О Б Щ И Н А Г О Р Н А О Р Я Х О В И Ц А

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100 ПЛ "Г Измирлиев" 5
тел 60501
Регистрационен индекс и дата
РД 4800-518/14.11.24

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Рег. инд.: 850 | 14.11.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Ангелов Рашков –
Кмет на Община Горна Оряховица

ОТНОСНО: Приемане на дарение от страна на Община Горна Оряховица на имоти с идентификатори: 16359.514.686, 16359.514.687 и 16359.514.688 по предложение на Симеон Тихомиров Добрев с ЕГН , адрес гр. Горна Оряховица, ул. .

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Горна Оряховица е постъпило Заявление с Вх. № 9400-2933/11.09.2024 г. от Симеон Тихомиров Добрев с ЕГН , адрес гр. Горна Оряховица, ул. за дарение на имоти с идентификатори 16359.514.686 – 460 км. м., 16359.514.687 – 286 кв. м. и 16359.514.688 – 48 кв. м..

Дарението е едностранен договор с вещно-транслативен ефект и като такъв, за сключването му е необходимо съгласие на общински съвет Горна Оряховица.

Следва да се съобрази и целта на дарението – имотите са така обособени, че в бъдеще да станат част от уличната мрежа на града.

Разходите по снабдяване с документи, удостоверяващи липса на тежести спрямо горепосочените имоти, данъчни оценки и пазарна оценка на самите имоти следва да бъдат за сметка на дарителя.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 8 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с

Решение № 958 от Протокол № 56/28.03.2019г., изменена с Решение № 1063 от Протокол № 64/19.09.2019 г., изменена с Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имущество, която е приета с Решение № 407 от Протокол № 16/26.09.2024 г. на Общински съвет Горна Оряховица

Общински съвет Горна Оряховица

1. Дава съгласие за получаване чрез дарение на имоти с идентификатори 16359.514.686 – 460 км. м., 16359.514.687 – 286 кв. м. и 16359.514.688 – 48 кв. м. от дарителя от Симеон Тихомиров Добрев с ЕГН

2. Разходите по снабдяване с документи, удостоверяващи липса на тежести спрямо горепосочените имоти, данъчни оценки и оценката на самите имоти, следва да бъдат за сметка на дарителя.

3. Възлага на кмета на община Горна Оряховица да сключи договор за дарение на горепосочените имоти.

Приложение:

1. Копие от Вх. № 9400-2933/11.09.2024 г.
2. Копие от Комбинирана скица от 27.08.2024 г.
3. Копие Скица-Проект № 15-886545-30.08.2024 г.
4. Копие от Нотариален акт № 134, том II, рег. № 3745, н.д № 317/2022 г., вх. рег. № 6224, дв. вх. рег. № 6218, акт № 102, том XXI, дело № 3048 на Служба по вписванията, гр. Горна Оряховица.

КМЕТ:
/Николай Рашков/

Съгласувал:……..
Зам. кмет /инж. Анелия Христова/

Съгласувал:……..
Д-р Дирекция СА /инж. Людмила Бояджиева/

Изготвил и съгласувал за юрист:……..
Ст. юрисконсулт /Иван Цанев/

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100, пл. "Г. Измирлиев" 5
тел.: 0618/6 05 01
Регистрационен индекс и дата
9400-2933/11.09.24г.

инв. Л. Вождкиева

Хр. Агрегов
16.09.2024г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

З А Я В Л Е Н И Е

От: Симеон Тихомиров Добрев

(/трите имена за физическо лице/за юридически лица-наименование на фирмата, адрес на управление,ЕИК,представител)

ЕГН:

Адрес: гр./с/ Г. Оряховица община: Г. Оряховица
ул. № тел:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да даря на Община Г. Оряховица имоти с адентификатори:
- 16359.514.686 - 460 кв.м
- 16359.514.687 - 286 кв.м
- 16359.514.688 - 48 кв.м

Прилагам комбинирана Скица, Скица Проект и нотариален АКТ.

11.09 202.4.г.

С уважение:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-886545-30.08.2024 г.

за **изменение на КККР** за поземлени имоти с идентификатори: **16359.514.3394**, **16359.514.3747**

Гр. **Горна Оряховица**, общ. **Горна Оряховица**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-1539/31.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **16359.514.3394:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.01.2023 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Горна Оряховица**, площ: **5305** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **СИМЕОН ТИХОМИРОВ ДОБРЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 102 том 21 рег. 6218 дело 3048 от 16.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Горна Оряховица

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **16359.514.3747:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Горна Оряховица**, площ: **846 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ИВАЙЛО САШЕВ МАНЧЕВ**, площ 846 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 152 том XII рег. 3541 дело 1379 от 12.06.2015г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Горна Оряховица**, площ: **846 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ИВАЙЛО САШЕВ МАНЧЕВ**, площ 846 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 152 том XII рег. 3541 дело 1379 от 12.06.2015г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Нанасяне на нови обекти в КККР:
• Поземлен имот с проектен идентификатор **16359.514.688**, проектна площ: **48** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **16359.514.685, 16359.514.3395, 16359.514.6015, 16359.514.3747, 16359.514.687**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **16359.514.687**, проектна площ: **286** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **16359.514.686, 16359.514.684, 16359.514.685, 16359.514.688, 16359.514.3747, 16359.514.3393**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **16359.514.686**, проектна площ: **460** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **16359.514.3395, 16359.514.684, 16359.514.687, 16359.514.3393, 16359.18.57**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **16359.514.685**, проектна площ: **2255** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседи: **16359.514.684, 16359.514.3395, 16359.514.688, 16359.514.3747, 16359.514.687**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **16359.514.684**, проектна площ: **2255** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседи: **16359.514.3395, 16359.514.685, 16359.514.687, 16359.514.686**

Скица-проект **№ 15-886545-30.08.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-472484-28.08.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-176481-28.03.2024 г.**
Изработил:
Надежда Джутева

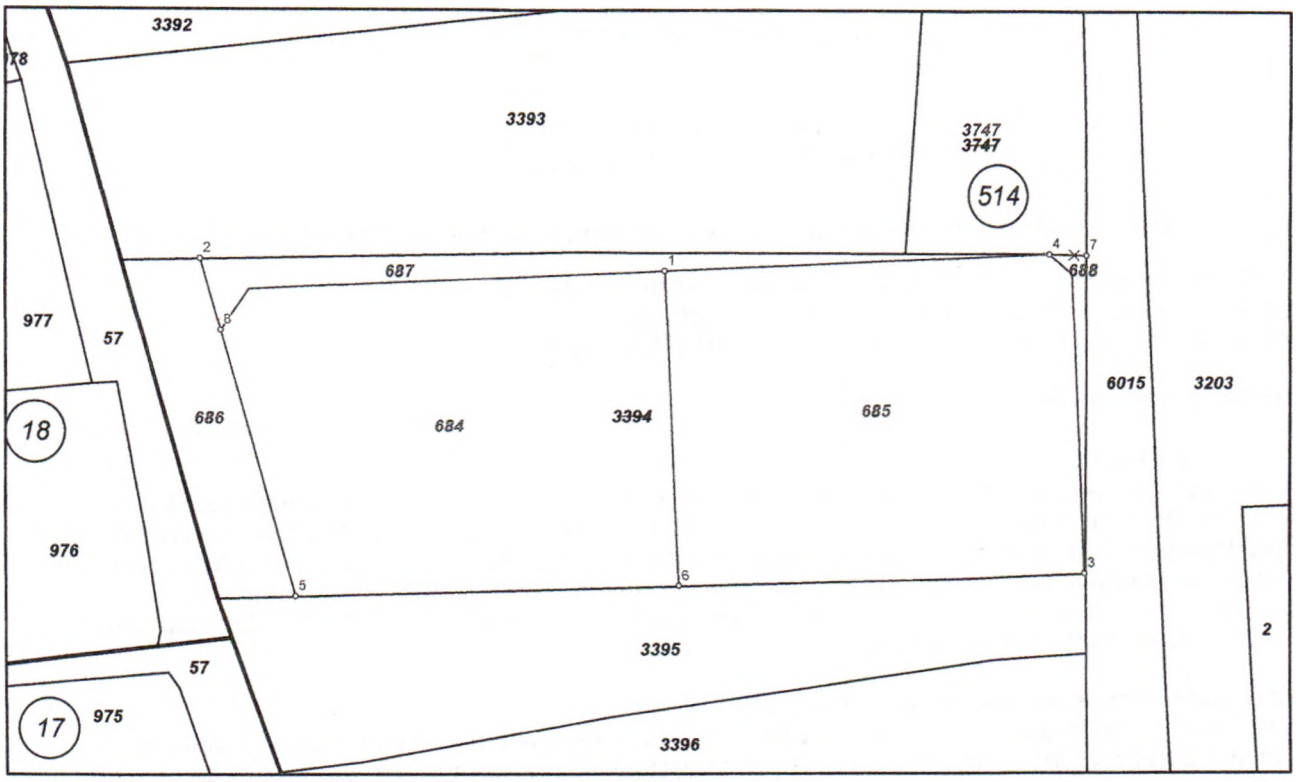
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

