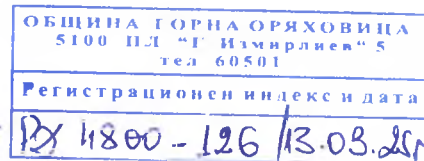
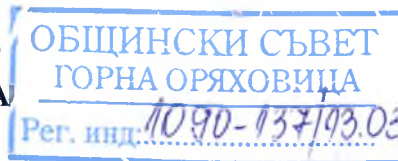


О Б Ш И Н А Г О Р Н А О Р Я Х О В И Ц А

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ РАШКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОТНОСНО: отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор **16359.514.3605.1.24**, находящ се на 1 етаж в сграда с идентификатор 16359.514.3605.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3605, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **116,00 кв.м.**, предназначение на самостоятелния обект: **за търговска дейност**, с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Св. Княз Борис І“ № 11, вх. А, ет. 1, съгласно АОС № 6111/17.01.2020г., **за срок от 5 /пет/ години.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Горна Оряховица е постъпило Заявление с вх. № 2600-218/27.02.2025г. от „Техноком“ ООД, ЕИК 104682033 със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, ул. "Одрин" № 16, за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор **16359.514.3605.1.24**, находящ се на 1 етаж в сграда с идентификатор 16359.514.3605.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3605, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **116,00 кв.м.**, предназначение на самостоятелния обект: **за търговска дейност**, с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Св. Княз Борис І“ № 11, вх. А, ет. 1, съгласно АОС № 6111/17.01.2020г., за срок от 5 /пет/ години.

Помещението ще бъде използвано за търговска дейност.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 16, ал. 1 и чл. 84, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор **16359.514.3605.1.24**, находящ се на 1 етаж в сграда с идентификатор 16359.514.3605.1, разположена в поземлен имот с

идентификатор 16359.514.3605, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **116,00 кв.м.**, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Св. Княз Борис І“ № 11, вх. А. ет. 1, съгласно АОС № 6111/17.01.2020г., за срок от 5 /пет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на **696,00лв.** /Словом: шестстотин деветдесет и шест лева/ без ДДС или **835,20 лв.** /Словом: осемстотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

Приложение:

1. Копие от Заявление с вх. № 2600 - 218/27.02.2025г.
2. Копие от АОС № 6111/17.01.2020г.
3. Копие на схема № 15-1161845/20.12.2019г.

КМЕТ:

/Николай Рашков/



Съгласувал:.....

Зам. кмет /инж. Анелия Христова/

Съгласувал:.....

Д-р Дирекция СА /инж. Людмила Бояджиева/

Съгласувал:.....

Н-к отдел ТСУОС за торист /Христо Ангелов/

Изготвил:....

Гл. специалист /Красимира Фердинандова/

инж. И. Богданов

Л. Попов
04.03.2025г

До Кмета на

Община Горна Оряховица

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА 5100 ПЛ "Г. Измиряев" 5 тел 60501
Регистрационен индекс и дата 2600-218/27.02.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Техноком ООД, ЕИК 104682033

Гр. Горна Оряховица, ул. „Одрин“ №16

Управител: Петя Николова Николова, тел.

Николай Николаев Николов, тел.

Относно: Договор за наем на магазин находящ се в гр. Горна Оряховица, ул. Св.Княз Борис I №11

Уважаеми господин Кмет,

Договорът за наем между Община Горна Оряховица и „Техноком“ ООД за наем на магазин в гр. Горна Оряховица, ул. Св.Княз Борис I №11 изтича на 13.04.2025 год. Дружеството желае да бъде продължен договора за наем за срок от пет години. Желая да ползваме обекта под наем до насрочване на нова дата за търг.

27.02.2025 год.

Гр. Горна Оряховица

Управител:

/Петя Николова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА: ДОБРОМИР СТОЙКОВ

ДОБРЕВ

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията 23.01.2020

Вх. рег. № 157 отГ.

Акт № 89 том 2 дело №Г.

Партидна книга: том стр

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 6111

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Картотека
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.01.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1, чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС и Схема № 15-1161845/20.12.2019г. във връзка с Заповед РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнител директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.3605.1.24 намиращ се на 1 етаж в сграда с идентификатор 16359.514.3605.1, брой надземни етажи 3, брой подземни етажи 0, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3605, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 116,00 кв.м. /сто и шестнадесет квадратни метра/, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, номер по преходен план: кв. 56, УПИ XIII – „За ЖС, магазини и гаражи”

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица Ул. „Св. Княз Борис I” № 11, вх. А, ет. 1
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 16359.514.3605.1.23, 16359.514.3605.1.1 Под обекта: няма Над обекта: 16359.514.3605.1.3, 16359.514.1.10, 16359.514.3605.1.9, 16359.514.3605.1.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	31 391,50 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 534/02.08.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Красимира Тодорова Радославова – Ст.специалист ОС: (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ОБЩИНСКИ СЪД - ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Тел. 02/313 83 82, факс 02/313 83 83
AGNC@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg. БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1161845-20.12.2019 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 16359.514.3605.1.24

Гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1539/31.08.2018 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Горна Оряховица, п.к. 5100, ул. СВЕТИ КНЯЗ БОРИС ПЪРВИ № 11, вх. А, ет. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 16359.514.3605.1, брой надземни етажи 3, брой подземни етажи 0, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3605

Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 116.00 кв.м

Прилежащи части: ...

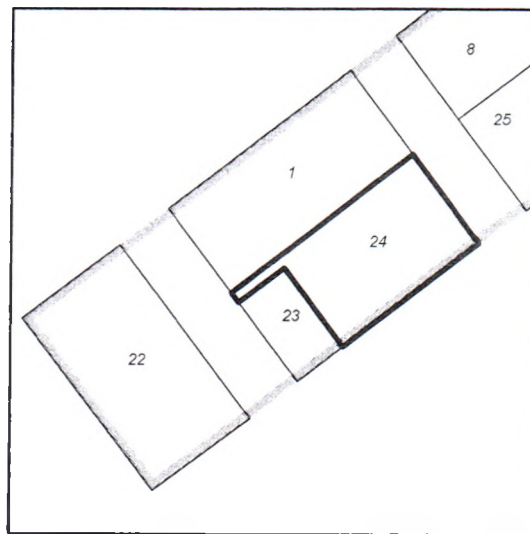
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 16359.514.3605.1.23, 16359.514.3605.1.1

Под обекта: няма

Над обекта: 16359.514.3605.1.3, 16359.514.3605.1.10,
16359.514.3605.1.9, 16359.514.3605.1.4



Собственици:

1. 000133673, ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

площ 116 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 47 том XI рег. 3076 дело 2269 от 28.05.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА



Схема № 15-1161845-20.12.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-577777-18.12.2019 г.

/инж.Нели Отчева Заповед №18-13077/12.12.2019г./