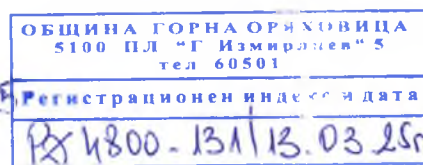
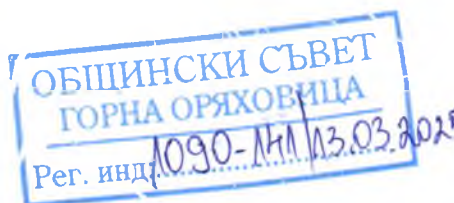


ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

2-та сесия
16.03.2025, гр. Орязовица
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ РАШКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОТНОСНО: Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ VIII-1013 в кв. 87 и улица с о.т. 294-293-314 по плана на гр. Долна Оряховица, общ.Горна Оряховица.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Горна Оряховица е постъпило заявление с вх. № У0107а-8/19.02.2025г. от Радослав Христов Делихристов с постоянен адрес гр. Горна Оряховица, ул.“Васил Левски“ №8, ет.8, представляван от Тодор Димитров Георгиев за ЧИ на ПУП-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VIII-1013 в кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица. Промяната е необходима с цел прилагане на място на улично-регулационната линия между УПИ VIII-1013 в кв. 87 по плана на Долна Оряховица и улица с о.т. 294-293-314 и изкупуване на придаваемите 88,64 кв.м от улицата към УПИ VIII-1013.

Собственик на неурегулиран УПИ VIII-1013 в кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица е Радослав Христов Делихристов на основание на нотариален акт №261, том II, рег.3116, дело №229 от 2024г.

План за регулация предвижда:

- Прилагане на улично-регулационната линия между УПИ VIII-1013 в кв. 87 по плана на Долна Оряховица и улица с о.т. 294-293-314 след изкупуване на придаваемите 88,64 кв.м от улицата към УПИ VIII-1013. Площта на УПИ VIII-1013 става 716 кв.м и се запазва на конкретното му предназначение – за нискоетажно жилищно застрояване.

План за застрояване предвижда:

Конкретизира се устройството и застрояването за УПИ VIII-1013 в кв. 87 по плана на Долна Оряховица, като се определят следните устройствени показатели и ограничителна линия на застрояване както следва:

- устройствена зона – жилищна, нискоетажно застрояване -/Жм/.
- плътност на застрояване – до 50%.
- коефициент на интензивност – до 1,2.
- озеленена площ – мин. 40%.
- височина на застрояване – до 10 м.

- начин на застрояване – свободно, при спазване на червени ограничителни линии на застрояване.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.208 от ЗУТ, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост, както и промяна на предназначението на 88,64 кв.м., представляващи част от улица с о.т. 294-293-314 по плана гр. Долна Оряховица. Същите се придават към УПИ VIII-1013 в кв. 87, собственост на Радослав Христов Делихристов, съгласно нотариален акт №261, том II, рег.3116, дело №229 от 2024г.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ дава съгласие за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ VIII-1013 в кв. 87 и улица с о.т. 294-293-314 по плана на гр. Долна Оряховица, общ.Горна Оряховица.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост, с който Радослав Христов Делихристов става собственик на 88,64 кв.м., попадащи в улица с о.т. 294-293-314 и тази площ се прибавя към собствения му имот, представляващ неурегулиран УПИ VIII-1013 в кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица, като УПИ VIII-1013 в кв. 87 става с квадратура 716 кв.м.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 1950,08 лв./ словом: хиляда деветстотин и петдесет лв. и осем ст. / без ДДС или 2340,10 лв. /словом: две хиляди триста и четиридесет лв. и десет ст./ с ДДС върху 88,64 кв.м., част улица с о.т. 294-293-314 , които да се придадат към неурегулиран УПИ VIII-1013 в кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица, собственост на Радослав Христов Делихристов на основание на нотариален акт №261, том II, рег.3116, дело №229 от 2024г.

5. Всички разноски по сключване на предварителния договор за прехвърляне на правото на собственост върху 88,64 кв.м., представляващи част от улица с о.т. 294-293-314, собственост на Община Горна Оряховица, да са за сметка на Радослав Христов Делихристов .

6. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП /ПРЗ/ да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху 88,64 кв.м., представляващи част от улица с о.т. 294-293-314, собственост на Община Горна Оряховица и присъединяването им към неурегулиран УПИ

VIII-1013 в кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица, собственост на Радослав Христов Делихристов на основание на нотариален акт №261, том II, рег.3116, дело №229 от 2024г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление № У0107а – 8/19.02.2025г.
2. Копие от предложение за изменение на ПУП /ПРЗ/;
3. Копие от нотариален акт №261, том II, рег.3116, дело №229 от 2024г.
4. Копие на 1 бр. пазарна оценка.

Внася предложението:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ГОРНА ОРЯХОВИЦА:

/ Николай Рашков/



Съгласували:

инж.Апелия Христова – зам.кмет на Община Горна Оряховица

Христо Ангелов –началник отдел ТСУОС –

Изготвил:

Даниела Григорова – специалист АСК в отдел ТСУОС



"БАНОВА" ЕООД - СЕРТИФИКАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ С РЕГ.№ 901300220 от 04.01.2023 г.
ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
КЪМ КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
моб.мел.: 0885 94 11 69, e-mail: stanislava.banova@gmail.com
Website: www.stanislavabanova.com

ДОКЛАД

за пазарна оценка на недвижим имот

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, с ЕИК 000133673 - гр. Горна Оряховица, пл. "Георги Измирлиев" № 5

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"БАНОВА" ЕООД - Сертификат за правоспособност с Рег.№ 901300220 от 04.01.2023 г.

изготвил оценката инж. Станислава Христова Банова - Признат европейски оценител, REV/BG/CIAB/2029/7

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

Придаваема част с площ от 88,64 кв.м. от Улица с о.т. 294 - о.т. 293 - о.т. 314 към УПИ VIII - 1013, в кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица

GPS координати: 43.158515, 25.745862

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТИ ПОПАДАЩИ В ПРОЕКТА ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП:

Улица с о.т. 294 - о.т. 293 - о.т. 314 - собственост на ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

УПИ VIII - 1013, в кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица - собственост на Радослав Христов Делихристов

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Да се определи справедлива пазарна стойност на придаваема площ възникнала в следствие на Предложение за Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване и план регулация с обхват УПИ VII - 1013 и УПИ VIII-1013, в кв. 87 и Улица с о.т. 294 - о.т. 293 - о.т. 314 по плана на гр. Долна Оряховица.

МЕТОДИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА:

МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

Пазарна стойност на придаваема част с площ от 88,64 кв.м. от Улица с о.т. 294 - о.т. 293 - о.т. 314 към УПИ VIII - 1013, в кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица, собственост на ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

1 950,08 лв.без ДДС 2 340,10 лв.с ДДС

Пазарна стойност на 1 кв.м.земя

22,00 лв.без ДДС

26,40 лв.с ДДС

ОЦЕНИТЕЛ:

Дата на оглед: 05.03.2025 г.

Дата на оценката: 12.03.2025 г.

инж. Станислава Банова, REV



1. ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ:

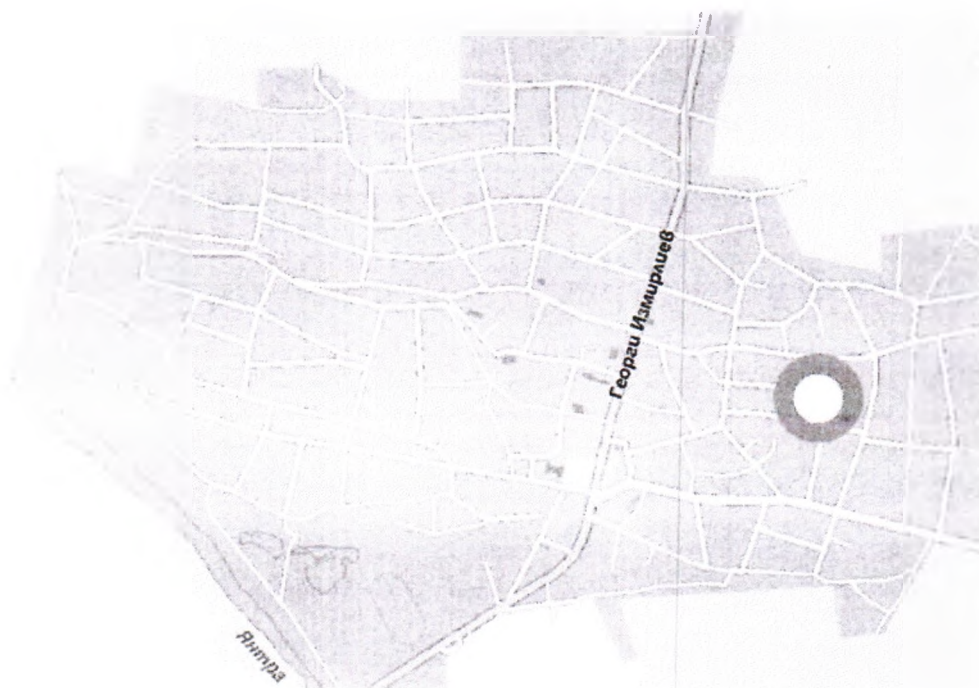
1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 261, том 2, рег. № 3116, дело № 229 от 25.07.2024 г.
2. Предварителен договор от 07.02.2025 г. за замяна на части от недвижими имоти между Радослав Христов Делихристов и Магдалена Николаева Статева
5. Проект - предложение за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване и план за регулация с обхват УПИ VII - 1013 и УПИ VIII-1013, в кв. 87 и Улица с о.т. 294 - о.т. 293 - о.т. 314 по плана на гр. Долна Оряховица

