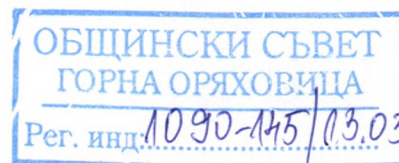
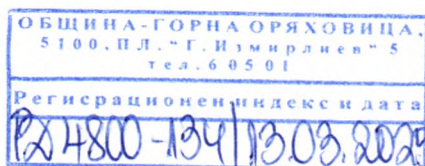


2-н чл. 10, ал. 1 от ЗЗД
13.03.2025 г. /О. Ангелов/

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ РАШКОВ** –
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. на Община Горна Оряховица.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили молби на граждани за извършване на разпореждане с общинска собственост след приемането на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. съгласно Решение № 604 от Протокол № 21/27.02.2025г. на Общински съвет. Горна Оряховица, следва да се актуализира и допълни програмата със следните имоти общинска собственост:

1. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: помещение (съблекалня - лека атлетика) с площ **35,17 кв.м.**, находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.3203.5, за срок от **5 /пет/ години**.

2. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ сграда със идентификатор **16359.514.3634.1** със застроена площ **74,00 кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение на сградата: Сграда за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3634 по КККР на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, с площ 2214 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, номер по преходен план: 3634, кв. 200, парцел VII, съгласно АОС № 7603/17.01.2025г.

3. Утвърждаване на списък с общински жилища за продажба на лица, настанени в тях по административен ред, одобряване на пазарна оценка и продажба на 4 броя недвижим имоти, частна общинска собственост, представляващи общински жилища.

4. Одобряване на пазарна оценка и даване на съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **16359.514.341** по КККР на гр. Горна Оряховица, с площ от **524,00 кв.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начина на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, номер от преходен план: 341, кв. 107, парцел VII, съгласно АОС № 7641/07.03.2025г.

5. Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **1 брой** помещение, с площ **42,00 кв.м.**, находящо се в едноетажна масивна сграда - Младежки дом с площ 800,00 кв.м. попадаща в УПИ Х – младежки дом, пл. № 9 в кв. 69 по плана на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 141/11.08.1997г., за срок от **5 /пет/ години**.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общинският съвет дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: помещение (съблекалня - лека атлетика) с площ **35,17 кв.м.**, находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.3203.5, за срок от **5 /пет/ години**.

2. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ сграда със идентификатор **16359.514.3634.1** със застроена площ **74,00 кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение на сградата: Сграда за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3634 по КKKP на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, с площ 2214 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, номер по преходен план: 3634, кв. 200, парцел VII, съгласно АОС № 7603/17.01.2025г.

3. Утвърждаване на списък с общински жилища за продажба на лица, настанени в тях по административен ред, одобряване на пазарна оценка и продажба на 4 броя недвижим имоти, частна общинска собственост, представляващи общински жилища.

4. Одобряване на пазарна оценка и даване на съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **16359.514.341** по КKKP на гр. Горна Оряховица, с площ от **524,00 кв.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начина на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, номер от предходен план: 341, кв. 107, парцел VII, съгласно АОС № 7641/07.03.2025г.

5. Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **1 брой** помещение, с площ **42,00 кв.м.**, находящо се в едноетажна масивна сграда - Младежки дом с площ 800,00 кв.м. попадаща в УПИ X – младежки дом, пл. № 9 в кв. 69 по плана на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 141/11.08.1997г., за срок от **5 /пет/ години**.

КМЕТ:

/Николай Рашков/



Съгласувал:.....

Зам. Кмет /инж. Анелия Христова/

Съгласувал:.....

Директор д-я СА/Людмила Бояджиева/

Съгласувал за юрист:.....

Ст. юрисконсулт в.отдел Правен /Иван Цанев/

Изготвил:

Специалист /Лалка Попова/