.....
/инж.Нели Отчева/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система КК2005



М 1:1000

Координатна система КК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4776479.18	514405.37
2.	4776480.74	514344.00
3.	4776439.46	514461.11
4.	4776481.43	514456.43
5.	4776436.48	514356.57
6.	4776437.79	514407.20
7.	4776481.26	514461.28
8.	4776471.41	514346.66

Скица-проект **№ 15-886545-30.08.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-472484-28.08.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-176481-28.03.2024 г.**
Изработил:
Надежда Джутева

СЛУЖБА ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

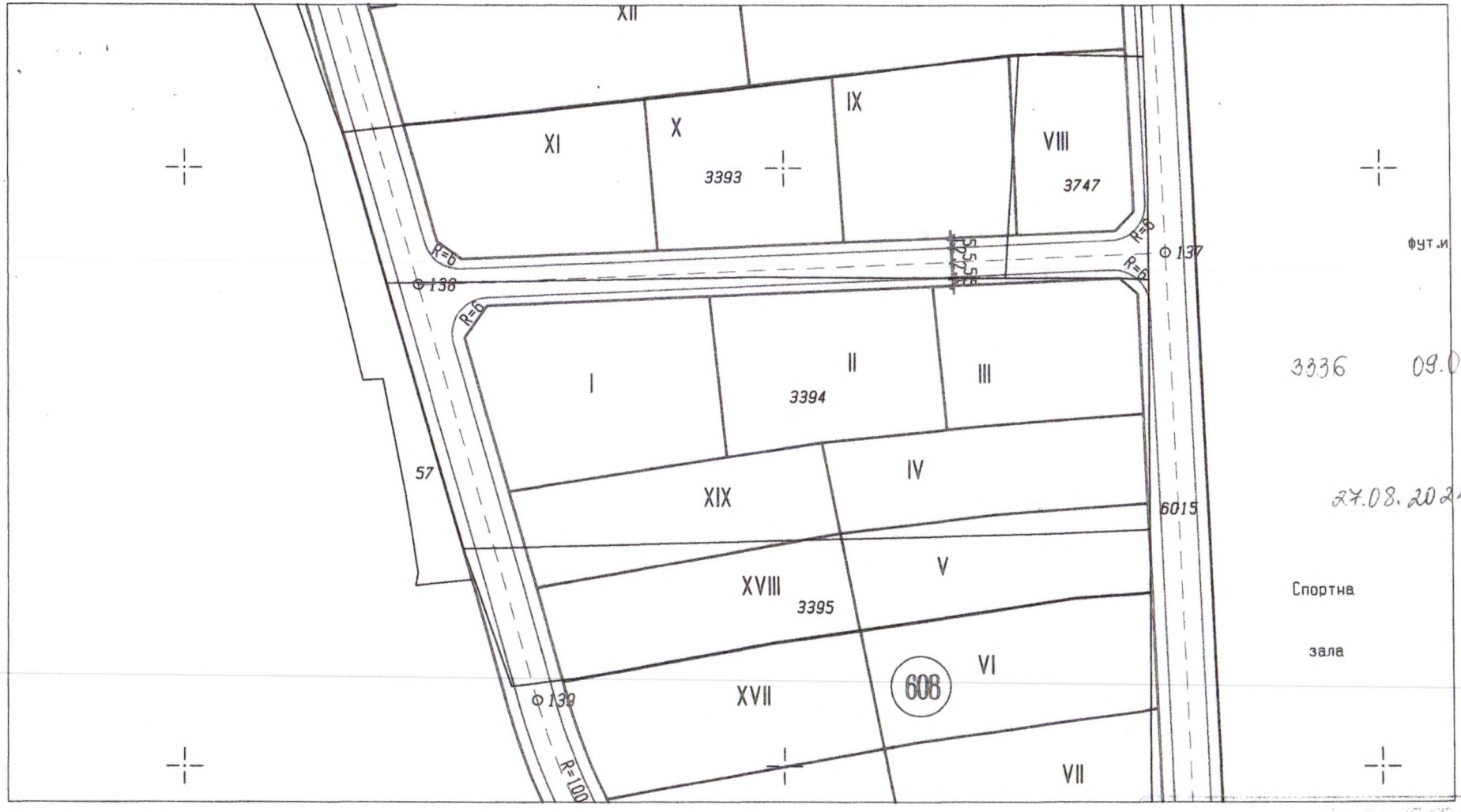
.....
/инж.Нели Отчева/

КОМБИНИРАНА СКИЦА

Координатна система 2005 г.

за УПИ I, II, III, IV, XIX, кв.608 по плана на ЦГЧ гр.Горна Оряховица
и поземлен имот 16359.514.3394 по КККР на гр.Горна Оряховица

ЕКАТТЕ 16359
гр.Г.Оряховица, общ.Г.Оряховица
Област В.Търново



1:1000

Изработил:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 134 том II рег. № 3745 н.дело № 317 от 2022 г.

------Днес, 16.12.2022 г. (шестнадесети декември две хиляди двадесет и втора година), пред мен - **ЕЛИЦА АЛЕКСАНДРОВА - НОТАРИУС** с район на действие Районен съд гр. Горна Оряховица, вписан под № 776 (седемстотин седемдесет и шест) в регистъра Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в гр. Горна Оряховица, ул. „Климент Охридски" №10А, се явиха: **ФИКРЕТ САДЪКОВ САЛИЕВ** с ЕГН , притежаващ лична карта № издадена на г. от МВР Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. "Въча" №21 - от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **СИМЕОН ТИХОМИРОВ ДОБРЕВ** с ЕГН , притежаващ лична карта №, издадена на г. от МВР Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. "Борима" №11, ет.1, ап.3 – от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност от представените документи и самолично, същите ми заявиха, че сключват настоящия договор за покупко-продажба на недвижим имот ----------

------**I. ФИКРЕТ САДЪКОВ САЛИЕВ** продава на **СИМЕОН ТИХОМИРОВ ДОБРЕВ** следния недвижим имот, находящ се в град Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново, а именно:----------

-------**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.514.3394** (шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и четиринадесет точка три хиляди триста деветдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Горна Оряховица, одобрени със Заповед РД-18-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.12.2022 г. адрес на поземления имот: гр. **Горна Оряховица**, площ: **5305,00 кв.м** пет хиляди триста и пет квадратни метра, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **3394**, квартал: **608**, парцел **I, II, III, IV, XIX**, съседи: 16359.514.3395, 16359.514.6015, 16359.514.3747, 16359.514.3393, 16359.18.57, съгласно Скица на поземлен имот №15-1440109-12.12.2022 г. на СГКК гр. Велико Търново за сумата, 50 000,00 лв. (петдесет хиляди лева), която сума продавачът Фикрет Садъков Салиев заяви, че е получил от купувача Симеон Тихомиров Добрев напълно по банков път преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

