# П Р О Т О К О Л

## № 11

ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА,
СЪСТОЯЛО СЕ НА **23 МАЙ 2024 г. от 09.00 ч.**

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – открива и ръководи заседанието на Общинския съвет на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 35, ал. 1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Горна Оряховица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. **При откриване на заседанието в залата присъстваха 26 общински съветници.**
**Отъсъстват –**

**НА ЗАСЕДАНИЕТО ПРИСЪСТВАХА:**

**Николай Рашков – кмет на община Горна Оряховица**
**инж. Анелия Христова– зам.-кмет на община Горна Оряховица**
**Петя Иванова – зам.-кмет на община Горна Оряховица**
**Даниел Божанков - зам.-кмет на община Горна Оряховица**
**Кметове на населени места и граждани**

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Уважаеми общински съветници, правя предложение към днешния дневен ред, като точка номер 45, да бъде добавено предложение относно върнатите решения във връзка с наградите за “Почетен гражданин” и наградите” Горна Оряховица”, сред върнатите за преразглеждане решения не присъстваше решение №232, тъй като в пръвоначало изпратените ни документи от Областна администрация в придружителното писмо и в края на Заповедта не присъстваше решение № 232. Вчера обсъдихме въпроса с Областна управа и консатирахме, че решение № 232 също трябва да бъде преразгледано.

Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на гласуване на така направеното предложение.

**Гласували – За – 26 против – 0 въздържали се – 0**
Приема се!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Подлагам на гласуване дневния ред, с така направените промени.

**Гласували – За – 28 против – 0 въздържали се – 0**
Приема се.

След направеното гласуване Общинският съвет **утвърди следния:**

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 11 от 23 май 2024 г. от Заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

**Д Н Е В Е Н  Р Е Д:**

1. Приемане на Наредба за придобиване и отглеждане на животни - домашни любимци (кучета и котки) на територията на Община Горна Оряховица (на първо четене)
   **Докл.: Председателят на ПК по "Екология, селско и горско стопанство" – Петър Гайдаров**
   **Председателят на ПК по "Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт" – Йордан Байчев**

2. Информация за състоянието на частната и публична общинска собственост при община Горна Оряховица за 2023г. и първото тримесечие на 2024г.
   **Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация" – Иван Димитров**

3. Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2023- 2027 година**.**
   **Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация" – Иван Димитров**
   **Председателят на ПК по "Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт" – Йордан Байчев**

4. Приемане на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, замяна и продажба на жилища - общинска собственост. (на първо четене)
   **Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация" – Иван Димитров**
   **Председателят на ПК по "Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт" – Йордан Байчев**

5. Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на Заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на Община Горна Оряховица (на първо четене)
   **Председателят на ПК по "Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт" – Йордан Байчев**
   **Председателят на ПК по "Териториално развитие, строителство и благоустройство" – Светлозар Шишманов**

6. Питания и отговори на питания

7. Кандидатстване с проектно предложение „Енергийна ефективност на ДГ „Божур" кв. Гарата, гр. Горна Оряховица по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини" (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК)"към Националният доверителен екофонл (НДЕФ)
   **Докл.: Председателят на ПК по "Бюджет, финанси, икономика и евроинтеграция" – Милен Маринов**
   **Председателят на ПК по "Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт" – Йордан Байчев**

8. Удължаване на срок за погасяване на общински дълг, поет за мостово финансиране на изпълнението на Проект №BG16M1OP002-5.003-0008-C03 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Горна Оряховица чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“ по ОПОС 2014-2020 г.

**Докл.: Председателят на ПК по “Бюджет, финанси, икономика и евроинтеграция“ – Милен Маринов**

9. Изменение на бюджета на Община Горна Оряховица за 2024 г. и разчета за финансиране на капиталови разходи.

**Докл.: Председателят на ПК по “Бюджет, финанси, икономика и евроинтеграция“ – Милен Маринов**

10. Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Горна Оряховица.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

11. Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица. настанени в тях по административен ред и продажба на 9 броя недвижими имот, частна общинска собственост, представляващи:

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Борима" № 2, вх. Б. ет. 7. ап. 19, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.144.1.49 с площ от 77,05 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.144.1. разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.144. заедно с прилежащите части: избено помещение № 19 с площ от 3,71 кв.м.. и ид. части от общите части, съгласно АОС № 7065/16.04.2024г. ;
- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ’Тунджа" № 2. ет. 1. самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.2636.1.4 с площ от 39,05 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.2636.1. разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.2636. заедно с прилежащите части: избено помещение с площ от 10,20 кв.м., ,съгласно АОС № 7057/16.04.2024г. ;
- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ’’Славянска" № 23, вх. Б. ет. 6. ап. 16, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.214.1.46 с площ от 59,15 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.214.1. разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.214. заедно с прилежащите части: избено помещение № 16 с площ от 6,00 кв.м., съгласно АОС № 7063/16.04.2024г. ;
- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ’’Славянска" № 16, ет. 9. ап. 38. самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.279.1.38 с площ от 24.50 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.279.1. разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279. заедно с прилежащите части: избено помещение, съгласно АОС № 7076/18.04.2024г. ;
- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" № 21. вх. Б. ет. 1. ап. 2. самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.229.1.20 с площ от 65.34 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.229.1. разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.229. заедно с прилежащите части: избено помещение № 15 с площ от 8.24 кв.м.. съгласно АОС № 7075/18.04.2024г. ;
- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ’’Свети Княз Борис I " № 27-А, вх. Б. ет. 2. ап. 4. самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.13 с площ от 67,34 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1. разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33. заедно с прилежащите части: избено помещение № 4 с площ от 5.64 кв.м.. 15.77 кв.м. ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7079/18.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ''Свети Княз Борис I " № 17. вх. Б. ет. 4. самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.3606.3.37 с площ от 53,97 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.3606.3. разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3606. заедно с прилежащите части: избено помещение № 7 с площ от 8.55 кв.м.. 2.5091% ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7077/18.04.2024г. ;
- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ''Свети Княз Борис I " № 27-А, вх. Б. ет. 3. ап. 7, самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.16 с площ от 63,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1. разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33. заедно с прилежащите части: избено помещение № 7 с площ от 5,64кв.м.. 14.08 ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7078/18.04.2024г. ;
- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ''Свети Княз Борис I " № 27-А, вх. Б. ет. 2. ап. 6. самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.15 с площ от 58.54 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1. разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33, заедно с прилежащите части: избено помещение № 6 с площ от 5.61 кв.м.. 13.77 ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7080/18.04.2024г.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

12. Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица. настанени в тях по административен ред и продажба на 4 броя недвижим имоти, частна общинска собственост, представляващи общински жилища:

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

13. Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 16359.515.5547 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от 649,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: 5547, кв. 24, парцел I, съгласно АОС № 7017/02.04.2024г.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

14. Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 16359.514.39 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от 513,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: кв. 65, парцел VIII, находящ се на ул. „Владая“ № 34, съгласно АОС № 6998/21.03.2024г.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

15. Продажба на поземлен имот с идентификатор 16359.513.66 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица с площ от 3312,00 кв.м., с НТП: За друг вид застрояване, номер по предходен план: кв. 238, парцел XXXIII, съгласно АОС № 7081/18.04.2024г.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

16. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” №52-А, ет. 1, гараж 5, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.17 с площ от 34,36 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7038/09.04.2024 г.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

17. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” №52-А, ет. 1, гараж 2, самостоятелен

обект с идентификатор 16359.514.814.28.14 с площ от 19,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот е идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7035/08.04.2024 г.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

18. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” №52-А, ет. 1, гараж 1, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.13 с площ от 20,28 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7034/08.04.2024 г..