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА:

Местоположение: Проект - предложение за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване и план за регулация обхваща УПИ VII - 1013 и УПИ VIII-1013, в кв. 87 и Улица с о.т. 294 - о.т. 293 - о.т. 314 по плана на гр. Долна Оряховица, които се намират на 700 метра североизточно от идеалния център на гр. Долна Оряховица - районът на пл. "България". Уличният участък който се предава към УПИ VIII-1013 от изток е част от ул. "Велико Търново", а от север е част от ул. "Странджа". В близост се намира до База за производство на бетонови изделия "Енчо Енчев ЕТЕ" ЕООД.

Сграден фонд: Околното застрояване е с едноетажни и двуетажни жилищни сгради, строени през 60-те, 70-те и 80-те години на миналия век.

Екология: Екологичната обстановка в града е отлична. В района традиционно се развива селското стопанство. Град Долна Оряховица е разположен на левия бряг на р. Янтра, на 100 м надморска височина. В микрорайона на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата, както и значителни източници на шум и вибрации.



Транспорт: Транспортната достъпност до имота е добра - имотът има лице от изток на ул. "Велико Търново" и на север на ул. "Странджа", които са вътрешна за района улици, без трайна настилка. Състоянието на пътищата до града и уличната мрежа в него са в много добро състояние.

През града на 650 метра западно от имотите преминава Републикански път III-514, който е третокласен път, част от републиканската пътна мрежа на България. Пътят преминава на територията на области Русе и Велико Търново. До града има редовен автобусен транспорт от и до Горна Оряховица и съседните населени места. Летище Горна Оряховица се намира на 5 км югозападно от имота.

GPS координати: 43.158515, 25.745862



Инженерна инфраструктура: Районът на имотите е с изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура /Ел.захранване, водопровод, канализация и улици/. Уличната мрежа в района на имота е **без** трайна асфалтова настилка - посипани са с торшен камък.

3. ОПИСАНИЕ И ПАРАМЕТРИ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ:

Предмет на оценителския доклад е определяне пазарната стойност на:

Придаваема част с площ от 88,64 кв.м. от Улица с о.т. 294 - о.т. 293 - о.т. 314 към УПИ VIII - 1013, в кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица

Предложение за Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване и план регулация с обхват УПИ VII - 1013 и УПИ VIII-1013, в кв. 87 и Улица с о.т. 294 - о.т. 293 - о.т. 314 по плана на гр. Долна Оряховица е разработен по искане на възложителя Радослав Христов Делихристов, които съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 261, том 2, рег. № 3116, дело № 229 от 25.07.2024 г. е собственик на УПИ VII - 1013 и УПИ VIII-1013, в кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПР предвижда улично-регулационната линия между УПИ VIII-1013 в кв. 87 по плана на Долна Оряховица и улица с о.т. 294-293-314 след изкупуване на придаваемите 88,64 кв.м от улицата към УПИ VIII-1013.

Площта която се предава от улицата към имота е 88,64 кв.м. и е обект на оценка в настоящия доклад.

Площта на УПИ VIII-1013 става 716 кв.м и се запазва на конкретното му предназначение – за нискоетажно жилищно застрояване.

Проектът предвижда още да се приложи дворищно регулационна граница между УПИ VI-1013 и УПИ VII-1013, което се урежда с Предварителен договор от 07.02.2025 г. за замяна на части от недвижими имоти между Радослав Христов Делихристов и Магдалена Николаева Статева по реда на чл. 15 от ЗУТ, при което от ПИ 1013 се придават към УПИ VI-970 - 49 кв.м., а от ПИ 970 се придават към VII-1013 - 34 кв.м.

Тези придаваеми части не са обект на оценителския доклад.

Параметри на оценявания имот :

Придаваема част от Улица

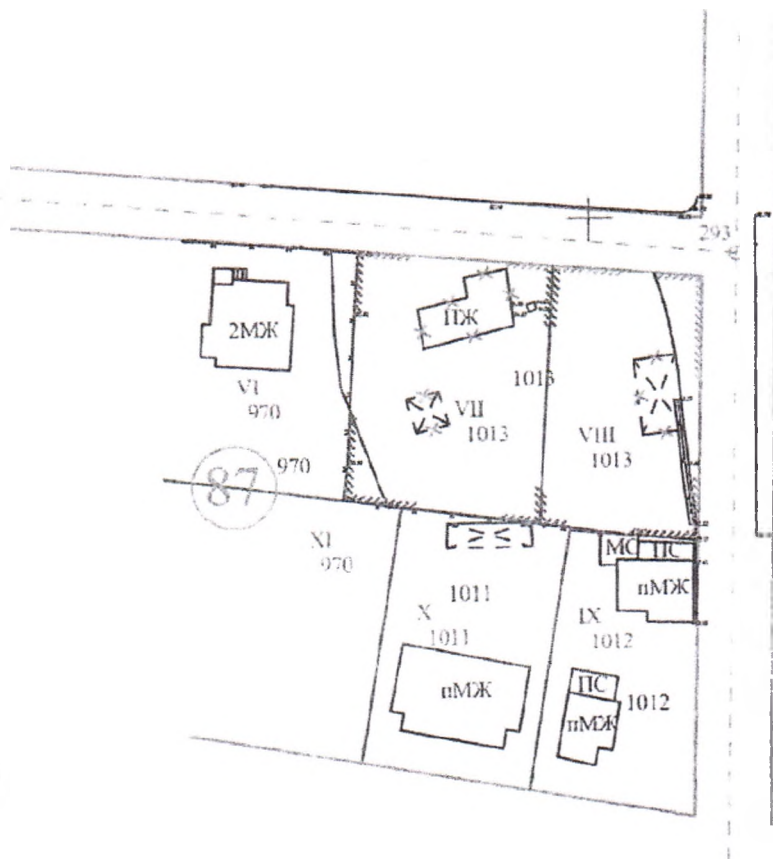
88,64 кв.м

Характеристика на имота:

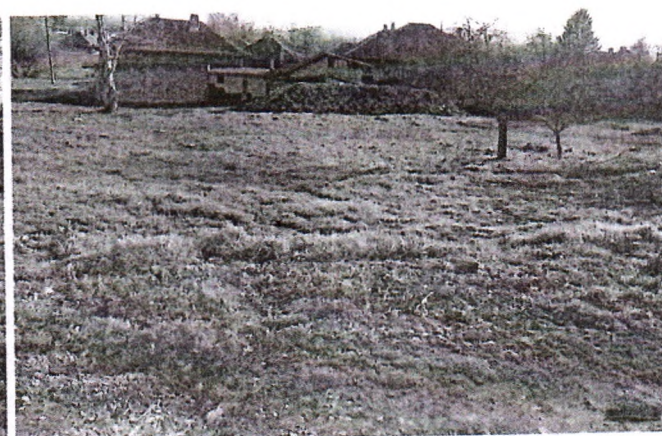
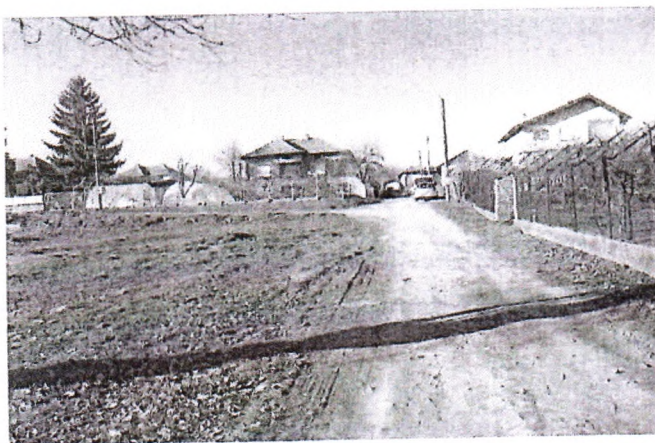
- Вид и предназначение	за Жс
- форма	неправилна
- релеф	наклонен
- настилка	няма
- постройки	няма
- ограда	няма
- инж. инфраструктура	водопровод, канализация, електрическа мрежа
- трансп. достъпност	лице на две улици без трайна настилка

ПРОЕКТ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧИ НА ПУП-ПР

с обхват УПИ VII - 1013 и УПИ VIII-1013, в кв. 87 и Улица с о.т. 294 - о.т. 293 - о.т. 314 по плана на гр. Долна Оряховица



4. СНИМКОВ МАТЕРИАЛ



5. ИЗВЕЖДАНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:

СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

Настоящият оценителски доклад е изготвен в съответствие с:

БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ приети от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ), в сила от 01.06.2018 г.

