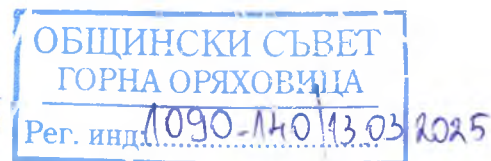
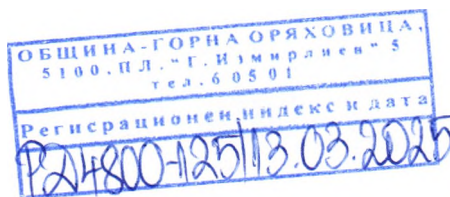


г-н М. Димитров
и к-то
13.03.2025, О. Станов

О Б Щ И Н А Г О Р Н А О Р Я Х О В И Ц А

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Ангелов Рашков –
Кмет на Община Горна Оряховица

ОТНОСНО: отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **1 брой** помещение, с площ **42,00 кв.м.**, находящо се в едноетажна масивна сграда - Младежки дом с площ 800,00 кв.м. попадаща в УПИ Х – младежки дом, пл. № 9 в кв. 69 по плана на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 141/11.08.1997г., за срок от **5 /пет/ години**.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И
ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Горна Оряховица е постъпило Заявление с вх. № 4600-164/12.02.2025 г. от Йордан Панайотов, председател на НПО „ЗА ДОБРО“, за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **1 брой** помещение, с площ **42,00 кв.м.**, находящо се в едноетажна масивна сграда - Младежки дом с площ 800,00 кв.м. попадаща в УПИ Х – младежки дом, пл. № 9 в кв. 69 по плана на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 141/11.08.1997 г., за срок от **5 /пет/ години**.

Помещението ще бъде използвано за спортна и културна дейност.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14 ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **1 брой** помещение, с площ **42,00 кв.м.**, находящо се

в едноетажна масивна сграда - Младежки дом с площ 800,00 кв.м. попадаща в УПИ Х – младежки дом, пл. № 9 в кв. 69 по плана на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 141/11.08.1997г., **за срок от 5 /пет/ години** и първоначална месечна наемна цена в размер на **50,40 лв.** /Словом: петдесет лева и четиридесет стотинки/ без ДДС или **60,48 лв.** /Словом: шестдесет и лева и четиридесет и осем стотинки/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

3. 30 % /тридесет процента/ от наемната цена на имота да се използват за изпълнение на дейности в Кметство - Долна Оряховица.

Приложение:

1. Копие от Заявление с вх. № 4600 – 164/12.02.2025 г.
2. Копие от АОС № 141/06.10.1997г.
3. Становище от Веско Ирибаджакوف – Кмет на гр. Долна Оряховица

КМЕТ:

/НИКОЛАЙ РАШКОВ/



Съгласувал:

Зам. кмет /инж. Анелия Христова/

Съгласувал:

Дир. дирекция СА /инж. Людмила Бояджиева/

Съгласувал:

Н-к отдел ТСУОС за юрист /Христо Ангелов/

Изготвил:

Ст. специалист ОС /Лалка Попова/

До
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОБЩИНА - ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5190, П.Л. "Г. Нимфинец" 5
тел. 6 05 01

Регистрационен номер на документа

4600-164/12.02.2025г.

1- Попова

14.02.2025г.

МОЛБА

Уважаеми г-н Рашков,

Казвам се Йордан Панайотов председател на НПО „ЗА ДОБРО“ и се обръщам към Вас с предложение, което цели да допренесе за развитието на културния и младежки живот в нашия град.

Считам, че младежкия дом в гр. Долна Оряховица е важен ресурс за местната общност и предлага огромен потенциал за организиране на образователни, културни, спортни и социални инициативи. Затова бих искал да предложа на Община Горна Оряховица да предостави помещение в младежкия дом за възмездно ползване за развитие на младите хора в града. Помещението е 6м широко и 7м дълго или общо 42кв.м

Нашите намерения са да използваме помещението за:

- спортни събития (фитнес, тенис на маса и др.);
- провеждане на безплатни образователни курсове, семинари и творчески работилници;
- организиране на събития, насочени към културното развитие на младежите;
- подкрепа на местни инициативи и граждански проекти;

Вярвам, че това предложение ще допренесе за обогатяване на живота в нашия град и ще предостави нови възможности за младите хора в региона.

Оставам на разположение за среща или допълнителна комуникация.

С уважение,
Йордан Панайотов
гр. Долна Оряховица



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Горна Оряховица

ОДОБРЯВАМ:
(Кмет на община) /Н.Колев/
(име, презиме, подпис и печат)

регистър

картотека

досие (РЗ)

А К Т No. 141

Вписан на 09.01.12

№ 102

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 478

Том 1

Стр 32337

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

Съдия по вписванията

на недвижим имот, находящ се в гр. Делна Оряховица
ул. "Г.Измирлиев" № 23

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	11.08.1997 г. Община Горна Оряховица
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Запсвед № Л-08-00-0178/30.05.1996 г. на Министъра на финансите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) лощ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Сграда - Младежки дсм целия 800 кв.м. на един етаж масивна 1974 гсд.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	АДС 2225/09.10.1989 г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. Делна Оряховица, кв.100 пл. № 9 ул. "Г.Измирлиев" № 23
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	север: ПТТС изтск: ул. "Г.Измирлиев" запад: Стефан Иврданев Стсев и общинско място юг: ул. "Хаджиевска"
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	151 138 лв.