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

19. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.71.1867, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 632,00 кв.м. /шестстотин тридесет и два кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 072867, съгласно АОС № 7021/04.04.2024г..

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

20. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.71.535, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 884,00 кв.м. /осемстотин осемдесет и четири кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 071535, съгласно АОС № 7022/04.04.2024г.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

21. Продажба на имот с планоснимачен № 1707, представляващ част от У ПИ I -1707 в кв. 56 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 690,00кв.м., съгласно АОС № 7051/11.04.2024г.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

22. Отдаване под наем на 1 кв.м. площ, за поставяне на 1 бр. автомат за продажба на безалкохолни напитки, находящ се във фоайето на Спортна зала „Никола Петров”, а именно: сграда с идентификатор 16359.514.3203.1 - Административна делова сграда, попадаща в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 - Стадион по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5349/03.12.2018г. за срок от 5 /пет/ години.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

23. Отдаване под наем на 1 кв.м. площ, за поставяне на 1 бр. автомат за продажба на топли напитки, находиш се във фоайето на Спортна зала „Никола Петров”, а именно: сграда с идентификатор 16359.514.3203Л - Административна делова сграда, попадаща в поземлен имот е идентификатор 16359.514.3203 - Стадион по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5349/03.12.2018г. за срок от 5 /пет/ години

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

24. Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост: помещение с площ от 60,00 кв.м., находящо се в Младежки дом на втори етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1 - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по

кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 5 /пет/ години.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

25. Отдаване под наем на общински терен, публична общинска собственост, а именно част от поземлен имот с идентификатор 16359.514.3734 по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица за поставяне на преместваемо съоръжение - павилион за продажба на абонаментни карти и билети за пътуване и друга търговска дейност с площ от 36,45кв.м. включително и преместваема метална площадка, върху която се монтира павилиона, съгласно АОС № 7085/29.04.2024г. за срок от 10 /десет/ години.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

26. Отдаване под наем на 40 бр. 'земеделски теми, частна общинска собственост в землището на с. Върбица. община Горна Оряховица е обща площ 184.357 дка за срок от 10/десет/стопански години.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**
**Председателят на ПК по “Екология, селско и горско стопанство“ – Петър Гайдаров**

27. Отдаване под наем на 3 броя имоти, частна общинска собственост, в землището на с. Върбица, а именно:
- поземлен имот с идентификатор 12735.56.1 - нива, в местност „Смрадликата юг” в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 67136,00 кв.м. или 67,136 дка, съгласно АОС № 5294/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 12735.59.5 - нива, в местност „Смрадликата юг” в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 152587,00 кв.м. или 152,587 дка, АОС № 5286/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 12735.67.19 - нива, в местност „Керезлика” в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, VI категория с площ от 36590,00 кв.м. или 36,590 дка, АОС № 5289/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.I.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**
**Председателят на ПК по “Екология, селско и горско стопанство“ – Петър Гайдаров**

28. Отдаване под наем на 3 броя имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Долна Оряховица, а именно:
- поземлен имот с идентификатор 22232.218.284 - нива, в местност „Двороветe” в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 312,00 кв.м. или 0,312 дка, съгласно АОС № 7049/11.04.2024г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 22232.218.282 - нива, в местност „Двороветe” в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 360,00 кв.м. или 0,360 дка, съгласно АОС № 7048/11.04.2024г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 22232.218.281 - нива, в местност „Двороветe” в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 310,00 кв.м. или 0,310 дка, съгласно АОС № 7047/11.04.2024г. за срок от 10 /десет/ стопански години..

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**
**Председателят на ПК по “Екология, селско и горско стопанство“ – Петър Гайдаров**

29. Отдаване под наем на 5 бр. земеделски земи, частна общинска собственост в землището на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица с обща площ 481,649 дка за срок от 10 /десет/ стопански години.

**Докл: Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**
**Председателят на ПК по “Екология, селско и горско стопанство“ – Петър Гайдаров**

30. Инвестиционно намерение на „ВИКТОРИЯ 05“ ООД с ЕИК 104626020, със седалище и адрес на управление гр.Горна Оряховица, ул.Иван Момчилов №1, представлявано от Пламен Стоянов с вх.№2600- 153/20.02.2024г. за изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ IX- за обществено обслужване, идентичен с ПИ 16359.512.193 по КККР на гр.Горна Оряховица и УПИ IV-за производствена, складова и търговска дейност, кв.59, идентичен с ПИ 16359.512.192 по КККР на гр.Горна Оряховица и Решение №103 от Протокол №8/29.02.2024г.

**Докл: Председателят на ПК по “Териториално развитие, строителство и благоустройство“ – Светлозар Шишманов**
**Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

31. Заявлениевх.№У0107а-19/24.04.2024г. за ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ 1. кв.228 по ПУП на ИПЗ гр.Горна Оряховица ,Поземлен имот с ид. 16359.514.161 по КККР. гр. Горна Оряховица.

**Председателят на ПК по “Териториално развитие, строителство и благоустройство“ – Светлозар Шишманов**

32. Проект га ЧИ на Подробен устройствен план - План за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.15.210 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Троско“, общ. Горна Оряховица, обл.Велико Търново.

**Председателят на ПК по “Териториално развитие, строителство и благоустройство“ – Светлозар Шишманов**

33. Заявлениевх.№У0107а-18/24.04.2024г. за ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ част от кв.28 по плана па с.Първомайци, общ.Горна Оряховица.

**Председателят на ПК по “Териториално развитие, строителство и благоустройство“ – Светлозар Шишманов**

34. Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 6 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III..

**Докл: Председателят на ПК по “Териториално развитие, строителство и благоустройство“ – Светлозар Шишманов**
**Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация“ – Иван Димитров**

35. Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 4 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III.

**Докл: Председателят на ПК по "Териториално развитие, строителство и благоустройство" – Светлозар Шишманов**
**Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация" – Иван Димитров**

36. Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 5 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III.

**Докл: Председателят на ПК по "Териториално развитие, строителство и благоустройство" – Светлозар Шишманов**
**Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация" – Иван Димитров**

37. Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 9 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3508 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1572,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 109, парцел II..

**Докл: Председателят на ПК по "Териториално развитие, строителство и благоустройство" – Светлозар Шишманов**
**Председателят на ПК по „Общинска собственост и приватизация" – Иван Димитров**

38. Заявление №2600-379/23.04.2024г за учредяване безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура на грасе за Външно ел.захранване с кабел НН от съществуваща кабелна касета на складова база в УПИ XVII,кв.241, ид. 16359.512.102 по плана и КККР на гр.Горна Оряховица, във връзка с чл.64 ад.2 от Закона за устройство на територията..

**Докл: Председателят на ПК по "Териториално развитие, строителство и благоустройство" – Светлозар Шишманов**

39. Заявление №2600-380/23.04.2024г за учредяване безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура на трасе за Външно ел.захранване с кабел НН на Гараж №13 в У ПИ П.кв.12. ид. 16359.515.296.13 по плана и КККР на гр.Горна Оряховица, във връзка с чл.64 ал.2 от Закона за устройство на територията..

**Докл: Председателят на ПК по "Териториално развитие, строителство и благоустройство" – Светлозар Шишманов**

40. Заявление №2600-389/24.04.2024г за учредяване безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура на трасе на нов клон на Въздушна мрежа НН към МТП „Стоян Терзиев Нървомайци 1" за присъединяване на Приемник на електрическа енергия, УГ1И III-1779,кв.30а, с.Първомайци. общ. гр.Горна Оряховица, във връзка с чл.64 ал.2 от Закона за устройство на територията.

**Докл: Председателят на ПК по "Териториално развитие, строителство и благоустройство" – Светлозар Шишманов**

41. Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на Решение № 207/25.04.2024 по Протокол № 10/25.04.2024г. на Общински съвет Горна Оряховица

**Председателят на ПК по "Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт" – Йордан Байчев**

42. Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 229/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

**Председателят на ПК по “Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт“ – Йордан Байчев**

43. Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 230/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

**Председателят на ПК по “Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт“ – Йордан Байчев**

44. Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 231/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

**Председателят на ПК по “Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт“ – Йордан Байчев**

45. Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 232/25.04.2024г. от Протокол № 10/25.04.2024г. на ОС Горна Оряховица

46. Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 233/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

**Председателят на ПК по “Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт“ – Йордан Байчев**

47. Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 234/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

**Председателят на ПК по “Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт“ – Йордан Байчев**

48. Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 235/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

**Председателят на ПК по “Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт“ – Йордан Байчев**

49. Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 236/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

**Председателят на ПК по “Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт“ – Йордан Байчев**

50. Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 237/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

**Председателят на ПК по “Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт“ – Йордан Байчев**

51. Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 238/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

**Председателят на ПК по “Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт“ – Йордан Байчев**

52. Обявяване на празника на град Горна Оряховица - 29.05.2024г. за неработен, неучебен и неприсъствен ден.

**Председателят на ПК по "Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт" – Йордан Байчев**

53. Избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда да Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец юни 2024 година.

**По точка първа:**

Приемане на Наредба за придобиване и отглеждане на животни - домашни любимци (кучета и котки) на територията на Община Горна Оряховица (на първо четене)

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Петър Гайдаров

П. Гайдаров: Благодаря господин Председател, Наредбата е приета единодушно от комисията на първо четене, в дебатите, които съпътстваха нейното разглеждане се посочиха някои предложения, които на второ четене ще бъдат наложени относно диференциалния подход към глобите, но така или иначе има достатъчно време до второ четене.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Йордан Байчев

Й. Байчев: Комисията разгледа Наредбата и след сериозна дискусия бе приета на първо четене. Възникнаха предложения, които на второро четене ще бъдат предложени и дискутирани.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Уважаеми колеги съветници, имате думата за изказване или въпроси. Ако няма такива може да преминем към режим на поименно гласуване.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване

1. Емил Тошков Дачков: - За
2. Иван Генов Момъков: - За
3. Николай Красимиров Илиев: - За
4. Миглена Михайлова Харлова: - За
5. Иван Йорданов Димитров: - За
6. Милен Стойков Маринов: - За
7. Огнян Иванов Стоянов: - За
8. Иво Димитров Дечев: - За
9. Милена Георгиева Димитрова: - За
10. Светлозар Христов Шишманов: - За
11. Велизар Танев Панчев: - За
12. Йордан Георгиев Байчев: - За

13. Паолина Димитрова Пенева: - За
14. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
15. Петър Алексиев Гайдаров: - За
16. Добромир Стойков Добрев: - Въздържал се
17. Христо Венелинов Беремски: - За
18. Митко Станчев Станев: - За
19. Добрин Серопе Дериджиан: - Въздържал се
20. Иван Младенов Атанасчев: - За
21. Пламен Иванов Статев: - За
22. Савадор Стефанов Ганчев: - За
23. Борислав Генчев Генчев: - За
24. Марин Русев Богомилов: - За
25. Георги Недев Бижев: - За
26. Павлинка Йорданова Николова: - За
27. Григор Илиев Минков: - Въздържал се
28. Деница Петрова Цветанова: - Въздържал се

**Гласували – За – 24 против – 0 въздържали се – 4**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 239**

По т.1 от дневния ред – Приемане на Наредба за придобиване и отглеждане на животни - домашни любимци (кучета и котки) на територията на Община Горна Оряховица (на първо четене)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема Наредба за придобиване и отглеждане на животни - домашни любимци (кучета и котки) на територията на Община Горна Оряховица(на първо четене).

**По точка втора:**

Информация за състоянието на частната и публична общинска собственост при община Горна Оряховица за 2023г. и първото тримесечие на 2024г.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Иван Димитров.

И. Димитров: Комисията се запозна с информацитя. Точката не се гласува

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към следващата точка от дневния ред.

**По точка трета**

Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2023- 2027 година.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Иван Димитров

И. Димитров: Уважаеми колеги, предложението бе разгледано и прието със 7 За.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Йордан Байчев.

Й. Байчев: Стратегията бе разгледана и приета с 5 За и 1 Въздържал се.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на гласуване.

1. Емил Тошков Дачков: - За
2. Иво Димитров Дечев: - За
3. Огнян Иванов Стоянов: - За
4. Миглена Михайлова Харлова: - За
5. Иван Йорданов Димитров: - За
6. Милен Стойков Маринов: - За
7. Деница Петрова Цветанова: - За
8. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
9. Пламен Иванов Статев: - За
10. Марин Русев Богомилов: - За
11. Христо Венелинов Беремски: - За
12. Николай Красимиров Илиев: - За
13. Иван Младенов Атанасчев: - За
14. Светлозар Христов Шишманов: - За
15. Григор Илиев Минков: - За
16. Георги Недев Бижев: - За
17. Борислав Генчев Генчев: - За
18. Милена Георгиева Димитрова: - За
19. Добромир Стойков Добрев: - За
20. Добрин Серопе Дериджиан: - За
21. Велизар Танев Панчев: - За
22. Паолина Димитрова Пенева: - За
23. Павлинка Йорданова Николова: - За
24. Йордан Георгиев Байчев: - За
25. Митко Станчев Станев: - За
26. Савадор Стефанов Ганчев: - За

**Гласували – За – 26 против – 0 въздържали се –0**

Приема се !

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 240**

По т.3 от дневния ред – Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 година.
На основание чл. 21. ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8. ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 година.

**По точка четвърта**
Приемане на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, замяна и продажба на жилища - общинска собственост. (на първо четене)

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов –Давам думата на г-н Иван Димитров

И. Димитров: Наредбата беше разгледана в комисията и приета с 6 За и 1 Против.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов –Давам думата на г-н Йордан Байчев

Й.Байчев: Наредбата предизвика доста оживена дискусия. В комисията постъпиха три предложения, две от г-н Христо Беремски и едно от мен. Ще ви ги изчета дусровно:
Христо Венелинов Беремски - предложение за промяна:
1. В чл. 17 като ал.5 да се добави следния текст: Комисията по чл.13 изготвя годишен доклад за работата на комисията и го представя на Общинския съвет до месец май на следващата година.
2. Като чл. 46 да бъде добавен следния текст: Сумите, събрани от продажба на жилища-общинска собственост, да се изразходват единствено за закупуване или ново строителство на общински жилища. Йордан Георгиев Байчев - предложение за промяна: В чл. 48, ал.2 Основната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ да бъде намалена на 2 лв. месечно, вместо предложената 3 лв. месечно.
Предложенията бяха приети и включени в проекта за Наредба, г-н Момъков си направи отвод и след направените промени предложението беше прието с 3 За и 2 Въздържали се

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Имате думата за въпроси и изказвания, давам думата на г-жа Деница Цветанова.

Д.Цветанова: В комисията по Общинска собственост аз бях тази която гласува пртив, тъй като смятах между двете четения да направя предложение за намаляване на цената на квадратен метър общинска площ, която се отдава под наем, тъй като предназначението на тези общински жилища не е наемът да бъде като пазарният, а съответно по-нисък, тъй като има и социален елемент, има и елемент при който се предоставя тези жилища на лица, които ще осъществяват обществена полза, като например лекари, които биха се възползвали и така нататък. Взимам думата за да кажа, че ще подкрепя Наредбата с направените промени от Господин Байчев за

намаляване на наема и в останалата част има много така положителни неща в текстовете касаещи олекотяване режима на лицата, които кандидатстват за общински жилища, тъй като част от документите вече няма да се изискват от тях, а ще бъдат събирани служебно от общинска администрация. Единственото ми притеснение е дали Предложението на господин Беремски, а именно всичките суми събрани от общински жилища да отиват с това предназначение е законосъобразно и ако има тук служители отговарящи за бюджета, да кажат дали няма да вземем някакъв незаконосъобразен текст във връзка с това предложение иначе бях го подкрепила.

И. Атанасчев: Смятам, че да правим подаръци на хора – няма нужда. Когато искаме да привлечем някой (доктор или друго значимо лице), ще му дадем жилище, за да го ползва. Искам ревизия относно кой от обитаващите жилищата не си плаща режийните разходи, защото ими информация, че има дългове за по 3000лв, има хора, които не са си плащали наемите с години и все още обитават жилищата. Защо не се е осъществявал контрол върху тези жилища?

Й. Байчев: Уважаеми колеги! Първо искам да кажа няколко неща – ние не намаляваме цената, а я увеличаваме. Моето предложение в тази връзка е, че еднократно увеличаване с 5 пъти е прекомерно. Увеличение на 2 лева е съобразено с пазарните цени. Относно това кой обитава жилищата – не би трябвало това да влияе на наредбата. Уважаеми г-н Стоянов, правя предложенеи за в бъдеще, при заседания на комисията, да има хора от администрацията, за да гласуват членовете информирано.

Д. Добрев: Нека при следваща комисия да се вземе в предвид каква е наемната цена на подобен тип жилища в големите градове. Все пак говорим за лица, които са социално слаби. Нека се даде по-подробна информация относно тази точка, за да може членовете да гласуват информирано.

И. Атанасчев: Към тези жилища не се плаща данък смет и такса сграда. Г-н Добрев, тези хора са настанени по Ваше време. Вашите служители не са следели дали тези хора са си плащали сметките своевременно. Вижте състоянието на жилищата, поради липса на контрол върху ползването на общинските жилища. Нередовните хора трябва да бъдат изгонени.

Д. Добрев: Всеки един акт за принудително извеждане подлежи на обжалване. Издадени са множество актове, отменени от съда в тази насока.

М. Маринов: Уважаеми колеги! В предложението, което е направено, има изготвена оценка с цената на пазарния наем, която е изчислена на 5 лева на кв. метър. Ние следва да се съобразим не само с пазарната цена, но и със състоянието на сградния фонд. Тази Наредба не е „закована“ във времето. Ако сградния фонд бъде обновен, можем да преразгледаме цената.

Н. Райшков: Искам да въведа малко яснота. Решили сме да вкараме в ред нещата и ще заведем всичко докрай. Години наред се крием зад думата социални жилища, които няма нищо общо със социалния статус. Никой не е контролирал тези жилища в какво състояние са, никой не е контролирал кой плаща наемите. Има случай, в който е налице неплащане на 300 наема. Другият проблем е, че жилищата са общинска собственост. Те са предоставени на тези хора в даден момент, когато имат затруднения, но те не са представяни на лица със социални последици. Нормално е след 5, 10 години тези хора да подобрат стандарта на живот. Натъкнахме се на хора, които обитават тези жилища 30 години, които заплащат незначителен

наем, не заплащат разходи, дори вода. Реално ние, гражданите на общината, заплащаме живота на тези хора. 80 хиляди лева иманепалтени води за тези обекти. Ако смятате, че това е нормално, нека продължим по този начин. Аз не смятам това. Докато съм на тази позиция, ще се опитам да върна нормалността.

Н. Илиев: Уважаеми колеги! Искам съвсем накратко да подкрепя направените предложения за промяна, включително и тези на г-н Беремски. Основният спор е размерът на наема, като тук подкрепям по-социалния вариант – 2 лева, но мисля, че съвсем нормално е тези наематели да заплащат такса смет. Би следвало между двете четения да бъде направено предложение в тази насока, като това ще компенсира намаляването на цента от 3 на 2 лева. Приветствам и включването за депозит от 3 месечен наем, който да гарантира неплатените разноски при освобождаване на жилището.

О. Стоянов: Присъствах на дебата в Комисията. Подкрепям направените там предложения, тъй като и относно тези на г-н Беремски, и за цената, са съвсем разумни. Наистина, г-н Рашков изложи някои проблеми на процеса до момента, но аз не считам, че с цената на наема можем да коригираме тези процеси. Всички изказани неща за неплатени разноски показват, че до момента институциите не са работили. Трябва общинския съвет и администрация да подобрим работата си в тази насока. Нека вдигането на всякакви такси и данъци да ги разгледаме като съвкупност. Само преди няколко месеца се повишиха доста данъци и такси. Нашите граждани се отнасят съвестно към своите задължения, нека плавно се случват тези действия.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението на Христо Венелинов Беремски - предложение за промяна:
1. В чл. 17 като ал.5 да се добави следния текст: Комисията по чл.13 изготвя годишен доклад за работата на комисията и го представя на Общинския съвет до месец май на следващата година.
2. Като чл. 46 да бъде добавен следния текст: Сумите, събрани от продажба на жилища-общинска собственост, да се изразходват единствено за закупуване или ново строителство на общински жилища.

