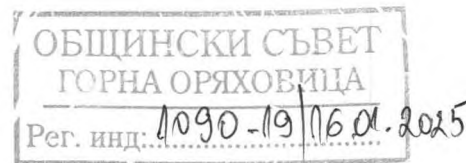
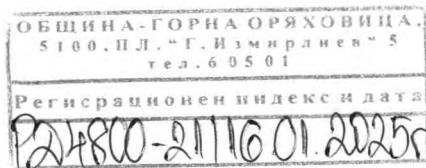


ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Рашков – Кмет на Община Горна Оряховица

ОТНОСНО: Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2024 година по реда на Закона за общинската собственост и чл. 3 от Наредбата за реда за придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В изпълнение на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2024 година на Община Горна Оряховица.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Горна Оряховица да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и чл. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Горна Оряховица, Общински съвет гр. Горна Оряховица, реши:

1.Приема Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2024 година на Община Горна Оряховица.

Приложение:

1. Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2024 година на Община Горна Оряховица.

КМЕТ:

/НИКОЛАЙ РАШКОВ/

Съгласували:

Зам. кмет /инж. Анелия Христова/

Д-р Дирекция СА /инж. Людмила Бояджиева/

Ст. юрисконсулт в отдел Правен /Иван Цанев/

Изготвил:

Специалист /Красимира Недялков/

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

На основание чл.66а от Закона за общинската собственост Кметът на общината съставя и предоставя отчет за състоянието и резултатите от управлението на общинската собственост по видове и категории обекти.

Предмет на настоящият отчет е състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г., като придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост се извършват под общото ръководство и контрол на Общински съвет – Горна Оряховица, съгласно изискванията на действащото законодателство, след влезли в сила Решения на Общински съвет – Горна Оряховица. Спазени бяха принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност и максимална ефективност в действията.

С Решение № 79 по Протокол № 7 от 15.02.2024 г. на Общински съвет - Горна Оряховица, бе приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 година на Община Горна Оряховица., която през годината беше допълвана и актуализирана.

Постъпилите средства от управление и разпореждане с общинска собственост са постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечават финансирането на голяма част от общинските дейности.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение, които са предоставени за управление на организации и юридически лица на бюджетна издръжка, осъществяващи изброените дейности, са извън обхвата на отчета.

I. АКТУВАНЕ И ДЕАКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Процесът на установяване на общинска собственост е постоянен и съставянето на актове на общинска собственост продължи и през 2024 г. Съгласно чл.56 от Закона за общинската собственост, за общинските имоти се съставят актове за общинска собственост по образци, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройство и министъра на правосъдието.

През 2024 година съставените актове за общинска собственост са 638, като 61 от тях са за публична общинска собственост и 577 са за частна общинска собственост, като всички актове за общинска собственост се вписват в Службата по вписвания - гр. Горна Оряховица. 70 имота са отписани от актовете книги за имоти общинска собственост.

През 2024 г. са постъпили 129 заявления от физически и юридически лица за провеждане на процедури пред нотариуси за обстоятелствени проверки и съставяне на констативни нотариални актове. Издадени са удостоверения за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост. Постъпилите приходи са в размер на 1865,00 лева.

II. УПРАВЛЕНИЕ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Към 31.12.2024 година Община Горна Оряховица разполага с жилищен фонд от 123 броя общински жилища, които се отдават под наем на крайно нуждаещи се граждани по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, замяна и продажба на жилища – общинска собственост.

През 2024 година приходите от отдаването под наем на тези жилища са в размер на 62 837,58 лева.

Издадени са 17 заповеди за настаняване и 2 заповеди за пренастаняване.

Връчени са 5 заповеди за прекратяване на наемно правоотношение на лица, които не отговарят на условията за настаняване.

Проведени са 5 процедури по чл. 65 от Закона за общинската собственост за принудително изземване на общински имот, който се държи/владее без правно основание.

През 2024 година 121 граждани са подали документи за включване в картотека, предстои изготвяне на окончателен списък през 2025 година.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

През отчетния период са сключени 27 броя договора за отдадено под наем имущество, 4 броя договора за безвъзмездно ползване на имущество, 4 броя договора за отдадени под наем ниви и 21 броя договора за отстъпено право на строеж.

Всички договори са сключени след Решение на Общински съвет - Горна Оряховица и след провеждане на съответните процедури. Отдаването под наем на общинско имущество и ниви, както и отстъпеното право на строеж се извършват след провеждането на публични търгове. Дейностите по разпределението на пасища, мери и ливади на животновъди с регистрирани животновъдни обекти бяха извършени по реда на чл. 37 „и“ от ЗСПЗЗ.

1. Постъпилите приходи от наем на стопански обекти и терени за 2024 г. са в размер на 1 125 114,17 лева без ДДС, както следва:

- приходи от отдадено под наем имущество са в размер на 195 902,50 лева без ДДС;

- приходи от отдадени под наем ниви и пасища и приходи от разорани полски пътища в земеделски земи са в размер общо на 929 211,67 лева без ДДС.

2. Постъпилите приходи от концесонни договори за 2024 г. са в размер на 1631,67 лева без ДДС.

Върху 2 имота – публична общинска собственост – е предоставена концесия:

- „Надземен паркинг“ с площ от 678 кв.м, находящ се в поземлен имот с идентификатор 16359.514.277 по КККР на гр. Горна Оряховица, с площ на имота от 850 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг /УПИ II – за подземен паркинг и техническа инфраструктура, кв. 796 по ПУП на гр. Горна Оряховица/
- 1 язовир в землището на с. Горски Горен Тръмбеш.

Постъпилите приходи от отдадена под наем общинска собственост и концесии през 2024 г. са общо в размер на 197 534,20 лева без ДДС.

3. Имоти – общинска собственост, предоставени за безвъзмездно ползване на:

1. Водоснабдяване и канализация – Йовковци ООД – гр. Велико Търново
2. Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва – гр. Горна Оряховица
3. Българска асоциация на онкоболните и сподвижници – гр. Горна Оряховица
4. Спорт клуб Моделист – гр. Горна Оряховица

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Съгласно чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиването, управлението и разпореджането с общинско имущество е създаден и се поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост, който се публикува на официалния сайт на Община Горна Оряховица.

По реда на ЗОС за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. са проведени 115 търга.

Реализираните разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона на общинската собственост са след влезли в сила решение на Общински съвет Горна Оряховица, както следва:

- сключени са 2 броя предварителни договора за прекратяване на съсобственост между общината и физически или юридически лица чрез продажба на частта на общината.

- съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 53, ал. 1 от НРПУРОИ са сключени 10 броя договора за продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда на обща стойност 93 720,60 лева без ДДС.

- съгласно чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НРПУРОИ са сключени 84 броя договора за продажба на имоти – частна общинска собственост, след проведен публичен търг на обща стойност 3 339 168,91 лева без ДДС.

- съгласно чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 55, ал. 1 от НРПУРОИ са сключени 21 броя договори за учредяване на отстъпено право на строеж, след проведен публичен търг на обща стойност 38 157,17 лева

През отчетната година замени на общински имоти с имоти собственост на физически и юридически лица не са осъществени.

През 2024 г. са постъпили приходи от разпореджане на общинска собственост общо в размер на 3 339 168,91 лева без ДДС.