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: Община Гърна Оряхвица
Младежки дсм - Гърна Оряхвица
- основание:
(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:
- основание (заповед No, дата):
- за срок от го
- вид
(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:
- на кое лице
- основание (заповед No, дата)
- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ
- на кого
- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:
.....
(замяна, продажба, делба и др.)
.....
на основание
(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО
на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
... Иванка Петрова Събева, началник стдел "Общинска собственост"
(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: На основание заповед № 2277/17.12.1997 г. имотът е пре-
доставен за безвъзмездно стопанисване от Младежки дсм -
гр. Гърна Оряхвица.

Н-к стд. "ОС": Ив. Събева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 НА АОС № 141/11.08.1997 г. от 1 лист

На основание Скица № 232/07.03.2025 г., издадена от Община Горна Оряховица, текста в графа 7 „Местонахождение на имота” на ред 1 се заличава и се вписва текста „ гр. Долна Оряховица, кв. 69, пл. № 9”.

АКТУАЛИЗИРАЛ:
(Красимира Недялкова — специалист АСК)

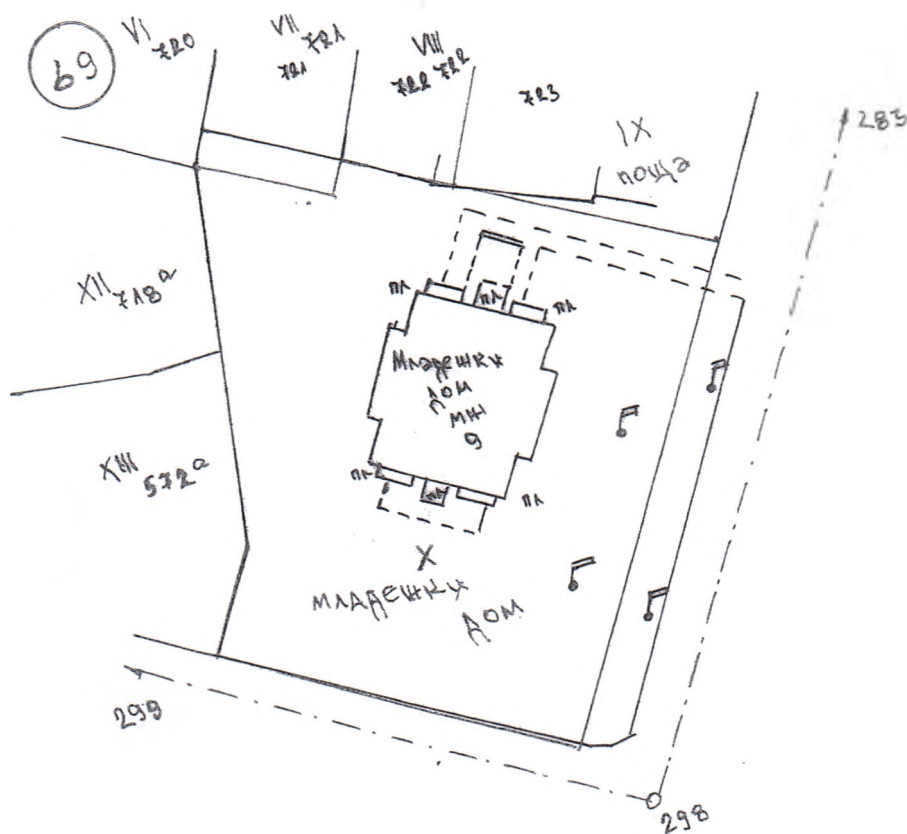
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(НИКОЛАЙ РАШКОВ)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА Г.ОРЯХОВИЦА
ОТДЕЛ ТСУОС
№ 232
07.03.2025г.

СКИЦА
МЯРКА 1:1000

УПИ Х-младежки дом пл.№ 9 в кв.69
по плана на гр. Долна Оряховица,
област Велико Търново
Имотът е записан на:
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА – сграда-младежки дом
Документ за собственост:
АКТ №141 за общинска собственост-публична от
11.08.1997г.
Важи за : служебна



Кадастър, утвърден със заповед № 212/ 1984 г.
Регулация, утвърдена със заповед № 212/1984г.
Копирал _____
Проверил _____
гр. Горна Оряховица на 07.03.2025г.

КМЕТСВО ДОЛНА ОРЯХОВИЦА



Община Горна Оряховица
Област Велико Търново
ул.Георги Измирлиев №24

Контакти:
Кмет:06173/24-06;
Секретар:06173/29-80;
ГРАО:06173/24-11

№ 19/13.03.2025г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

СТАНОВИЩЕ

От Веско Цанков Ирибаджаков
Кмет на гр. Долна Оряховица

ОТНОСНО: Отдаване на площ под наем

Уважаеми г-н Рашков,
Давам **положително** становище относно отдаване под наем площ с 42 кв.м.
в „Младежки дом“ гр. Долна Оряховица.

С уважение,
Веско Ирибаджаков
Кмет на гр. Долна Оряховица