1. Миглена Михайлова Харлова: - За
2. Емил Тошков Дачков: - За
3. Огнян Иванов Стоянов: - За
4. Николай Красимиров Илиев: - За
5. Григор Илиев Минков: - За
6. Пламен Иванов Статев: - За
7. Иво Димитров Дечев: - За
8. Светлозар Христов Шишманов: - За
9. Мирослава Иванова Георгиева: - За
10. Милена Георгиева Димитрова: - За
11. Христо Венелинов Беремски: - За
12. Георги Недев Бижев: - За
13. Иван Младенов Атанасчев: - За
14. Деница Петрова Цветанова: - За
15. Иван Генов Момъков: - За
16. Добрин Серопе Дериджиан: - За
17. Паолина Димитрова Пенева: - За
18. Борислав Генчев Генчев: - За

19. Велизар Танев Панчев: - За
20. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
21. Добромир Стойков Добрев: - За
22. Йордан Георгиев Байчев: - За
23. Савадор Стефанов Ганчев: - За
24. Иван Йорданов Димитров: - За
25. Петър Алексиев Гайдаров: - За
26. Митко Станчев Станев: - За
27. Милен Стойков Маринов: - За
28. Павлинка Йорданова Николова: - За
29. Марин Русев Богомилов: - За

**Гласували – За – 29 против – 0 въздържали се – 0**
Приема се!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението на Йордан Георгиев Байчев - предложение за промяна: В чл. 48, ал.2 Основната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ да бъде намалена на 2 лв. месечно, вместо предложената 3 лв. месечно.

1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Пламен Иванов Статев: - За
3. Йордан Георгиев Байчев: - За
4. Николай Красимиров Илиев: - За
5. Иван Младенов Атанасчев: - За
6. Деница Петрова Цветанова: - За
7. Емил Тошков Дачков: - За
8. Милена Георгиева Димитрова: - За
9. Иван Йорданов Димитров: - За
10. Христо Венелинов Беремски: - За
11. Паолина Димитрова Пенева: - За
12. Георги Недев Бижев: - За
13. Велизар Танев Панчев: - За
14. Митко Станчев Станев: - За
15. Огнян Иванов Стоянов: - За
16. Павлинка Йорданова Николова: - За
17. Григор Илиев Минков: - За
18. Светлозар Христов Шишманов: - За
19. Мирослава Иванова Георгиева: - За
20. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
21. Добромир Стойков Добрев: - За
22. Милен Стойков Маринов: - За
23. Добрин Серопе Дериджиан: - За
24. Марин Русев Богомилов: - За
25. Савадор Стефанов Ганчев: - За

**Гласували – За – 25 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението с така направените промени.

1. Миглена Михайлова Харлова: - За
2. Марин Русев Богомилов: - За
3. Пламен Иванов Статев: - За
4. Мирослава Иванова Георгиева: - За
5. Христо Венелинов Беремски: - За
6. Николай Красимиров Илиев: - За
7. Емил Тошков Дачков: - За
8. Савадор Стефанов Ганчев: - За
9. Павлинка Йорданова Николова: - За
10. Велизар Танев Панчев: - За
11. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
12. Иво Димитров Дечев: - За
13. Иван Йорданов Димитров: - За
14. Паолина Димитрова Пенева: - За
15. Милена Георгиева Димитрова: - За
16. Йордан Георгиев Байчев: - За
17. Иван Младенов Атанасчев: - За
18. Деница Петрова Цветанова: - За
19. Добромир Стойков Добрев: - За
20. Петър Алексиев Гайдаров: - За
21. Митко Станчев Станев: - За
22. Григор Илиев Минков: - За
23. Огнян Иванов Стоянов: - За
24. Добрин Серопе Дериджиан: - За
25. Светлозар Христов Шишманов: - За
26. Георги Недев Бижев: - За
27. Борислав Генчев Генчев: - За
28. Милен Стойков Маринов: - За

**Гласували – За – 25 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 241**

По т.4 от дневния ред – Приемане на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, замяна и продажба на жилища - общинска собственост. (на първо четене)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 45а и сл. и чл. 47 от Закона за общинската собственост, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, замяна и продажба на жилища - общинска собственост(на първо четене).

**По точка пета**

Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на Заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на Община Горна Оряховица (на първо четене)

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Светлозар Шишманов

С. Шишманов : Дебати се появиха относно финансовата обезпеченост, но предложението бе прието с 5 За и 1 Въздържал се.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Йордан Байчев

Й. Байчев: При гласуването 4 члена бяха „За“ и 2-ма „Въздържали се“. Аргументът бе липса на представители на администрацията. Предложението бе прието.

И. Атанасчев: Въпросът ми е към г-жа Христова. 90 процента от гражите на територията на общината са незаконни. Нека се улесни самата процедура.

А. Христова: Уважаеми съветници! Наредбата следва стъпките по ЗУТ. Няма как да се предвиждат облекчени процедури, това ще наруши закона. Правилото е, че в имот може да се изгради строеж, но само ако това е законосъобразно. В момента разработваме Наредба за преместваеми обекти. Направихме проучване, че готовите гаражни клетки, се поставят с разрешение за поставяне, но това може да се случи само при наличие на закупено право на строеж. След това процедурата ще бъде улеснена. Действително има доста гаражи, които са незаконни, но правилото в закона е такова – премахва се незаконното строителство и тогава се започва процедура по разрешаване право на строеж.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Денница Петрова Цветанова: - Въздържал се
2. Добромир Стойков Добрев: - Въздържал се
3. Светлозар Христов Шишманов: - За
4. Йордан Георгиев Байчев: - За
5. Огнян Иванов Стоянов: - За
6. Емил Тошков Дачков: - За
7. Иван Младенов Атанасчев: - За
8. Марин Русев Богомилов: - За
9. Иво Димитров Дечев: - За
10. Миглена Михайлова Харлова: - За
11. Паолина Димитрова Пенева: - За

12. Добрин Серопе Дериджиан: - Въздържал се
13. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
14. Григор Илиев Минков: - Въздържал се
15. Петър Алексиев Гайдаров: - Въздържал се
16. Велизар Танев Панчев: - За
17. Милен Стойков Маринов: - За
18. Николай Красимиров Илиев: - За
19. Милена Георгиева Димитрова: - За
20. Иван Йорданов Димитров: - За
21. Пламен Иванов Статев: - За
22. Христо Венелинов Беремски: - За
23. Митко Станчев Станев: - За
24. Георги Недев Бижев: - Въздържал се
25. Борислав Генчев Генчев: - Въздържал се
26. Савадор Стефанов Ганчев: - Въздържал се
27. Павлинка Йорданова Николова: - За

**Гласували – За – 19 против – 0 въздържали се – 8**
Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 242**

По т.5 от дневния ред – Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на Заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на Община Горна Оряховица (на първо четене)

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.225а, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на община Горна Оряховица (на първо четене).

**По точка шеста**

Питания и отговори на питания.

Н. Рашков: Предоставям писмено отговорите към г-н Атанасчев. Предполагам, че сте ги получили в писмена форма. Представям отговор на питане към г-н Дачков. Прадоставям отговор и до г-н Добрев.

С. Шишманов: Добър ден! Имам две питания, но първо искам да започна с две хубави неща. Едното е картините в общината, за което поздравявам за идеята и второто е новите пейки на площада. Поздравявам Общината.
Първо питане във връзка със сграда, която се намира в триъгълника между улиците „Въстаническа“ „19-ти февруари“ и „Бунар Хисар“ По принцип се води като еднофамилна къща. Сградата е изоставена от десетилетия и се намира в аварийно и рушащо се състояние. Ученици

се крият там да пушат, свърталище на различни животински видове. Какви мерки ще бъдат предприети в тази насока? А в допълнение около нея има два автомобила за премахване.

А. Христова: Заповедта за събаряне на сградата е издадена от вчера. Процедурата е дълга, след приключване на празничните дни, нашето предприятие ще започне действия по премахване.

С.Шишманов: второ питане: Става въпрос за хигиената по уличната мрежа. Освен приетото измиване на главната улица по празници, става въпрос за график за измиване на улиците и третоарите. Кога и при какъв график ще започне тази дейност?

Н. Рашков: За да внеса яснота, общинското предприятие има един единствен камион, но двигателът на този автомобил е унищожен. Поръчан е нов, който предстои да бъде доставен. Междувременно сме сключили договор за наем с фирма, която има почистващ автомобил, който ще ползваме докато пристигне новия. В момента правим обществена поръчка за около 1 милион, в който ще се закупи асфалтополагаща техника. Има и друга техника, която е поръчана. Относно миенетео – дъждовното време възпрепятства тази дейност. Сега ще асфалтираме всички места, които имат нужда от асфалтиране, след което започва миенето. Това ще стане след като приключат празниците – след 02.06. Администрацията в момента е ангажирана главно с това. Забелязахте поставяне на пейките, шкурят се пешеходните пътеки, полага се нов вид пластична маркировка, прави се анализ на закупените машини.

Д. Добрев: Първия въпрос е следния: Разбрахме, че се гласи обществена поръчка за техника, която да е с цена над 1 милион. Нямам спомен такова нещо да минавало през бюджета на общината или общинският съвет да е информиран за това, за какво ни е тази техника? Не съм виждал предложение за това от къде тези средства ще бъдат осигурени? Моля да ми бъде отговорено писмено. Вторият въпрос ми е относно рамковото споразумение с Пътни строежи – моля да ми бъде отговорено писмено има ли сключени договори за изпълнение, които не са изпълнени или са в процес на изпълнение? Третият ми въпрос е във връзка с поставянето на пейките. На миналата или по миналата сесия имаше предложение за закупуване на 22 броя пейки на стойност 43 хиляди лева. От изявлението на г-н Рашков стана ясно, че общината е закупила 30 пейки и 15 кошчета, в тази връзка въпросът ми е следния – Каква стойност е платила общината, за какви бройки и от къде средствата са взети.

О. Стоянов: Провеждането на обществени поръчки са в компетентността на общинска администрация. Общинската администрация няма задължение да ни уведомява. Ако липсват средства, ще ни бъде представено искане за промяна в бюджета, което ще бъде разгледано в общински съвет. Напомням г-н Добрев, че проведохте обществена поръчка за сметосъбиране, без да сте уведомявали общински съвет, което доведе до необходимост от вдигане на таксата смет.

П. Гайдаров: Въпросът ми касае следното: Общински съвет е приел определени суми за финансиране на спортните клубове – Как и по какъв разчет сумите за спортните клубове ще бъдат преведени? Моля да ми бъде отговорено писмено.

Б.Генчев: Въпросът ми е инициран и от контакти с кметове на населени места, както и от жители. Появи се информация че ще бъде оборудвано и осигурено ново звено за извършване на охрана в общината. Досега в общинския съвет не са минавали никакви предложения относно такова звено, нямаме никаква яснота относно това как ще бъде материално осигурено? Къде ще се помещава? Къде ще изпълнява функцията си?

М. Маринов: Две неща искам да отбележа в тази точка и да развия изказването на господин Йордан Байчев, като препоръка. Смятам, че е по-коректно в предложенията да виждаме в бъдеще кой ги е изготвил, съгласувал и кой ги е внесъл, обикновено виждаме това е кмета на общината, но само толкова. Наредбата за домашните любимци, която беше точка 1 от дневния ред, за нея не знаем откъде е дошла. Преди комисиите и по време на комисиите изпитваме трудност с кого да съгласуваме, тъй като имената на хората, които са работили по дадения проект липсват. Бих искал така както при госпожа Христова се посочва кой е изготвил и кой е съгласувал даденото предложение и при останалите да е по този начин. Ние да знаем ресорните хора, към които да се обръщаме за да получим разяснения. Второто ми питане е свързано с организацията на движението в града. От няколко дни има спрял, по-точно катастрофирал автомобил, който се намира на улица "Васил Левски". Вижда се, че предницата е смачкана и този автомобил заема пътното платно и си стои там, малко като паркиран, има ли някакъв режим, в който този автомобил да бъде отстранен за да не пречи на движението.

П. Николова: Първо искам да споделя мнението за одобряване от нашите съграждани, които са споделили с мен, като общински съветник за по-доброто стопанисване на градската част, за зацветяването, за пейките, за обновяването на маркировката. Надявам се, че това не е свързано само с празника на града и ще продължава и занапред за да радва очите и душите на нашите съграждани, които го заслужават.

Моят въпрос и по-точно препоръка е относно почистването на битовите отпадъци около контейнерите. Много моля да се обърне внимание особено в онези квартали, където има жилищни домове с дворни места, тъй като има доста изхвърлени отпадъци и наистина регулярно се почистват, но може би е необходимо някаква координация между тези, които минават да метат около контейнерите и общинското предприятие, което с техника минава да почиства. Тоест тези жени, които минават да почистват нека да имат някакъв ангажимент своевременно да съобщават, тъй като няма друга информационна система. Бих искала да ви помоля освен почистването около блоковете пространства, което е чудесно, да се обърне внимание и в горната част на улица "Панайот Цвикев", където е обрасло с трева и не винаги хората успяват да си почистват, и не всички имат тротоари за да го правят. Както се минава и почиства около блоковете, нека се мине и почисти там където няма тротоари, защото особено след тези дъждове тревата е до пояс. Така че надявам се това би могло да се осъществи. Разбира се, там където има съвестни граждани, те си почистват, но не винаги са в състояние, така че оглеждайте ги и тези места, тъй като има домове от 58-60 година построени и така нататък, пък няма тротоари. Тези хора не са виновни за това. Това е грижа на общината и ми се струва, че бихме могли да бъдем по адекватни, Благодаря Ви.

И.Дечев: Искам само да напомня, че очаквам отговор за единичната цена, на която фирмата изпълнител "кит груп" е продавала дървесината, съответно на училища, социални домове и детски градини. Интересува ме тази единична цена, на която е продавала, тъй като съществува една аномалия, че не са актуализирани цените на общинските гори, които са продавали реално тази дървесина на цена от 15-20 лв, в някои случаи на 10 лв, а същата фирма, купувайки на тази смешна цена, след това е продавала на общината на 190 лв. Хората се интересуват, искаме това нещо да го видим с документи, да не говорим, че и количеството рядко отговарят на това, което реално се кара.

Д.Цветанова: Уважаема госпожо Христова предполагам, че вие може да ми отговорите на въпроса, който е много кратък, в момента започват ремонтите на жилищата от гражданите на Горна Оряховица и имам запитване. Къде могат да се изхвърлят едрите отпадъци от мебелите, като матраци, ракли и така нататък?

А.Хрестова: В момента няма да мога веднага да ви отговоря с кои фирми Общината има договори. Нямаме все още депо за едрогабаритни отпадъци. В момента сме подготвили процедурата за проектиране на терена, който е над "бетон строй", тогава общината ще има такова депо за едрогабаритни отпадъци, където гражданите ще могат да извозват отпадъците си, но за момента ще направя проучване и ще ви отговоря по темата.

Д.Дериджиян: Каква е причината да получа отговор сега, на въпрод зададен на 25.01.2024г. Относно изграждане на пешеходна пътека и от отговора разибрам, ,че тази година може да се случи, но може и да не се случи.

О. Стоянов: Доколкото си спомням на този въпрос Ви беше отговорено устно на самата сесия. Във Връзка със запълването на дупките взехме решение да бъдат трансформирани средства от списъка с капиталови разходи за тази цел, сумата е около 290 000 лв. Законово това можеше да сеслучи месец април, и в края на месец април запълването започна.

А.Христова: Въпроса за пешеходната пътека в крайна сметка се наложи да си го потърсим и в общинския съвет, за да отговорим точно писмено, Бях споделила и с вас, че в момента е подготвена на спецификацията за изграждането на трите кръгови кръстовища по улица "Свети Княз", където ще бъде заложен и проект за организация на движението, тъй като улицата е Републикански път и другия момент е, че там има параметри на отстояние между пешеходните пътеки, които следва да бъде съобразено с наличните такива. Като дойдат проектантите на място ще преценим къде е най- необходимо да бъдат добавени такива. Ако е и необходимо някъде да бъдат заличени и преместени по повод конфликтна точка това ще го обсъждаме с тях. Те са специалистите по проектиране на пътища и организация на движение, по повод пешеходните пътеки е това така или иначе има генерален план за организиране на движението след запълване на участъците и ще пристъпим към неговата реализация. Относно запълването на дупки, само ще допълня, че трансформирането на капиталовите средства в текущи а те са около 170 000 лв., колегите от счетоводството могат с точност цифри да кажат, няма да бъда точна в цифрите. Изчакахме трансформацията и по рамковото споразумение с пътни строежи започна изкарването благодарение на добрата събираемост на приходите на Общината още 260 000 за да са определение за текуща ремонт допълнително за изкърпване, тоест от предвидените около 6000 квадрата по текущите ремонти и трансформацията на капиталовите разходи добавяме още около 7000 квадрата за изкърпване и в момента сме разширили задачата, с което сме изчерпали и стойността на рамковото споразумение с пътни строежи.

П. Статев: Уважаеми колеги! Относно отпадъците, които се хвърлят покрай варелите. За строителни отпадъци има частно сметище около пречиствателната станция. Заплаща се 15 лева на тон. Там всеки гражданин може да извърли строителните си отпадъци. Относно за мебелите – във Велико Търново бяха сключили договор с Кроношпан и бяха поставили гондоли, в които да се хвърлят мебелите. Започна се обаче изхвърляне и на други отпадъци, поради което се премахна.

И. Атанасчев: Относно приема, който бе за децата в детска градина „Ален Мак". Защо трябваше да Ви занимавам Вас за деца, които са подали заявленията си в срок, а не са в списъка за прием. Искам справка с адресна регистрация на всички деца. Защо деца, които живеят в района на градината, не са приети, а деца, които са в други райони – са приети? Защо трябваше чрез общинска администрация трябваше да бъде намерена директорката, за да бъдат намерени и документите на децата, които са с изрядни и в срок, но липсваха в списъците и сега те са във втори прием, а не в първи, както би трябвало да е. Защо директорката е толкова ценна? След

изборите смятам, че трябва да се направи конкурс и да се назначи истински човек, който ще милее за децата, а не да ги занимаваме с нашите глупости. Защото с онази папка, която Ви дадох, вероятно сме нападнали нейното дете? Защо за да се реши проблема трябва да Ви ангажирам? Защо са събирани суми от по 300лв от родителите за поставяне на пързалка? По Закон знам, че директор няма право да иска от родители пари за такива цели. Мога да доведа лично родителите, както доведох майките на децата, липсващи от списъка, за да изразят мнение. Какви ще са санкциите спрямо това лице, което злоупотребява със служебно положение? По мой предходен въпрос ми отговорихте, че има действащ план. Искам да се обяви конкурс за назначаване на нов директор на ДГ „Ален Мак“. Получих отговор на мое питане от миналата сесия и ще бъда кратък, защото имаме много точки и няма да си задам всичките въпроси. Относно отговора, който получих на въпроса ми свързан със забраняване спирането и паркирането на улица “Драгоман” това във връзка с действащия регулиран план. Съгласно знака Б27, който исках да бъде поставен там ми отговорихте, че има действащ план и не може да се постави такъв знак. Но този план не действа, вървете сега целодневно, ежедневно тези коли са паркирани на самата улица, линейка, пожарна или камион за сметоизвозване не може да завие, не може да мине.

О. Стоянов: Ще си позволява преди точка седма, да направя едно съобщение. Може би всички видяхте, че до присъствения списък има дарителница. Тя е във връзка с наш съгражданин от с. Крушето, който е с инсулиново зависим диабет, който се е задълбочил. Наложило се е да му се отстрани единия крак и има нужда от средства за поставяне на протеза. Инициативата е на Кмета на селото и на Галина Тодорова, която е в отдел хуманитарни дейности. Апелът ми е, който желае, нека участва в даренията.

**По точка седма**

Кандидатстване с проектно предложение „Енергийна ефективност на ДГ „Божур“ кв. Гарата, гр. Горна Оряховица по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК)“към Националният доверителен екофонл (НДЕФ)

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов –Давам думата на г-н Милен Маринов.

М. Маринов: Комисията разгледа предложението и бе приета единодушно.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов –Давам думата на г-н Йордан Байчев.

Й. Байчев: Комисията разгледа подробно предложението и прие с единодушие.

Д. Добрев: Една детска градина в същия квартал, по същата програма бе одобрена и в крайна сметка ос отказа, тъй като общината не успя да намери 200 хил. лева. Сега бързо се намират тези 200 хиляди лева. Аз не знам как това би се възприело от обществото. По принцип съм „за“ енергийната ефективност за всички детски градини на територията на общината. Реално към момента има 2 детски градини, които не са участвали по проекта. Предтекстът за премахване на решението бе, че общината не може да си позволи 200 хил. лева.

А. Христова: Благодаря! Някой трябва да поеме отговорността и ние като екип сме готови да поемем тази отговорност за преструктуриране на детски заведения, колкото и да е болна темата. Факторите са комплексни. Да, отказахме проекта за детската градина в Калтинец, но основния мотив бе посещаемостта, не толкова средствата. След огледа на детска градна „Божур“ е, че тя от създаването си не е ремонтирана. Това, за което кандидатстваме, е относно мерките за енергийна ефективност. Те не позволяват да се извършват дейности на ремонт на сградата. В бюджета имаме 200 хиляди лева, които да ползваме във връзка с предписанията относно подобрения на покрив, ел. инсталация, общите части и др. Отоплителната инсталация е част от мерките за енергийния комплект, бе извадена от списъка. 39 хиляди лева са превхърлени, за да може детското заведение да бъде Възлжотел. Предполагам, че средствата за финансиране ще бъдат предвидени в бюджета за 2025г.

Д. Добрев: Да се има предвид, че 2023г. и 2022г. от резерва на детските градини са отпуснати средства, поради което би следвало да са налице средства около 19 хил. лева. Те предвидени ли са в тези 39 хиляди лева?

А. Христова: Ще отговорим на следващата сесия.

М. Маринов: Радвам се да присъствам на сесиите. Макар и с изумление да разбирам, че след 12 години управление, г-н Добрев счита квартал Гарата и квартал Калтинец за един квартал.

Г. Минков: Мотивите за отказа на детска градина в „Калтинец“ бяха финансовите параметри. Отказахме 200 хиляди лева за детска градина с около 60 деца, за да финансираме детската градина с около 90 деца.

О. Стоянов: Въпросът с детската градина и на Гарата и на Калтинец бе широко дискутиран както на сесията, на която гласувахме „Божур“ да стане фелиал. Още в самото начало бе конкретизирана визията, като се изясни, че не е целесъобразно да се похарчи сума за детска градина, която има средна посещаемост от 15 деца. Със сумата в бюджета се обсъди да се направят ремонти на сградата. Това е цялостната визия.

С. Шишманов: Стана въпрос какво е предложението по време да бюджет. То беше, че Общината няма 200 хиляди лева за дофинансиране.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Огнян Иванов Стоянов: - За
3. Велизар Танев Панчев: - За
4. Светлозар Христов Шишманов: - За
5. Христо Венелинов Беремски: - За
6. Марин Русев Богомилов: - За
7. Милена Георгиева Димитрова: - За
8. Николай Красимиров Илиев: - За
9. Денница Петрова Цветанова: - За
10. Добромир Стойков Добрев: - За

11. Паолина Димитрова Пенева: - За
12. Йордан Георгиев Байчев: - За
13. Григор Илиев Минков: - За
14. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
15. Милен Стойков Маринов: - За
16. Павлинка Йорданова Николова: - За
17. Пламен Иванов Статев: - За
18. Добрин Серопе Дериджиан: - Въздържал се
19. Иван Младенов Атанасчев: - За
20. Миглена Михайлова Харлова: - За
21. Иван Йорданов Димитров: - За
22. Митко Станчев Станев: - За
23. Иван Генов Момъков: - За
24. Петър Алексиев Гайдаров: - За

**Гласували – За – 23 против – 0 въздържали се – 1**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 243**

По т.7 от дневния ред – Кандидатстване с проектно предложение „Енергийна ефективност на ДГ „Божур“ кв. Гарата, гр. Горна Оряховица по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК)“към Националният доверителен екофонл (НДЕФ)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за кандидатстване по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата(ИПК)“ към Националният доверителен екофонд (НДЕФ) за финансиране и изпълнение на проектно предложение „Енергийна ефективност на ДГ „Божур“, кв. „Гарата“, гр. Горна Оряховица.
2. Общински съвет Горна Оряховица дава съгласие за осигуряване на необходимите средства за съфинансиране за изпълнение на избраният пакет енергоспестяващи мерки в размер на 209 421,00лв. с ДДС..

**По точка осма**

Удължаване на срок за погасяване на общински дълг, поет за мостово финансиране на изпълнението на Проект №BG16M1OP002-5.003-0008-C03 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Горна Оряховица чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“ по ОПОС 2014-2020 г.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Милен Маринов

М. Маринов: Предложението бе подкрепено единодушно от присъстващите 6 члена на комисията.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Марин Русев Богомилов: - За
3. Огнян Иванов Стоянов: - За
4. Милен Стойков Маринов: - За
5. Добромир Стойков Добрев: - За
6. Емил Тошков Дачков: - За
7. Пламен Иванов Статев: - За
8. Николай Красимиров Илиев: - За
9. Светлозар Христов Шишманов: - За
10. Йордан Георгиев Байчев: - За
11. Иван Младенов Атанасчев: - За
12. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
13. Павлинка Йорданова Николова: - За
14. Савадор Стефанов Ганчев: - За
15. Миглена Михайлова Харлова: - За
16. Иван Генов Момъков: - За
17. Милена Георгиева Димитрова: - За
18. Христо Венелинов Беремски: - За
19. Георги Недев Бижев: - За
20. Паолина Димитрова Пенева: - За
21. Петър Алексиев Гайдаров: - За
22. Григор Илиев Минков: - За
23. Иван Йорданов Димитров: - За
24. Деница Петрова Цветанова: - За
25. Добрин Серопе Дериджиан: - За
26. Велизар Танев Панчев: - За
27. Митко Станчев Станев: - За

**Гласували – За – 27 против – 0 въздържали се – 0**
Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 244**

По т.8 от дневния ред – Удължаване на срок за погасяване на общински дълг, поет за мостово финансиране на изпълнението на Проект №BG16M1OP002-5.003-0008-C03 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Горна Оряховица чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“ по ОПОС 2014-2020 г.
На основание чл. 21, ал.1, т.Ю и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.4, т.1, чл.17, ал.1, във връзка с чл.15а от Закона за общинския дълг, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Изменя т.1 от Решение № 1127 от Протокол №67 от проведено заседание на Общински съвет Горна Оряховица на 27.07.2023 г., както следва:

1.1. Текстът „Вид на дълга - краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;“ се изменя на „Вид на дълга - дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;“

1.2. Текстът „Срок на погасяване - до 12 месеца, считано от датата на подписване на договор за кредит с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без таксаза предсрочно погасяване;“ се изменя на: „Срок на погасяване - до 30.09.2025 г. с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;“

2. В останалата част Решение № 1127 от Протокол №67/27.07.2023 г. от проведено заседание на Общински съвет Горна Оряховица остава непроменено.

3. Възлага и делегира права на Кмета на Община Горна Оряховица да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

**По точка девета**

Изменение на бюджета на Община Горна Оряховица за 2024 г. и разчета за финансиране на капиталови разходи.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Милен Маринов

М. Маринов: Предложението бе подкрепено от присъстващите 5 За и 1 Въздържал се. Има препоръка в бъдеще дори и с една и съща цел, а именно изменение на бюджета, но с различно естество, както в случая, да се входират, като отделни предложения.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Павлинка Йорданова Николова: - За
2. Иван Генов Момъков: - За
3. Милена Георгиева Димитрова: - За
4. Митко Станчев Станев: - За
5. Марин Русев Богомилов: - За
6. Велизар Танев Панчев: - За
7. Иво Димитров Дечев: - За
8. Миглена Михайлова Харлова: - Въздържал се
9. Добрин Серопе Дериджиан: - За
10. Иван Йорданов Димитров: - За
11. Петър Алексиев Гайдаров: - За
12. Паолина Димитрова Пенева: - За
13. