетажна сграда **14,00 кв.м** /четиринадесет кв.м./, съгласно АОС № 7019/02.04.2024 г.

12. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **16359.507.80** по КККР на гр. Горна Оряховица, с площ от **2183,00 кв.м.** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, заедно с построената в него сграда с идентификатор 16359.507.80.1, със застроена площ 235 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, съгласно АОС № 7005/25.03.2024 г.

13. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 15 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.53 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 7425,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 2, парцел II.

14. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.15.9**, местност „Белянка”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **500,00 кв.м.** /петстотин кв.м./, предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план 015009, съгласно АОС № 6817/10.06.2022 г.

15. Учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на част от имот, частна общинска собственост, представляващ помещение с площ **61,59 кв.м.** находящо се на етаж -1 в сградата на ул. ”Отец Паисий Хилендарски” № 4, а именно самостоятелен обект с идентификатор **16359.514.1537.1.11** – За културна и обществена дейност, разположен в сграда 16359.514.1537.1, находяща с в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1537 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 7018/02.04.2024г., за срок от **5 /пет/ години**.

16. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общинският съвет дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №28, вх. Б, ет. 5, ап. 14, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.16.2.44** с площ от **69,21 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.16.2**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.16**, заедно с прилежащите части: изба 14 с площ от 3,64 кв.м., съгласно АОС №7165/01.08.2024 г.

2. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №16, ет. 4, ет. 3, ап. 8 самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.279.1.8** с площ от **24,50 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.279.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.279**, заедно с прилежащите части: мазе, съгласно АОС №7154/22.07.2024 г.

3. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №23, вх. А, ет. 1, ап. 3 самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.214.1.3** с площ от **75,28 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.214.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.214**, заедно с прилежащите части: изба 3 с площ от 4,88 кв.м., съгласно АОС №7155/22.07.2024 г.

4. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №21, вх. Б, ет. 2, ап. 6, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.229.1.24** с площ от **54,05 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.229.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.229**, заедно с прилежащите части: изба №11 с площ 7,08 кв.м., съгласно АОС №7156/22.07.2024 г.

5. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №16, ет. 4, ап. 14, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.279.1.14** с площ от **86,45 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.279.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.279**, заедно с прилежащите части: мазе, съгласно АОС № 7157/22.07.2024 г.

6. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Свети Княз Борис I" №27 А, вх. А, ет. 1, ап. 3, самостоятелен обект с идентификатор **16359.511.33.1.3** с площ от **46,83 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.511.33.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.511.33**, заедно с прилежащите части: избено помещение №7 с площ от 7,68 кв.м., 10,33 кв.м. ид.ч. от общите части, съгласно АОС №7149/22.07.2024 г.

7. Отдаване под наем на:

- терен, публична общинска собственост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 16359.515.263 по КKKP на гр. Горна Оряховица, предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, съгласно АОС №6676/12.05.2021 г. и схема № 1/25.03.2024 г., одобрена от Гл. архитект на Община Горна Оряховица, за поставяне на **преместваемо съоръжение – модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки** с размери 0.55/0.70/2.2 м., с обща площ **1,65 кв.м.**, за срок от **5 /пет/ години** и

- терен, частна общинска собственост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1134 по КKKP на гр. Горна Оряховица, предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, съгласно АОС №7163/26.07.2024 г. и схема №2/25.03.2024 г., одобрена от Гл. архитект на Община Горна Оряховица, за поставяне на **преместваемо съоръжение – модулен автомат**

за доставка и съхранение на пощенски пратки с размери 0.55/0.70/2.2 м., с обща площ **1,65 кв.м.**, за срок от **5 /пет/ години**.

8.Изготвяне на Анекс към Договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижим имот от 29.07.2015 г. Народно читалище „Заря-1905“, с. Правда, общ. Горна Оряховица.

9.Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **16359.514.126** по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), Номер по преходен план: 126, квартал 137, парцел VII, с площ от **458,00 кв.м.**, съгласно АОС №7161/25.07.2024 г.

10.Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **16359.514.1474** по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от **476,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: кв. 236, парцел XIII, находящ се на ул. „Марица“, съгласно АОС № 7169/09.08.2024 г.

11.Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **16359.514.928** по КККР на гр. Горна Оряховица, за който е отреден УПИ I – за общежитие, кв. 228 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица, с площ от **3211,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него сгради:

- сграда с идентификатор 16359.514.928.1, със застроена площ 536 кв.м., брой етажи 9, предназначение: Общежитие;

-сграда с идентификатор 16359.514.928.2, със застроена площ 198 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, съгласно АОС № 7166/09.08.2024 г.Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI – за търговия и услуги в кв. 44, по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, с площ **2036,00 кв.м.** /две хиляди тридесет и шест кв.м./, заедно с построените в него: склад със застроена площ **660,00 кв.м** /шестстотин и шестдесет кв.м./, както и едноетажна сграда **14,00 кв.м** /четиринадесет кв.м./, съгласно АОС № 7019/02.04.2024 г.

12. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **16359.507.80** по КККР на гр. Горна Оряховица, с площ от **2183,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, заедно с построената в него сграда с идентификатор 16359.507.80.1, със застроена площ 235 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, съгласно АОС № 7005/25.03.2024 г.

13.Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 15 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.53 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 7425.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 2, парцел II.

14.Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.15.9**, местност „Белянка“, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **500,00 кв.м.** /петстотин кв.м./, предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план 015009, съгласно АОС № 6817/10.06.2022 г.

15.Учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на част от имот, частна общинска собственост, представляващ помещение с площ **61,59 кв.м.** находящо се на етаж -1 в сградата на ул. „Отец Паисий Хилендарски“ № 4, а именно самостоятелен обект с идентификатор **16359.514.1537.1.11** – За културна и обществена дейност, разположен в сграда 16359.514.1537.1, находяща с в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1537 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 7018/02.04.2024г., за срок от **5 /пет/ години**.

16. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

КМЕТ:

/Николай Рашков/



Съгласувал:.....

Зам. Кмет /инж. Анелия Христова/

Съгласувал:.....

Директор д-я СА/Люлмила Бояджиева/

Съгласувал за юристи:.....

Н-к отдел ТСУОС за юрист /Христо Ангелов/

Изготвил:

Гл. специалист /Красимира Недялкова/