БАЗА НА СТОЙНОСТТА:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ е оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ купувач и желаещ продавач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ отразява данни и обстоятелства, свързани с конкретна действителна или потенциална реализация на оценявания обект/актив между идентифицирани страни. Справедливата стойност се извежда при настоящото ползване на актива, като се прилагат всички подходящи и приложими методи. Тя се различава от пазарната стойност на имота, защото при нея липсва по-широкия пазар на възможните оференти. Примери за справедлива стойност са наемател придобива собственост върху обекта, собственик на сграда, придобива земята под сградата и др. Обикновено тази стойност се прилага в съдебен контекст. За разлика от нея, пазарната стойност изисква да се абстрахираме от всякакви предимства, които не са налични за участниците на пазара по принцип.

База на стойността 1 € = 1,95583 лв.

Всички стойности в настоящия доклад са без ДДС.

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ:

Изхождайки от вида на оценявания имот и целта на оценката, оценителя приема да използва следните подходи и да приложи разработените към тях методи или комбинация от тях:

БАЗИСНА ПАЗАРНА ЦЕНА

Нормативен метод за оценка на земята съгласно "Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост" (ПМС № 254 / 15.09.2006 г., обн. ДВ бр. 78 / 26.09.2006 г., посл. изм. ДВ бр. 102 / 12.12.2014г.).

Съгласно чл. 93 от ППЗДС при замяна и при прекратяване на съсобственост между държавата и физически или юридически лица цените се определят по пазарен механизъм от независим оценител, но не могат да бъдат по-ниски от данъчната оценка на имота.

СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД извежда стойност, като сравнява обекта/актива, предмет на оценката с идентични или сходни/подобни обекти/активи, за които е налична ценова информация.

МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

Основава се на информация на пазарни свидетелства (аналози) за сходни недвижими имоти, като се отчетат отклоненията в качествата на оценявания имот, спрямо сходните такива.

ДАТА НА ОГЛЕД:

05.03.2025 г.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА:

12.03.2025 г.

ДАТА НА ДОКЛАДА:

12.03.2025 г.

5.1. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ:**Информационни източници:**

- При определяне на пазарната стойност по сравнителния метод е използвана публикувана информация в Интернет за покупко-продажби на имоти в гр. Горна Оряховица.

СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ КЪМ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№	Местоположение и описание на аналога	Обща площ	Офертна цена в лева	Цена, лв./кв.м	Информационен източник	К 1	К 2	Коригирана стойност
1	УПИ, гр. Долна Оряховица, идеален център, ограден, с ток и вода на граница, лице на две асфалтови улици, за жилищно строителство	1 086	31 098	28,64	оферта в www.imot.bg	0,90	0,90	23,19
2	УПИ, гр. Долна Оряховица, с партиди за ток, вода и канал, с малка стопанска постройка, улица без трайна настилка, за жилищно строителство	2 140	41 855	19,56	оферта в www.imot.bg	0,90	0,95	16,72
3	УПИ, гр. Долна Оряховица, с ток и ВиК, на път, с нова асфалтова настилка	1 600	55 000	34,38	оферта в www.imot.bg	0,90	0,85	26,30
Средна цена на земята за 1 кв.м., лева/кв.м.								22,00

К 1 - корекционен коефициент за източник (отразява дали са използвани действителни сделки или са ползвани пазарни оферти)

К 2 - корекционен коефициент за несъответствие (отразява различия между оценявания имот и пазарните аналози)

Определяне на стойност на земята:

Средна единична цена	22,00	лв./кв.м.
Площ на придаваемата част от ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	88,64	кв.м.
СТОЙНОСТ НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ	1 950,08	лева



"БАНОВА" ЕООД - СЕРТИФИКАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ С РЕГ.№ 901300220 от 04.01.2023 г.
ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
КЪМ КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
моб.тел.: 0885 94 11 69, e-mail: stanislava.banova@gmail.com
Website: www.stanislavabanova.com

СТАНОВИЩЕ

за пазарна оценка на недвижим имот

При извеждане на крайната пазарна стойност на имота, оценителя въвежда следните тежестни коефициенти на различните методи на оценка:

МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

Определя коефициент на тежест **1,00**, тъй като цената изведена по този метод е най-близка до пазара на недвижими имоти.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

№	Метод на оценка	Стойност	Тежест
1.	МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ	1 950,08 лв.	1,00
Пазарна стойност на придаваема част с площ от 88,64 кв.м. от Улица с о.т. 294 - о.т. 293 - о.т. 314 към УПИ VIII - 1013, в кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица, собственост на ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА		1 950,08 лв.	без ДДС

Пазарна стойност на 1 кв.м.земя

22,00 лв.

без ДДС

Пазарна стойност на придаваема част с площ от 88,64 кв.м. от Улица с о.т. 294 - о.т. 293 - о.т. 314 към УПИ VIII - 1013, в кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица, собственост на ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА	2 340,10 лв.	с ДДС
--	--------------	-------

Пазарна стойност на 1 кв.м.земя

26,40 лв.

с ДДС

ОЦЕНИТЕЛ:

Дата на оценката:

12.03.2025 г.

инж. Станислава Банова, REV

АНАЛОГ ЗЕМЯ 1



Продава ПАРЦЕЛ

област Велико Търново, гр. Долна Оряховица [Виж карта](#)

15 900 EUR(15 EUR/m²)

Коригирана в 13:29 на 27 февруари, 2025 год.
Обявата е посетена **859** пъти.

Не се начислява ДДС



Площ: **1086 m²** Регулация: **ДА** Ток: **НЕ** Вода: **НЕ**



Напиши Бележка



Дай оценка



Съобщи за нередност

Описание на имота:

Предлагаме парцел в регулацията на гр. Долна Оряховица, с площ на имота 1086кв.м.. Имота е равен, граничи с две асфалтови улици, ток и вода до границата, подходящ за жилищно строителство. Намира се в идеалния център на града. ID2906

Виж всички обяви на агенцията в imotivordanov.bazar.bg или [тук](#).

Особености:

- За жил.строителство

За контакти: **0878818845**

АНАЛОГ ЗЕМЯ 2



Продава ПАРЦЕЛ

област Велико Търново, гр. Долна Оряховица [Виж карта](#)

21 400 EUR(10 EUR/m²)

Коригирана в 11:33 на 6 февруари, 2025 год.
Обявата е посетена **449** пъти.

Цената е с включено ДДС



Площ: **2140 m²** Регулация: **ДА** Ток: **ДА**



Напиши Бележка



Дай оценка



Съобщи за нередност

Описание на имота:

ЛОТОС Недвижими имоти Ви предлага парцел в регулация в гр. Долна Оряховица. Парцелът е с площ от 2140 кв.м, равен и ограден, като разполага с активна партида за ток и мръсен канал, кладенец, както и малка стопанска постройка. Имотът е достъпен целогодишно.

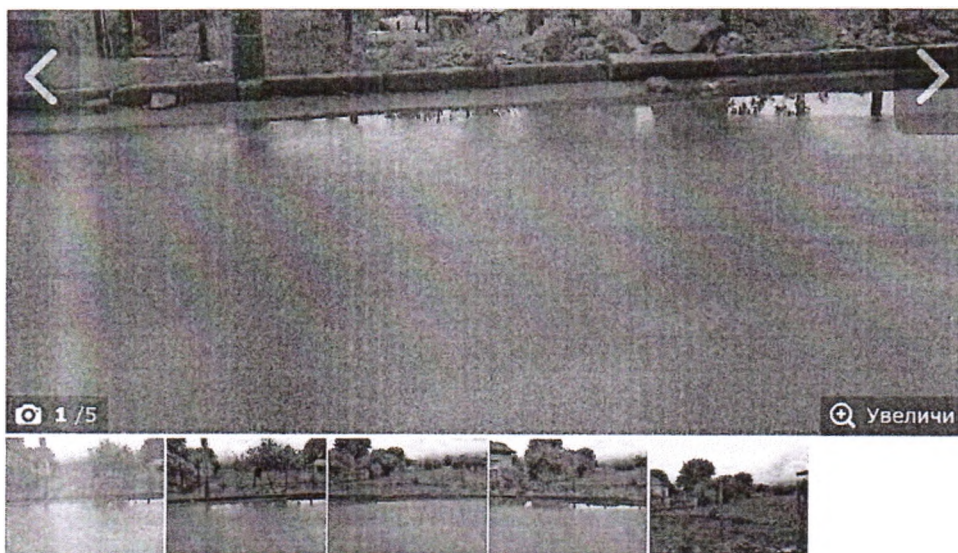
Виж всички обяви на агенцията в ludmiloetrov.bazar.bg или [тук](#).

Особености:

- За жил.строителство

За контакти: **0876644418**

АНАЛОГ ЗЕМЯ 3



Продава ПАРЦЕЛ

област Велико Търново, гр. Долна Оряховица  Виж карта    

55 000 лв. (34 лв./m²) 

Не се начислява ДДС

Коригирана в 6:29 на 6 март, 2025 год.
Обявата е посетена 375 пъти.



Площ: 1600 m² Регулация: **ДА** Ток: **ДА** Вода: **ДА**

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100, пл. "Г. Измирлиев" 5
тел.: 0618/6 05 01

Регистрационен индекс и дата

401072-8/19.02.2025 г.

КВ 721 / 19.02.2025 г.

В. Великова

Д. Тригорова

До

Г-н Кмета

на Община Горна Оряховица

ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план

От 1. Радослав Христо Делчев

ЕГН(БУЛСТАТ):

Местоживее (седалище на ЮЛ): гр. (с.) Г. Оряховица, ул. Васил Левски' 8, ет. 8

тел. _____

представявано от (за ЮЛ) Тодор Димитров Георгиев - пълномощник

2. _____

ЕГН(БУЛСТАТ): _____

Местоживее (седалище на ЮЛ): гр. (с.) _____

тел. _____

представявано от (за ЮЛ) _____

Моля(им) да бъде допуснато частично изменение на подробен устройствен план за имот(и): УПИ VII-1013 и УПИ VIII-1013 от кв. 87

в квартал 87

по плана на гр. (с.) Долна Оряховица

община Горна Оряховица

(описва се исканото намерение)

Приложения:

1. Документи за собственост
2. Предложение за проект за частично изменение на действащ ПУП
3. Квитанция за платена такса
4. _____

Дата: 19.02.2025 г.

гр. Горна Оряховица

Заявители:

1. [подпис]

2. [подпис]

(подпис, печат)

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният/ата: Радослав Христов Делихристов, ЕГН _____, лична карта № _____, изд. на _____ г. от МВР - Велико Търново, с постоянен адрес: гр. _____ и Пенка Димитрова Делихристова, ЕГН _____, лична карта № _____, изд. на _____ г. от МВР - Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Горна Оряховица, _____, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

Тодор Димитров Георгиев, ЕГН _____, лична карта № _____, изд. на _____ г. от МВР - Велико Търново, с постоянен адрес: гр. _____

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА И ПРЕДСТАВИТЕЛНА ВЛАСТ:

1. Да ни представлява пред Община Горна Оряховица, Главен архитект, Технически служби, ВиК, ЕНЕРГО-ПРО/Енерго-Про Продажби АД, Електроразпределение Север АД/, Газоразпределителни дружества, ДНСК, МОСВ, МРРБ, РДНСК, СГКК - Велико Търново, РИОСВ - Велико Търново, РИОКОЗ - Велико Търново, НАП - Велико Търново, всички държавни и общински органи във връзка със следните недвижими имоти, а именно: **1/ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-1013** /седем римско за хипяда и тринадесет арабско/, в квартал 87 /осемдесет и седми/, по регулационния и кадастрален план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, кадастр утвърден със заповед № 212/1984 г. и регулация утвърдена със заповед № 212/1984 г., с отбелязване за неуредени регулационни отношения към УПИ VI-970, с графически измерена площ 888,00 /осемстотин осемдесет и осем/ кв.м., съгласно скица № 132/06.02.2025 г. на Община Горна Оряховица, отдел „ТСУ“, заедно с построените в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА и СТОПАНСКИ СГРАДИ**, при граници на поземления имот: улица, УПИ VIII-1013, УПИ X-1011, УПИ XI-970 и УПИ VI-970 в кв. 87, който имот е подробно описан в Нотариален акт № 261, том II, рег. № 3116, дело № 229/2024 г. на нотариус Лора Стефанова, с рег. № 743 в НК, вписан в Служба по вписванията, при Агенция по вписванията – Горна Оряховица под вх.рег. № 3308/25.07.2024 г., дв.вх.рег. № 3301, акт № 194, том X, дело № 1471 **2/ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-970** /шест римско за деветстотин и седемдесет арабско/, в квартал 87 /осемдесет и седми/, по регулационния и кадастрален план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, кадастр утвърден със заповед № 212/1984 г. и регулация утвърдена със заповед № 212/1984 г., с отбелязване за неуредени регулационни отношения към УПИ VII-1013, с графически измерена площ 700,00 /седемстотин/ кв.м., съгласно скица № 131/06.02.2025 г. на Община Горна Оряховица, отдел „ТСУ“, при граници на поземления имот: улица, УПИ VII-1013, УПИ XI-970, УПИ XII-892 и УПИ V-892 в кв. 87, който имот е подробно описан в Нотариален акт № 148, том II, нот.дело № 904/1973 г. на ГОРС.

2. Да има право да подписва и подава от наше име и за наша сметка документи свързани с регистриране на изменения в кадастрална карта, за нанасяне на промени в кадастралната основа, за поправяне на грешки в кадастралните регистри и други производства. Да подписва и подава документи за нанасяне или заличаване на сгради в имота, промяна на граници, производства по ЧИ на ПУП касаещи имотите, като възлага изработването на проекти за ЧИ на ПУП и извършва всички необходими действия във връзка с процедурата по ЧИ на ПУП, да депозира документи пред Общинските власти, да получава съобщения и административни актове във връзка с упоменатото производство, да депозира възражения, да получава изготвени документи, в т.ч. и Заповед за одобряване на ЧИ на ПУП. Да има право да напаса промените в кадастралната основа.

3. Във връзка с горното да подава, подписва и получава всякакви документи, молби, заявления, декларации, жалби, становища, протоколи, разрешения и други пред упоменатите по-горе институции. Да подписва и обжалва актове пред подробно посочените

по-горе инстанции. Да заплаща дължимите такси и глоби, да подава, подписва и получава всички необходими документи.

4. Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ: 1.....

.....

2.....

.....

На 7.2.2025 г. **Петя Лапчева**
Нотариус в район РС Горна Оряховица
Рег. № 718 на Нотариалната Камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
Радослав Христов Делихристов ЕГН '
Пенка Димитрова Делихристова ЕГН '
с местожителство в гр. (с.)

Рег. № 554 Такса: лв

Нотариус:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 250101U13172

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/06783>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2025

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2025

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Пламен Красимиров Христов

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

06783

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община общ Русе

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 25010113172

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Пламен Красимиров Христов**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **06783**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна по Чл. 230 от ЗУТ с**

обхват на ограничение Община

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407250100L00001

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО
ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2025г.

АЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2025г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03319

Важи за 2025 година

ИНЖ. НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НИКОЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР

инж. Е. Кърджиева

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
12.12.2024 14:47:49

инж. М. Гергов

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 24 140 1310 0000936599

„Застрахователно Акционерно Дружество Армеец“ АД, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121076907, със седалище и адрес на управление ул. „Стефан Караджа“ № 2, 1000 София, на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу

ВИД ЗАСТРАХОВКА: Гражданска отговорност на юридически лица

ЗАСТРАХОВАН: **КАДПРОЕКТ ЕООД**
ЕИК 104594302
Адрес гр. Велико Търново, ул. Цар Тодор Светослав 59
Представявано от Стефан Николаев Николов – Управител

ЗАСТРАХОВАНИ ПРАВОСПОСОБНИ ЛИЦА: 1. **Стефан Николаев Николов ЕГН**

ОБХВАТ НА ПОКРИТИЕТО: Съгласно приложените Общи условия на ЗАД „Армеец“ по застраховка „Гражданска отговорност на юридически лица“.

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Дейности по геодезия и кадастър.

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА: от 00:00 часа на 08.05.2024 г.
до 24:00 часа на 07.05.2025 г.

ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:
Единичен лимит: 25 000 лв. (словом: двадесет и пет хиляди лева)
Агрегатен лимит: 50 000 лв. (словом: петдесет хиляди лева)

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: 500.00 лв. (словом: петстотин лева) от всяка щета

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА: Еднократно до 08.05.2024г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: 80.00 лв. (словом: осемдесет лева)
2% ДЗП 1.60 лв. (словом: един лв и шестдесет стотинки)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 81.60 лв. (словом: осемдесет и един лева и шестдесет стотинки)

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 30.04.2024 г., гр. Велико Търново

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.

При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.

Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването ѝ.

Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.

Информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен), се обработват от ЗАД „Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен), с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

Застрахователен посредник: ЗБК Балкан АД, код 13090224

Адрес: гр. София, ул. Клокотница 2А, Бизнес център Ивел ет. 9

ЗАСТРАХОВАН



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



Техническо задание

На основание чл. 125 от ЗУП

за

Предложение за ЧИ на ПУП - план за застрояване и план за регулация за УПИ VII-1013 и УПИ VIII-1013 от кв.87, гр. Долна Оряховица, Община Горна Оряховица, Област Велико Търново;
Възложител: Радослав Христов Делихристов;

Проектна ситуация.

УПИ VII-1013 от кв.87 по плана на гр. Долна Оряховица граничи на изток, юг и запад с УПИ и на север с улица. Имота е с неуредени регулационни отношения към УПИ VI-970, уредени регулационни отношения към УПИ VIII-1013, УПИ XI-970 и X-1011 и приложена улична регулация. Владее се в собственост от Радослав Христов Делихристов съгласно Н.А. №261, т.ІІ, рег. №3116, и.д.№229/2024г.

УПИ VIII-1013 от кв.87 по плана на гр. Долна Оряховица граничи на север и изток с улица и на юг и запад с УПИ. Имота е с уредени регулационни отношения към УПИ VII-1013, УПИ X-1011 и УПИ IX-1012. Уличната регулация не е приложена. Владее се в съсобственост от Радослав Христов Делихристов съгласно Н.А. №261, т.ІІ, рег. №3116, и.д.№229/2024г. и Община Горна Оряховица като собственик на предавана част по регулационния план с площ от 88,64кв.м.

По ОУП на Община Горна Оряховица УПИ, предмет на ПУП – ПЗ попадат в зона Жм – жилишно малкостаяно застрояване.

Имотите са захранени с електроенергия и вода.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Цели и необходимост от изработването на плана.

ЧИ на ПУП – ПЗ да се изготви на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУП във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУП.

Целта е изготвяне на ЧИ на ПУП - план за застрояване за прилагане на дворишно-регулационната граница към УПИ VI-970 съгласно предварителен договор от 07.02.2025г. нотариално заверен под номер 555 на Нотариус Петя Лапчева с рег. №718 с район на действие РС Г. Оряховица изготвен съгласно чл.15, ал.3 от ЗУП.

Да се приложи проектната улична регулация на УТИ VIII-1013 след изкупуване на частта от 88,64кв.м. от Община Горна Оряховица

Да се запази конкретното предназначение на имотите „за нискетажно жилищно застрояване“ съгласно действащия ОУПО.

Да се посочи с ограничителни линии възможната бъдеща застройка.

Достъпът до имотите да се осъществи от улицата на север и изток.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

Цели и необходимост от изработването на плана.

Проектът предвижда изготвяне на ЧМ на ПУП – ПР на УТИ VII-1013 и УТИ VIII-1013 от кв. 87 по плана на гр. Долна Оряховица. Неприложената дворищнорегулационна граница с УТИ VI-970 се урежда с предварителен договор за замяна на части от недвижим имот по реда на чл.15 от ЗУП, при което от ПИ 1013 се придават към УТИ VI-970 - 49 кв. м, а от ПИ 970 се придават към УТИ VII-1013 - 34 кв. м.

За уреждане на уличнорегулационните отношения, към УТИ VIII-1013, да се придадат 88.64 кв. м. след сключване на Договор с Община Горна Оряховица.

След направената промяна УТИ VII - 1013 да бъде с площ - 883 кв.м, а УТИ VIII - 1013 – 716 кв.м.

Общи изисквания.

Плана за застрояване да се изработи при спазване на противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с Наредба № 8 от 2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се приемат следните градоустройствени показатели:

номер на район	номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
				запълнителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	
87	VII-1013	Жм	-	-	-	≤ 10м	50 %	1,2	40%	*	-	-	-
87	VIII-1013	Жм	-	-	-	≤ 10м	50 %	1,2	40%	*	-	-	-

Задачи на проектното решение.

- От правоспособно лице (ИЗПЪЛНИТЕЛ): да се изготви СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ подробен устройствен план.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Да се отрази съществуваща едроразмерна растителност в графичната част на проекта;
- Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизираната среда.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

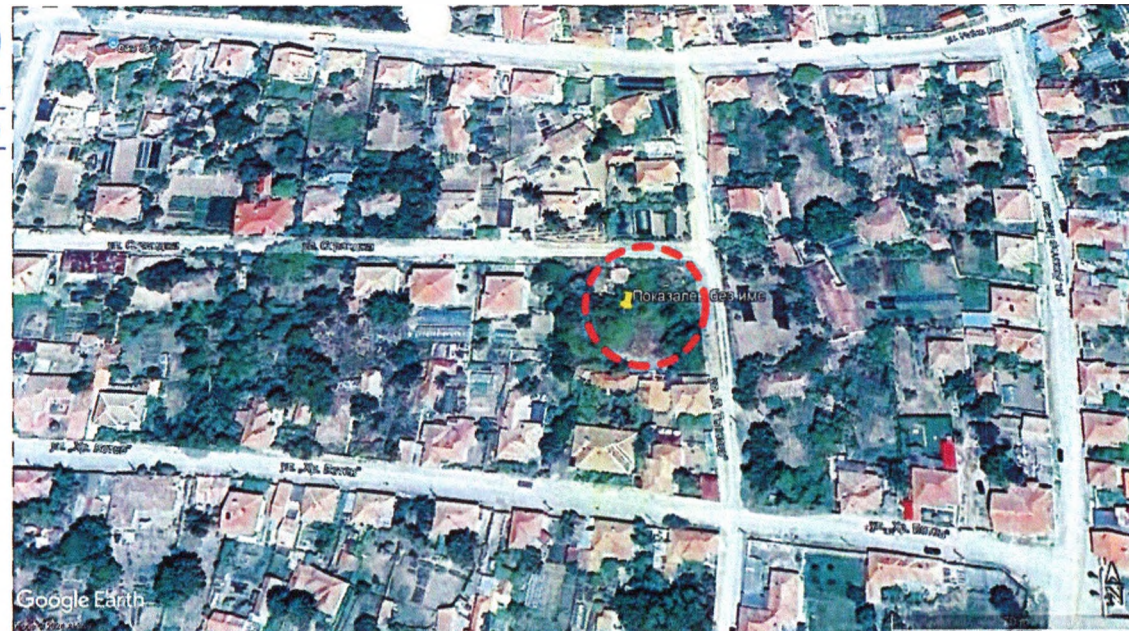
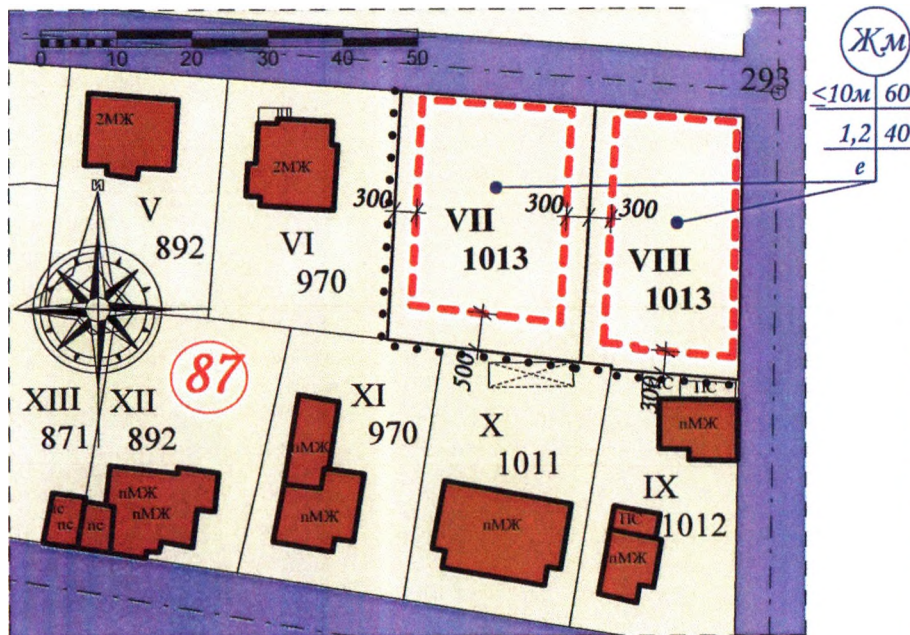
Начин на представяне на проектното решение.

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 2 екземпляра и електронен носител.

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:.....
/Р. Делихристов/
02.2025 г.



Предложение за ЧИ на ПУП - план за застрояване
за УПИ VII-1013 и УПИ VIII-1013 от кв.87, гр.
Долна Оряховица, Община Горна Оряховица,
Област Велико Търново;

М 1:1000

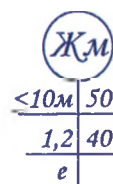
- улица

- жилищни сгради

- ограничителна линия на застрояване

- устройствена жилищна зона - Жм - граница за промяна на режима на устройство

номер на район	номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройственият имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележки
				зидана	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	
87	VII-1013	Жм	-	-	-	≤ 10м	50 %	1,2	40%	*	-	-	-
87	VIII-1013	Жм	-	-	-	≤ 10м	50 %	1,2	40%	*	-	-	-



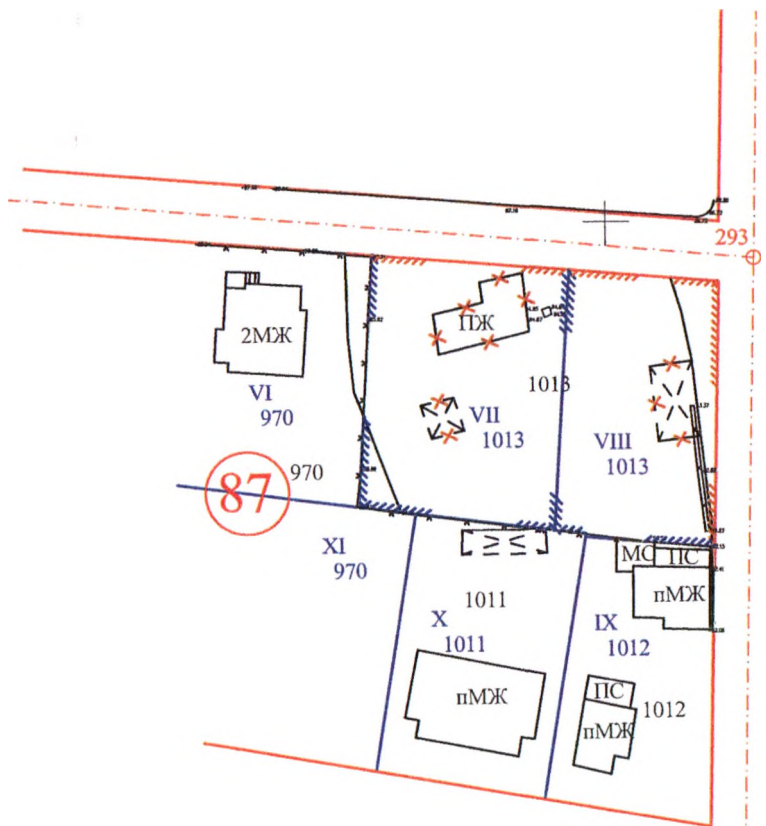
Обект: Предложение за ЧИ на ПУП - план за застрояване за УПИ
VII-1013 и УПИ VIII-1013 от кв.87, гр. Долна Оряховица,
Община Горна Оряховица, Област Велико Търново;

Възложител: Радослав Христов Делихристов

Проектант: арх. Пл. Христов

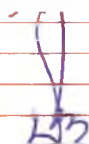
М 1:1000

02.2025г.



одобряване - общ.Горна Оряховица

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03319 инж. НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НИКОЛОВ
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

 "КАДПРОЕКТ"ЕООД гр. В. Търново			
Проект за ЧИ на ПУП - ПР относно УПИ VII-1013 и VIII-1013 в кв.87 по плана на гр.Долна Оряховица с цел промяна на имотни граници на ПП 1013			
възложител	РАДОСЛАВ ХРИСТОВ ДЕЛИХРИСТОВ		
част	Геодезия-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
Проектант	инж Н НИКОЛОВ		машаб 1:1000
Съгласувал			
Управител :	инж.Николов	152	Фев.2025

Кадастър, утвърден със заповед № 212/ 1984 г.
Регулация, утвърдена със заповед № 212/ 1984 г.
Копирал _____
Проверил _____
гр. Горна Оряховица на 31.07.2024г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА Г.ОРЯХОВИЦА
ОТДЕЛ ТСУОС
№ 682
31.07.2024г.

С К И Ц А
М Я Р К А 1:1000

УПИ VIII-1013 в кв.87

по плана на гр.Долна Оряховица,
област Велико Търново

Имотът е записан на:

РАДОСЛАВ ХРИСТОВ ДЕЛИХРИСТОВ

Документ за собственост:

Н.в.№ 261, т.П, рег.№3116, н.д.№ 229/2024г.

Такса: 40 лв./РБП № 501

Важи за: ПУП

УПИ VIII-1013 в кв.87 е с неуредени регулационни
отношения към улица с о.т.294 – о.т.293 – о.т.314 и е с
графическа измерена площ 814 кв.м.



УКАЗ

Кадастър, утвърден със заповед № 212/ 1984 г.

Регулация, утвърдена със заповед № 212/ 1984 г.

Копирал _____

Проверил _____

гр. Горна Оряховица на 31.07.2024г.

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес:20000,00лв. Пропорц. такса:240,50лв. Обикн. такса:7,00лв. Доп. такса:лв. Всичко:247,50лв. Сметка № ...13639.../.....2024.....г. Кв. №/.....г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег.№ <u>3328</u> от <u>25-07-2024</u> г. Дв.вх.№ <u>3301</u> отг. Акт № <u>194</u> том <u>X</u> дело № <u>1441</u>г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване: <u>20</u> ⁰⁰ лв. Кв. от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 261 том II рег. 3116 дело № 229 от 2024 г.

-----На 25.07.2024/двадесет и пети юли две хиляди двадесет и четвърта/година, пред мен **Лора Стефанова, НОТАРИУС** в района на Горнооряховски районен съд, вписан под №743/седемстотин четиридесет и три/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Горна Оряховица, ул."Черни връх"№5, се явиха: **МИХАИЛ ТОДОРОВ АРАБОВ** с ЕГН притежаваш лична карта №(.....) изд. на от МВР ХАСКОВО, с адрес гр.ДИМИТРОВГРАД, общ.ДИМИТРОВГРАД, **ЯСЕН АТАНАСОВ АРАБОВ** с ЕГН притежаваш лична карта №(.....) изд. на от МВР СТАРА ЗАГОРА, с адрес С. общ.СТАРА ЗАГОРА, **МАРИЕТА ПЕТРОВА РАШЕВА** с ЕГН притежаваща лична карта №(.....) изд. на от МВР ХАСКОВО, с адрес гр.

действаща лично и в качеството си на пълномощник на АНАТОЛИЙ ПЕТРОВ ХАРЛОВ с ЕГН притежаваш лична карта №(.....) изд. на от МВР ХАСКОВО, с адрес гр.

.....упълномощена с пълномощно с рег.№3278 от 14.05.2024г. - за удостоверяване на подпис и рег.№3279, том 1, акт №170 от 14.05.2024г. - за удостоверяване на съдържание на Росен Стоименов, нотариус с район на действие РС Димитровград, с рег.№096 на Нотариалната камара и **ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВА САРАВСКА** с ЕГН притежаваща лична карта №(.....) изд. на от МВР ПЛОВДИВ, с адрес гр.

продавачи, от една страна, и **РАДОСЛАВ ХРИСТОВ ДЕЛИХРИСТОВ** с ЕГН притежаваш лична карта №(.....) изд. на от МВР В.ТЪРНОВО, с адрес **- купувач**, от друга страна, и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба:-----

-----**I. МИХАИЛ ТОДОРОВ АРАБОВ, ЯСЕН АТАНАСОВ АРАБОВ, МАРИЕТА ПЕТРОВА РАШЕВА, АНАТОЛИЙ ПЕТРОВ ХАРЛОВ**, действащ чрез пълномощника си **МАРИЕТА ПЕТРОВА РАШЕВА**, и **ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВА САРАВСКА** **продават** на **РАДОСЛАВ ХРИСТОВ ДЕЛИХРИСТОВ**, следните свои съсобствени недвижими имоти, находящи се в **гр.Долна Оряховица, общ.Горна Оряховица, общ.Велико Търново**, а именно:-----

-----**1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-1013** (седем римско за хиляда и тринадесет арабско/ в кв.87/осемдесет и седми/ по план на гр.Долна Оряховица, общ.Горна Оряховица, кадастър, утвърден със Заповед №212/1984г. и регулация утвърдена със Заповед №212/1984г., с графически измерена площ от **888,00/осемстотин осемдесет и осем/кв.м.** ведно с построените в него **ЖИЛИШНА СГРАДА** и **СТОПАНСКИ СГРАДИ**, който имот е с неувредени регулационни отношения към УПИ VI-970 /шест римско за деветстотин и седемдесет арабско/ и при граници: улица, УПИ VII-1013/осем римско за хиляда и тринадесет арабско/, УПИ IX-1012/девет римско за хиляда и дванадесет арабско/, УПИ X-1011/десет римско за хиляда и единадесет арабско/, УПИ XI-970/единадесет римско за деветстотин и седемдесет арабско/ и УПИ VI-970/шест римско за деветстотин и седемдесет арабско/ и-----

-----**2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-101** (осем римско за хиляда и тринадесет

и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в шест екземпляра.-----
 -----При извършването на този нотариален акт се представиха: Протокол от 01.03.1975г. по гр.дело №301/75г. на Горнооряховски районен съд; Скица №339 от 15.04.2024г. на Община Горна Оряховица, вписан в ипотечните книги при РС Горна Оряховица под №57, том 2, вх.№2403, на парт. кн. стр. 64762 - 64765; Скица №340 от 15.04.2024г. на Община Горна Оряховица; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№5402001223 от 06.06.2024г. на Община Горна Оряховица, Дирекция МДТ; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№5402001222 от 06.06.2024г. на Община Горна Оряховица, Дирекция МДТ; Удостоверение за идентичност на урегулиран поземлен имот №273/10.06.2024г. на Община Горна Оряховица, Дирекция МДТ; Удостоверение за идентичност на урегулиран поземлен имот №274/10.06.2024г. на Община Горна Оряховица, Дирекция МДТ; Пълномощно с рег.№1523 от 26.02.2024г. - за удостоверяване на подпис и рег.№1524, том 1, акт №67 от 26.02.2024г. - за удостоверяване на съдържание на Росен Стоименов, нотариус с район на действие РС Димитровград, с рег.№096 на Нотариалната камара; Удостоверение №278/11.06.2024г. на Община Горна Оряховица, Дирекция МДТ; Удостоверение за наследници с изх.№143 от 15.05.2024г. на кметство Долна Оряховица, Община Горна Оряховица; Удостоверение за наследници с изх.№144 от 15.05.2024г. на кметство Долна Оряховица, Община Горна Оряховица; Удостоверение за наследници с изх.№619 от 21.05.2024г. на Община Димитровград; Удостоверение за наследници с изх.№717 от 08.06.2024г. на Община Димитровград; Удостоверение за наследници с изх.№АО-802 от 18.03.2024г. на Община Пловдив, р-н Тракия; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот с изх.№1293 от 24.07.2024г. на Служба по вписванията, гр.Горна Оряховица; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот с изх.№1294 от 24.07.2024г. на Служба по вписванията, гр.Горна Оряховица; Декларации по ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по ЗМИП; Вносна бележка за такса вписване; Сметка за нотариална такса.-----

ПРОДАВАЧИ:

1. Михаил Твърдов Арабов
 2. Ясен Атанасов Арабов
 3-4. Мариега Петрова Рамчева
 /лично и като пълномощник/
 5. Виктор Петров Сарачия

КУПУВАЧ:

Радослав Христов Вермхристов

НОТАРИУС:.....

№ 743
 ОБЩЕСТВЕН
 НОТАРИУС
 ГОРНА
 ОРЯХОВИЦА
 Р.С. БЪЛГАРИЯ *

№ 743
 ОБЩЕСТВЕН
 НОТАРИУС
 ГОРНА
 ОРЯХОВИЦА
 Р.С. БЪЛГАРИЯ *

Нотариус № 743
 Лора СТЕФАНОВА
 Район на действие
 Р.С. Горна
 Оряховица
 Република България *

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР
за замяна на части от недвижими имоти
по реда на чл. 15 от ЗУТ

Днес, 07.02.2025 г., в град Горна Оряховица, между:

1. **Радослав Христов Делихристов**, ЕГН _____, лична карта № _____, изд. на _____
г. от МВР - Велико Търново, с постоянен адрес: гр. _____
и **Пенка Димитрова Делихристова**, ЕГН _____, лична карта № _____, изд. на _____
г. от МВР - Велико Търново, с постоянен адрес: гр. _____
– от една страна като **ЗАМЕНИТЕЛИ 1** и
2. **Магдалена Николаева Статева**, ЕГН _____, лична карта № _____, изд. на _____
г. от МВР - Велико Търново, с постоянен адрес: гр. _____
– от друга страна като **ЗАМЕНИТЕЛ 2**

Заменител 1 и Заменител 2, наричани по-долу заедно „Страните“,

се сключи настоящият предварителен договор за замяна на придаваеми части от недвижими имоти при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

При сключването на този договор страните взеха предвид следното:

Страните притежават недвижими имоти, находящи се в гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, а именно:

1. **ЗАМЕНИТЕЛИ 1** са собственици на следния недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-1013** /седем римско за хиляда и тринадесет арабско/, в квартал 87 /осемдесет и седми/, по регулационния и кадастрален план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, кадастр утвърден със заповед № 212/1984 г. и регулация утвърдена със заповед № 212/1984 г., с отбелязване за неуредени регулационни отношения към УПИ VI-970, с графически измерена площ **888,00** /осемстотин осемдесет и осем/ кв.м., съгласно скица № 132/06.02.2025 г. на Община Горна Оряховица, отдел „ТСУ“, заедно с построените в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА** и **СТОПАНСКИ СГРАДИ**, при граници на поземления имот: улица, УПИ VIII-1013, УПИ X-1011, УПИ XI-970 и УПИ VI-970 в кв. 87, който имот е подробно описан в Нотариален акт № 261, том II, рег. № 3116, дело № 229/2024 г. на нотариус Лора Стефанова, с рег. № 743 в НК, вписан в Служба по вписванията, при Агенция по вписванията – Горна Оряховица под вх.рег. № 3308/25.07.2024 г., дв.вх.рег. № 3301, акт № 194, том X, дело № 1471

2. **ЗАМЕНИТЕЛ 2** е собственик на следния недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-970** /шест римско за десетстотин и седемдесет арабско/, в квартал 87 /осемдесет и седми/, по регулационния и кадастрален план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, кадастр утвърден със заповед № 212/1984 г. и регулация утвърдена със заповед № 212/1984 г., с отбелязване за неуредени регулационни отношения към УПИ VII-1013, с графически измерена площ **700,00** /седемстотин/ кв.м., съгласно скица № 131/06.02.2025 г. на Община Горна Оряховица, отдел „ТСУ“, при граници на поземления имот: улица, УПИ VII-1013, УПИ XI-970, УПИ XII-892 и УПИ V-892 в кв. 87, който имот е подробно описан в Нотариален акт № 148, том II, нот.дело № 904/1973 г. на ГОРС.

3. **СТРАНИТЕ** заявяват желанието си да направят изменение на ПУП-ПР, ПЗ в частта му, относно горепосочените имоти по реда, за обособяване на придаваеми места по западната граница на УПИ VII-1013 и източната част на VI-970, при спазване на разпоредбите на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, след което това изменение да бъде отразено и в регулационния план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, кв. 87.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

4. **Радослав Христов Делихристов и Пенка Димитрова Делихристова прехвърлят** на **Магдалена Николаева Статева**, правото на собственост върху следния имот, находящ се в гр.

Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, а именно: от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-1013** /седем римско за хиляда и тринадесет арабско/, в квартал 87 /осемдесет и седми/, по регулационния и кадастрален план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, **САМО 49.00** /четиридесет и девет/ квадратни метра, намиращи се в северозападната част на имота, която се предава към съседния имот на заместителя, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-970** /шест римско за деветстотин и седемдесет арабско/, в квартал 87 /осемдесет и седми/, по регулационния и кадастрален план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, за действително договорената сума от 50.00 лв. (петдесет лева), която сума **ЗАМЕНИТЕЛ 2 (ДВЕ)** заяви, че е получена напълно и в брой от **ЗЕМЕНИТЕЛИ 1 (ЕДНО)** преди подписване на настоящия нотариален акт.

5. **Магдалена Николаева Статева прехвърля** на **Радослав Христов Делихристов и Пенка Димитрова Делихристова**, част от собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, а именно: от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-970** /шест римско за деветстотин и седемдесет арабско/, в квартал 87 /осемдесет и седми/ по регулационния и кадастрален план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, **САМО 34.00** (тридесет и четири) квадратни метра, намиращи се в югоизточната част на имота, придаващи се към **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-1013** /седем римско за хиляда и тринадесет арабско/, в квартал 87 /осемдесет и седми/, по регулационния и кадастрален план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, за действително договорената сума от 50.00 лв. (петдесет лева), която сума **ЗАМЕНИТЕЛИ 1 (ЕДНО)** заявиха, че е получена напълно и в брой от **ЗЕМЕНИТЕЛ 2 (ДВЕ)** преди подписване на настоящия нотариален акт.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

6. **СТРАНИТЕ** се задължават да сключат окончателен договор за прехвърляне собствеността върху описаните по-горе придаваеми места от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-1013** /седем римско за хиляда и тринадесет арабско/, в квартал 87 /осемдесет и седми/, по регулационния и кадастрален план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица **към** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-970** /шест римско за деветстотин и седемдесет арабско/, в квартал 87 /осемдесет и седми/ по регулационния и кадастрален план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица и съответно придаваемо място от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-970** /шест римско за деветстотин и седемдесет арабско/, в квартал 87 /осемдесет и седми/ по регулационния и кадастрален план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица **към** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-1013** /седем римско за хиляда и тринадесет арабско/, в квартал 87 /осемдесет и седми/, по регулационния и кадастрален план на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица в **тридесетдневен /30/ срок** от влизане в сила на Заповедта на Кмета на Община-Горна Оряховица за одобряване на **ЧИ** на **ПУП – ПР, ПЗ** за поземлените имоти по плана на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица.