------**II. СИМЕОН ТИХОМИРОВ ДОБРЕВ** заяви, че с съгласен и **КУПУВА** от

ФИКРЕТ САДЪКОВ САЛИЕВ недвижимия имот, подробно описан в пункт I (първи) на настоящия нотариален акт, за сумата 50 000,00 лв. (петдесет хиляди лева), която сума купувачът Симеон Тихомиров Добрев заяви, че е изплатил напълно по банков път на продавача Фикрет Садъков Салиев преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

-------**III.** Продавачът **ФИКРЕТ САДЪКОВ САЛИЕВ** декларира, че имотът, подробно описан в пункт I (първи) на настоящия нотариален акт, е негова лична собственост, че същият не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и други), че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че имотът не е предмет на съдебни спорове и не са изпършвани обременителни или отчуждителни сделки с предмет продавания имот в полза на трети лица, че върху него няма вписани възбрани, включително за държавни и общински публични вземания, че не е придобит в резултат на осъществена противозаконна дейност, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него към датата на сключване на този нотариален акт, които да конкурират правата на купувача. В случай, че някое от заявените обстоятелства е невярно и купувачът претърпи евикция на основание тези или други обстоятелства, за които продавачът отговаря, той се задължава да възстанови на купувача продажната цена за имота, както и направените разноски по прехвърлянето и извършените подобрения в имота, ведно със законната лихва към момента на евикцията.----------

-------**IV.** Участниците в нотариалното производство на основание чл.25, ал.9 от ЗННД декларират, че посочената цена е действително договорено плащане по сделката, както и че им е известна наказателната отговорност по чл.313 от НК и последствията от това.----------

-------Данъчната оценка на недвижимия имот е 46 408,10 лв. (четиридесет и шест хиляди четиристотин и осем лева и десет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. №5402002368/08.12.2022 г. на Община Горна Оряховица, с отбелязване, че продавачът няма недоплатени задължения.----------

-------Преди извършване и подписване на нотариалния акт, на основание чл.25, ал.1 от ЗННД, изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, че на продавача не му е известно за този имот да има висящи съдебни спорове и вписани искови молби, възбрани, ипотеки и др. тежести, както и вещни права на трети лица, че не му е известно за имота да има висящи изпълнителни дела, и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на последиците му, извърших този нотариален акт в 13:00 ч. (тринадесет часа), който прочетох на страните и след одобрението му същият се подписа от тях и от мен – Нотариуса.----------

-------При извършването на този нотариален акт се представиха следните документи: Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение и чрез обстоятелствена проверка №89, том II, рег. №3408, дело №270/2022 г. на Елина Александрова, нотариус с район на действие РС Горна Оряховица, рег. №776 на НК, вписан с вх. рег. №5441/11.11.2022 г., дв. вх. рег. №5442, Акт №146, том XVIII, дело №2699/2022 г. при Служба по вписванията гр. Горна Оряховица; Решение на Районен съд Фаворитен, Виена, Австрия, от 21.02.2017 г., със заверка апостил от 19.10.2017 г., с превод от немски на български език; Удостоверение за данъчна оценка изх. №5402002368/08.12.2022 г. на Община Горна Оряховица; Скица на поземлен имот №15-1440109-12.12.2022 г. на СГКК гр. Велико Търново; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено

от Служба по вписванията гр. Горна Оряховица: Електронна справка чрез ЕИЗГУ в Датен регистър: Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП; Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП; Банков документ за платена продажна цена; Квитанции за платени местни, държавни и нотариални такси.

ПРОДАВАЧ: .....

КУПУВАЧ: .....

НОТАРИУС: