ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Рег. инд. 704(12.09.24

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100 ГОРНА ОРЯХОВИЦА, пл.„Георги Измирлиев" № 5
тел:+359 618 6 05 01, факс: +359 618 6 02 03
e-mail: obshtina@g-oryahovica.bg
www.g-oryahovica.org

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100 ПЛ. "Г. Измирлиев" 5
тел. 60501
Регистрационен индекс и дата
Д-4800-418 12.09.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Николай Рашков – кмет на Община Горна Оряховица

ОТНОСНО: *Приемане на Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предмет на разглеждане е проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

Причините за приемането на новата уредба, целите, които се поставят, необходимостта от финансови и други средства, и очакваните резултати за прилагането ѝ, съответствието ѝ с актове от по-висока степен от националното законодателство, включително и с правото на Европейския съюз са следните:

Действащата Наредба е приета с Решение № 958 от Протокол № 56/28.03.2019 г. на Общински съвет – Горна Оряховица и е изменена с Решение № 1063 от Протокол № 64/19.09.2019 г.

Настоящите изменения са вследствие обстоен преглед на цялата наредба и с оглед синхронизиране на разпоредбите с нормативни актове от по-висока степен при спазване принципите за законност, съразмерност и истинност, предвидени в АПК.

През последните години бяха извършени съществени изменения в няколко закона, с което се промениха и разпоредби в Закона за общинската собственост.

Изцяло променен е редът за предоставяне помещения на политическите партии чрез изменения в Закона за политическите партии. Въведе се възможността политическите партии да получават помещения безвъзмездно. Това налага съществуващите разпоредби в наредбата, свързани с предоставяне помещения на политически партии да се изменят с цел съответствие със законовите норми.

Изменени, допълнени и преформулирани за яснота са голяма част от текстовете, в които са уредени тръжните и конкурсни процедури.

Преработени са текстовете, свързани с депозитите за участие в търг и хипотезите, в които те не се възстановяват. Предвидената разпоредба за усвояване на депозита в определени случаи защитава обществения интерес, тъй като гарантира намеренията на участниците и минимизира риска от спекулативни участия. С приемане на новите норми се цели ясно и точно да се посочат причините за задържане на депозит и да не се създава възможност за различно тълкуване. Цели се от една страна участниците да са наясно с последиците при неизпълнение на конкретни задължения, а от друга - да се ограничат възможностите за шикариране и оспорване на процедурите.

Наемните цени по Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Горна Оряховица, приета с Решение № 958 от Протокол № 56/28.03.2019 г. на Общински съвет – Горна Оряховица, изменена с Решение № 1063 от Протокол № 64/19.09.2019 г., не са актуализирани от приемане на наредбата, като началните наемни цени следва да подлежат ежегодно на актуализация, като се коригират с процент от

инфлационния индекс, определен от Националния статистически институт и процент спрямо цените на пазара. Според данните на Национален статистически институт, индексът на потребителските цени (ИПЦ) за м. юни 2024 год. спрямо м. април 2019 год. е 135,1 %, т.е. инфлацията е 35.1%. При актуализация на годишните наемни цени за отдаване под наем или аренда на общинска земеделска земя са взети предвид средните цени на договорите за наем/аренда на земеделска земя, ниви и постоянно затревени площи през 2023 година, публикувани от Националния статистически институт.

Основната цел за приемането на настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е да бъде приведена в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство - да бъдат синхронизирани разпоредбите й с тези на актове от по-висока степен.

За прилагането на новата уредба не са необходими допълнителни финансови средства.

Предлагания проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, поради което съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.8 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 и ал 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Горна Оряховица приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложения:

1.Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

2. Мотиви;

3. Справка от проведени обществени консултации.

Внася предложението,

НИКОЛАЙ РАШКОВ
Кмет на Община Горна Оряховица

Съгласували:
инж. Анелия Христова
Заместник-кмет „ТСУ, ОС, строителство и екология“ ……

Христо Ангелов, за юрист - Началник отдел „ТСУОС“ ……

Изготвил:
инж. Людмила Бояджиева, Директор дирекция „СА“ ……

Приложение № 1

На заинтересованите лица е предоставен 14-дневен срок за предложения и становища по Проект на Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, считано от 28.08.2024 г., като предложенията следва да бъдат депозирани в деловодството на Община Горна Оряховица, пл. „Георги Измирлиев“ № 5 или на e-mail: obshtina@g-oryahovica.org.

Проект

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

§.1. В чл. 13 действащата разпоредба се създават нови ал.5 и ал. 6 със следното съдържание:

„(5) (нова) Приемането и предаването на имота се извършва с приемо-предавателен протокол, описващ подробно състоянието на имота, като протокола се подписва от представители на общината/ Юридическите лица на бюджетна издръжка и наемателя.

(6) (нова) Поддържането и текущите ремонти на имотите – публична общинска собственост, отдадени под наем или предоставени за ползване, както и заплащането на режийните и консумативни разходи, се извършва от наемателите или ползвателите. С договор в тежест на наемателя или ползвателя могат да се уреждат и други плащания, ако такива са предвидени за съответния имот.“

§. 2. В чл. 16 се създава нова ал. 3 със следното съдържание:

(3) (нова) Поддържането и текущите ремонти на имотите – частна общинска собственост, отдадени под наем или предоставени за ползване, както и заплащането на режийните и консумативни разходи, се извършва от наемателите или ползвателите. С договор в тежест на наемателя или ползвателя могат да се уреждат и други плащания, ако такива са предвидени за съответния имот.“

§. 3. В чл.17, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

изразът: „павилиони за търговска дейност“ се заменя с израза: „преместваеми обекти“

§ 4. В чл.18, ал.5 след израза: „договор за наем“ **се добавя** текста „в който задължително има клауза, че имотът не може да се пренаема, преотстъпва за ползване, както и да се ползва съвместно с трети лица.“.

§5. В чл. 18 се създава нова ал. 6 със следното съдържание:

„(6) (нова) Приемането и предаването на имота се извършва с приемо-предавателен протокол, описващ подробно състоянието на имота, като протокола се подписва от представители на общината и наемателя.“

§6. Чл.19. се изменя така:

„Чл. 19 (1) Безвъзмездното предоставяне на нежилищни имоти ЧОС за нуждите на общинските ръководства на политически партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва без търг или конкурс.

(2) Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината в писмен вид и се придружават от копия от съдебното решение за регистрация на партията или коалиционно споразумение.

(3) Кметът на общината издава заповед и сключва договор за безвъзмездно предоставяне на определените имоти, със съответната политическа партия, по ал. 1, за срок до края на мандата на Народното събрание.

(4) Отдаването под наем на помещения ЧОС на политически партии, представени в Общински съвет-Горна Оряховица, които не са участвали на последните парламентарни избори или са участвали на последните парламентарни избори, но са получили по-малко от едно на сто от действителните гласове в страната или извън нея, се извършва по реда на тази наредба, по цени, определени в Глава пет. Договорът се сключва за срока на мандата на общинския съвет.

(5) Предоставените помещения на политически партии не могат да се преотдават под наем, да се преотстъпват за ползване. В предоставените помещения не може да се извършва стопанска дейност.

(6) (нова) Поддържането и текущите ремонти на имотите – частна общинска собственост, отдадени под наем или предоставени за ползване на политически партии, както и заплащането на режийните и консумативни разходи, се извършва от наемателите или ползвателите. С договор в тежест на наемателя или ползвателя могат да се уреждат и други плащания, ако такива са предвидени за съответния имот в нормативен акт.

§ 7. Чл.20 се изменя така:

„Чл. 20 (1) Отдаването под наем на помещения ЧОС за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации, признати за представителни с решение на Министерския съвет, се извършва със заповед на кмета на общината, след решение на общинския съвет, без търг или конкурс.

(2) Договорите по ал.1 се сключват от кмета на общината за срок, определен от Общински съвет, но не повече от 5 години при месечна наемна цена, определена в Глава пет.

(3) (нова) Поддържането и текущите ремонти на имотите – частна общинска собственост, отдадени под наем на общинските ръководства на синдикалните организации, както и заплащането на режийните и консумативни разходи, се извършва от наемателите или ползвателите. С договор в тежест на наемателя или ползвателя могат да се уреждат и други плащания, ако такива са предвидени за съответния имот в нормативен акт."

§ 8. В чл.21, ал.4 текста „Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища" **се изменя** с текста „Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, замяна и продажба на жилища – общинска собственост."

§.9. Чл. 23 на действащата наредба се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл. 23 (1) Отдаването под наем на общински терени за поставяне на преместваеми обекти за извършване на самостоятелна търговска дейност, които не са поставени пред собствен/нает обект с идентична (аналогична) дейност, рекламно информационни елементи или зарядни колонки за зареждане на електрически превозни средства, се извършва след публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет – Горна Оряховица. От този ред се изключват обектите, за които се издава разрешение за поставяне от кмета на общината.

(2) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината сключва договор."

§10. Чл.29, ал. 9 се изменя и придобива следната редакция:

„(9) Годишни наемни цени за отдаване под наем или аренда на общинска земеделска земя по категории:

1. За отдаване под наем или аренда чрез публичен търг за всички населени места в Община Горна Оряховица

<u>Ниви и трайни насаждения</u>

I категория - 70 лв./дка
II категория – 65 лв./дка
III, IV и V категория – 60 лв./дка
VI категория – 50 лв./дка
VII категория – 45 лв./дка
VIII категория – 40 лв./дка
IX и X категория – 30 лв./дка

2. Годишният наем за 1 дка наводнени терени представлява годишния наем за отдаване под наем или аренда чрез публичен търг на ниви и трайни насаждения, намален с 40 % за съответната категория и населено място.
3. Годишният наем за 1 дка изоставена земя /необработваема земя/ представлява годишния наем за отдаване под наем или аренда чрез публичен търг на ниви и трайни насаждения, намален с 20 % за съответната категория и населено място.
6. При отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд чрез провеждане на публичен търг по реда на глава пета, началната тръжна цена на имот или няколко съседни имота в един масив, с обща площ над 10 декара, се завишава с 10 процента."

§ 11. Чл.30 се отменя

§ 12. Чл.36. се изменя както следва:

„Годишното ползване на горите, общинска собственост се извършва въз основа на одобрен от общинския съвет Годишен план за ползване на дървесина."

§13. Чл.37, ал. 3 се изменя по следния начин:

„Позволително за странични ползвания от гори и земи от общинския горски фонд се издава след решение на общинския съвет срещу документ за платена такса."

§ 14. Чл.38 се изменя така:

„Пашата на селскостопански животни в горските територии на общината, се извършва в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел 3 на ЗГ, след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на общинския съвет."

§ 15. В Чл.42, ал.3 текста: „Дирекция „Териториално и селищно устройство и общинска собственост" **се заменя** с текста: „Отдел „Териториално и селищно устройство и общинска собственост"".

§ 16. В Чл.73 се създава нова алинея, както следва:

„(2) (нова) Ако в деня и часа, определени за провеждането на публичния търг, не се яви някой от кандидатите или негов представител, подал документи за участие, комисията не го допуска до участие, а внесения от неявилия се кандидат депозит се задържа и остава в полза на общината."

§ 17. В Чл.74 се създава една нова алинея, както следва:

„(8) (нова) В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа и остава в полза на общината.

§ 18. Чл.77, ал.4 се изменя и придобива следното съдържание:

„(4) Депозитните вноски на участниците в търга, с изключение на първите класирани двама и тези по чл. 73, ал. 2 и чл. 74, ал. 8 от наредбата, се връщат в петдневен срок от датата на провеждането му."

§19. Чл.84, ал. 1 се изменя и придобива следната редакция:

(1) Общински съвет Горна Оряховица определя месечни наемни базисни цени за помещения общинска собственост, както следва:

№	Вид обект	Гр. Горна Оряховица				Кметства IV–VIII функц. тип лв./кв.м
		I зона лв./кв. м	II зона лв./кв. м	III зона лв./кв. м	IV зона лв./кв. м	
1	За помещения, предоставени под наем на юридически лица с нестопанска цел	1,60	1,40	1,20	1,20	1,20
2	За помещения, предоставени под наем на общинските ръководства на политическите партии по чл. 19, ал. 4 от наредбата и синдикални организации	1,40	1,10	0,70	0,70	0,70
3	За помещения за осъществяване на търговска и административна	6,00	5,40	4,70	4,00	4,00

	дейност					
4	За помещения за осъществяване на производствена и/или складова дейност	6,00	5,40	3,00	2,70	2,70
5	За лекарски и стоматологични кабинети	6,00	5,40	4,70	3,40	2,00
6	За офиси на банки	8,10	6,80	5,40	4,70	4,70
7	Други	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40

§20. Чл.85, ал. 1 се изменя както следва:

„(1) Наемна базисна цена на квадратен метър на месец за поставяне на автомати за топли напитки, безалкохолни напитки, закуски и сандвичи се определя както следва:

1. Горна Оряховица –100.00 лева без ДДС
2. Кметства –50.00 лева без ДДС."

§21. Чл.86, ал.1 се изменя и придобива следното съдържание:

„(1) Наемни базисни цени на кв.м. на месец за терени за изградени временни постройки:

Вид обект	гр. Горна Оряховица				Кметства IV-VIIIфункц.т.
	I зона	II зона	III зона	IV зона	
1. Терени заети с преместваеми павилиони и навеси					
- До 20 кв.м	8,00	6,50	5,40	4,70	4,00
- 20-50 кв.м	6,00	5,00	4,00	3,50	3,10
- 50-100 кв.м	3,50	3,10	2,70	2,40	2,00
2. За инвалиди	3,00	2,70	2,70	2,00	1,30

§.22. Чл.86, ал. 3 се изменя и придобива следната редакция:

„(3) Месечни наемни базисни цени за отдаване под наем на язовири:

1. с площ над 50 дка - 5,00 лв./дка.
2. с площ под 50 дка- 4,00 лв./дка.

§.23. Чл.86, ал. 4 се отменя

§ 24. Чл.89 се изменя и придобива следната редакция:

„Чл.89 Общински съвет определя базисни цени на учредено право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през терени, публична общинска собственост, съгласно чл. 193 от ЗУТ, както следва:

- за кабели – ел., телефонни и др. – 10 лв./л.м за I зона; 7 лв./л.м за II зона и 5 лв./л.м за всички останали;
- за водопровод и канализация – 10 лв./л.м за I зона; 7 лв./л.м за II зона и 5 лв./л.м за всички останали;
- за топлопровод и газопровод – 10 лв./л.м за I зона; 7 лв./л.м за II зона и 5 лв./л.м за всички останали;

§ 25. Създава се нов чл.90 със следния текст:

„Чл. 90 (1) Цените в настоящата Наредба подлежат на актуализация по решение на Общински съвет – Горна Оряховица.

(/2) С процента на актуализация се коригират наемните цени на сключените с наемателите договори."

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ КЪМ НАРЕДБАТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С

ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

§1. Започнатите до влизане в сила на настоящата наредба производства по управление и разпореждане с общинска собственост, се довършват по досегашния ред.

§2. Съществуващите наемни правоотношения се привеждат в съответствие с настоящата Наредба в срок до 31.12.2024 г., чрез подписване на Допълнително споразумение/Анекс с наемателите.

§3. Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имущество е приета с Решение №..... от Протокол № ……/……2024 г. на Общински съвет Горна Оряховица.

Приложение № 2

МОТИВИ

към Проект на Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове

1.Причини, които налагат приемането:

Действащата Наредба е приета с Решение № 958 от Протокол № 56/28.03.2019 г. на Общински съвет – Горна Оряховица и е изменена с Решение № 1063 от Протокол № 64/19.09.2019 г.

Настоящите изменения са вследствие обстоен преглед на цялата наредба и с оглед синхронизиране на разпоредбите с нормативни актове от по-висока степен при спазване принципите за законност, съразмерност и истинност, предвидени в Адмиинстративнопроцесуалния кодекс.

През последните 2 години бяха извършени съществени изменения в няколко закона, с което се промениха и разпоредби в Закона за общинската собственост.

Изцяло променен е редът за предоставяне помещения на политическите партии чрез изменения в Закона за политическите партии. Въведе се възможността политическите партии да получават помещения безвъзмездно. Това налага съществуващите разпоредби в наредбата, свързани с предоставяне помещения на политически партии да се изменят с цел съответствие със законовите норми.

За помещенията, предоставени на синдикалните организации се предвижда специален ред за предоставяне и освобождаването, като се доразвиват разпоредбите на ЗОС.

Изменени, допълнени и преформулирани за яснота са голяма част от текстовете, в които са уредени тръжните и конкурсни процедури.

С това съобразно натрупаната практика се цели по-добра оперативност при провеждането им. Измененията в разпоредбите са извършени с оглед синхронизирането им с тези от нормативния акт от по-висока степен при спазване на принципите за законност, съразмерност истинност, равнопоставеност и прозрачност.

Изцяло са преработени текстовете, свързани с депозитите за участие в търг и хипотезите, в които те не се възстановяват. Депозитите служат като основание и увереност/сериозност за участие в търга. Предвиденият депозит означава „капаро", „гаранция", „залог" за сключване на договора и цели да гарантира финализиране на сделката и по-ефективно разпореждане с общинската собственост, поради следните причини:

1. Осигуряват финансова гаранция за заинтересоваността на участниците и готовността им да изпълнят предвидените с договорите ангажименти и намалява риска от недобросъвестно поведение от страна на спечелилия.

2. Наличието на депозит осигурява стабилност и прозрачност на процедурите, а възможността за задържането му минимизира риска от спекулативни участия и умишлено създаване на несигурност от страна на недобросъвестни участници.

Размерът на депозита за участие в търг или конкурс е обвързан с определената начална тръжна или конкурсна цена, съответно % от продажната цена. По този начин е спазен принципът на равнопоставеност за всички участници в процедурата. Наличието на депозит като гаранция за сключване на договор от спечелилия търга защитава и обществения интерес, тъй като депозитът обезпечава наемната цена в началото на действие на договора.

Предвидената разпоредба за усвояване на депозита в определени случаи защитава обществения интерес, тъй като гарантира намеренията на участниците и минимизира риска

от спекулативни участия. Организирането и провеждането на тръжна или конкурсна процедура изисква ресурс – административен и финансов. В същото време несключването на договор след провеждане на процедура, налага провеждане на нова, което отнема време, през което общината не получава приход от наем на имота. При липса на депозит или в случай че същият не се задържа, съществува вероятност след провеждане на цялата процедура да не се сключи договор. Предвиждането на депозит за участие и условията, в които той се задържа не целят конкретен финансов резултат за общината. Това е така, защото сумите за депозит или „гаранция" за участие постъпват в сметка на общината само за депозити, средствата от която не влизат в обръщение – не могат да се ползват – до освобождаването или задържането им. Депозитът на спечелилия не се възстановява, а се трансферира по друга сметка като част от дължимия наем или част от дължимата продажна цена.

Наемните цени по Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Горна Оряховица, приета с Решение № 958 от Протокол № 56/28.03.2019 г. на Общински съвет – Горна Оряховица, изменена с Решение № 1063 от Протокол № 64/19.09.2019 г. ,не са актуализирани от приемане на наредбата., като началните наемни цени подлежат ежегодно на актуализация, като се коригират с процент от инфлационния индекс, определен от Националния статистически институт и процент спрямо цените на пазара.

Според данните на Национален статистически институт, индексът на потребителските цени (ИПЦ) за м. юни 2024 год. спрямо м. април 2019 год. е 135,1 %, т.е. инфлацията е 35.1%.

При изготвянето на настоящата наредба са съобразени актуалните разпоредби на Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за политическите партии, както и редица други законови и подзаконови нормативни актове.

Взети са предвид предложенията за съществени промени, отразени в Протокол № 11/21.08.2024 г. на Постоянната комисия по „Общинска собственост и приватизация", в Протокол № 10/23.08.2024 г. на Постоянната комисия по местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт" и Становище с Рег. № 669/23.08.2024 г.

2. Целите, които се поставят:

Основната цел за приемането на настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е да бъде приведена в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство - да бъдат синхронизирани разпоредбите й с тези на актове от по-висока степен.

Цели се оперативност и бързина при провеждане на процедурите и подписване на документите. Изясняване на възникнали при прилагането въпроси. Цели се да бъдат преодолени недостатъците, констатирани в практиката по прилагане на част от разпоредбите. При провеждане на търгове и конкурси предвидените депозити са еднакви за всички участници в процедурите, с което се цели гарантиране равенство на всички заинтересовани лица, и равни възможности да участват в тях за защита на своите права и законни интереси.
С приемане на новите норми се цели ясно и точно да се посочат причините за задържане на депозит и да не се създава възможност за различно тълкуване. Цели се от една страна участниците да са наясно с последиците при неизпълнение на конкретни задължения, а от друга - да се ограничат възможностите за шикариране и оспорване на процедурите.

С изпълнението на въведените норми не се засягат права и законни интереси в по-голяма степен от най-необходимото за целта, с която се приема наредбата, а именно определяне на ясни правила и прозрачност при провеждане на процедурите, равенство на

кандидатите и защита на обществения интерес при управление и разпореждане с общинска собственост.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на новата уредба не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително и финансовите такива:

Привеждане в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство; по-голяма оперативност при извършване на процедурите по провеждане на търгове и конкурси; преодоляване недостатъците, констатирани в практиката по прилагане на наредбата.

Въвеждането на ясни правила за задържането на депозитите за участие ще гарантира информираността на кандидатите в процедурите по управление и разпореждане с общински имоти, при спазване принципите на равнопоставеност и истинност. Ще ограничи симулативното участие в тях.

Не се очаква финансов резултат от задържането на депозитите, тъй като тяхната цел не е такава. В определените с наредбата случаи, общината усвоява сума, равняваща се на една минимална тръжна или конкурсна цена, което само частично покрива сумите, които би получила за времето, през което ще следва да организира и проведе нова процедура.

С това е спазен и принципът за съразмерност - избран е подход, който е осъществим най-икономично и най-благоприятен за държавата и обществото.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

Необходимостта от актуализация на наредбата е следствие от промяна в българското законодателство с оглед синхронизация с това на Европейския съюз.

Предлагания проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, поради което съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство

Вносител:

НИКОЛАЙ РАШКОВ
Кмет на Община Горна Оряховица

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА КМЕТ

Съгласували:
инж. Анелия Христова .....
Заместник-кмет „ТСУ, ОС, строителство и екология“

Христо Ангелов, за юрист - Началник отдел „ТСУОС“ .....

Изготвил:
инж. Людмила Бояджиева, Директор дирекция „СА“ .....

Приложение № 3

Справка по чл. 26, ал. 5 от ЗНА за отразяване на постъпили становища и предложения в Община Горна Оряховица от проведени обществени консултации по проект на Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс и с оглед гарантиране принципите на обоснованост, стабилност, откритост и съгласуваност, на 28.08.2024 г. са предприети съответните законосъобразни действия относно публикуване на интернет страницата на Община Горна Оряховица на проект на Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

В 14-дневен срок, считано от деня, следващ публикуването на проекта, на всички заинтересовани страни е предоставена възможност да изразят своите становища и да дават предложения по изготвения проект.

В нормативно определения срок за обществено обсъждане, считано от деня, следващ датата на публикуване, няма постъпили предложения, становища, жалби или възражения по проекта на Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:

НИКОЛАЙ РАШКОВ
Кмет на Община Горна Оряховица

Съгласували:
инж. Анелия Христова
Заместник-кмет „ТСУ, ОС, строителство и екология“ ……

Христо Ангелов, за юрист - Началник отдел „ТСУОС“ ……

Изготвил:
инж. Людмила Бояджиева, Директор дирекция „СА“ ……