7. **СТРАНИТЕ** са съгласни разпоските по прехвърлянето на собствеността да бъдат заплатени от двете страни поравно, освен ако се стигне до обявяване на настоящия предварителен договор за окончателен по съдебен ред, когато разпоските са за сметка на неизправната страна, включително и разпоските по вписване на решението.

8. Всяка от **СТРАНИТЕ** по този договор има правата по чл. 19 ал. 3 от ЗЗД в случай, че другата не изпълни задължението си за сключване на окончателен договор под формата на нотариален акт.

9. **СТРАНИТЕ** се задължават да не ипотекират, обременяват с вещни тежести, с вещни права на трети лица и да не продават на трети лица описаните в предходните разпоредби недвижими имоти.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УГОВОРКИ

10. Страните се договарят, че кореспонденцията по между им ще се извършва в писмен вид на следните адреси и със следните лица:

а/ за ЗАМЕНИТЕЛИ 1: гр. Горна Оряховица, ул. „Васил Левски“ 8, ет.8, ап.51

б/ за ЗАМЕНИТЕЛ 2: гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица, ул. „Странджа“ 10

11. Всяка от СТРАНИТЕ се задължава при промяна на посочените в предходната точка адреси, да уведоми писмено другата страна в 3-дневен срок. В противен случай, всички съобщения, получени или изпратени от/до горепосочените адреси, ще се считат за изпратени и получени надлежно.

12. Настоящият договор може да бъде допълван и изменян само по обща воля на СТРАНИТЕ, изразена в писмена форма.

13. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани по съдебен ред пред компетентен съд на Република България.

14. За всички неуредени с Договора въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

15. Страните декларират, че при подписване на настоящия Договор, всяка една от тях е дееспособна, разбира свойството и значението на действията си и правните последици от подписването на Договора и заявяват, че са наясно с уговорките на договора и че никоя от тях не действа при крайна пужда, заплаха, измама или грешка.

Настоящият договор се състави и се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗАМЕНИТЕЛИ: 1. *Радослав Христо Целихристов*

ЗАМЕНИТЕЛ: 2. *Магдалена Николова*

Радослав Христо Целихристов

Магдалена Николова

Стефанова

Танка Димитрова Делихристова

Танка Димитрова Делихристова

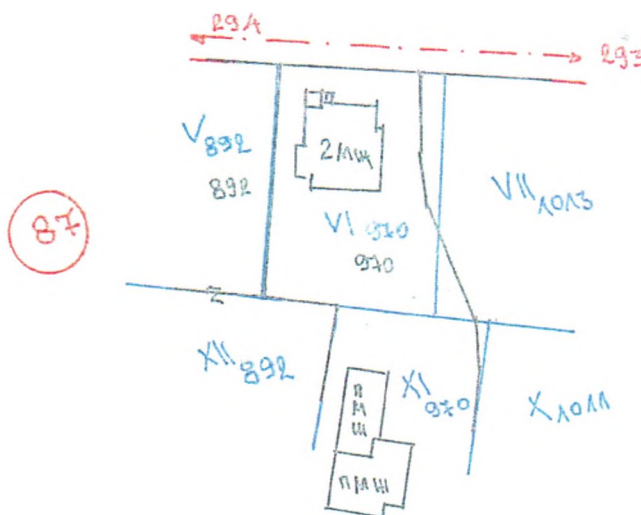
На 7.2.2025 г. Целихристов
Нотариус в район РС Горна Оряховица
Рег. № 718 на Нотариалната Кембра, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
Радослав Христо Целихристов ЕГН
Танка Димитрова Делихристова ЕГН
Магдалена Николова Стефанова ЕГН
с местожителство в гр. (с.)
Рег. № 535
Такса:
Нотариус:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ГОРЯХОВИЦА
ОТДЕЛ ТСУОС
№ 131
06.02.2025г.

СКИЦА
МЯРКА 1:1000

УПИ VI – 970 в кв.37
по плана на гр.Долна Оряховица,
област Велико Търново
Имотът е записан на:
МАГДАЛЕНА НИКОЛАЕВА ПОПСТЕФАНОВА
Документ за собственост:
Н.акт № 148, т.II, н.дело № 904 /1979г.
Такса: 20 лв./ Кв. № 491
Важи за : съда

УПИ VI – 970 в кв.37 е с неуредени регулационни
отношения към УПИ VII – 1013 и с графически
измерена площ 700 кв.м.
Имотът, изчертан на скицата, представлява имот,
списан в Н.акт № 148, т.II, н.дело № 904 /1979г.



УКАЗ
Кадастър, утвърден със заповед № 212/ 1984 г.
Регулация, утвърдена със заповед № 212/ 1984 г.
Копирал _____
Проверил _____
гр. Горна Оряховица на 06.02.2025г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
ОТДЕЛ ТСУОС
№ 132
06.02.2025г.

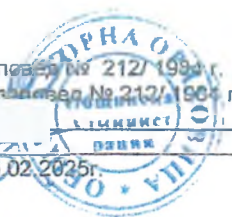
СКИЦА
МЯРКА 1:1000

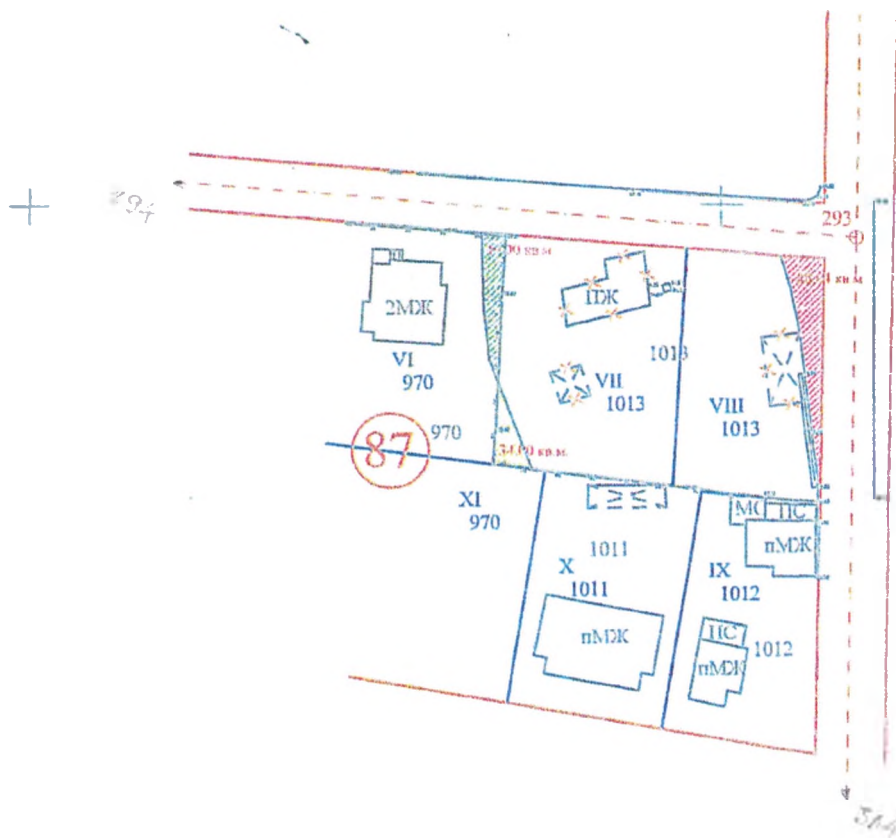
УПИ VII – 1013 в кв.87
по плана на гр.Долна Оряховица,
област Велико Търново
Имотът е записан на:
РАДОСЛАВ ХРИСТОВ ДЕЛИХРИСТОВ
Документ за собственост:
Н.акт № 261, т.II, рег.№3116, дело № 229/2024г.
Такса: 40 лв./Кв. № 490
Важи за : съда

УПИ VII – 1013 в кв.87 е с неуредени регулационни
отношения към УПИ VI – 970 и с графически
измерена площ 858 кв.м.



УКАЗ
Кадастър, утвърден със заповед № 212/1994 г.
Регулация, утвърдена със заповед № 212/1994 г.
Копирал _____
Проверил _____
гр. Горна Оряховица на 06.02.2025г.





одобряване - общ. Горна Оряховица



Сектор:

гпг

Част на проекта:
по удостоверение
за ПП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В КИЗЕСИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03319

инж. НИКОЛАЙ
НИКОЛОВ

Подпис:

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



НАИИП

ср. В. Гаринов

Обект: Проект за ЧП на ПУИ - ПР открито земае съгласие с УПД-ПДТ и УПД-ПДТ
св.87 по плана на гр.Добрич Ориентиран с местоположение на проектния терен
на ПУИ 1013

възложител: РАДОСЛАВ ХРИСТОВ ДЕЛНИХРИСТОВ

част: Геодезия-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Проектант: инж.НИКОЛОВ

Съгласувал

А. ГАРИНОВ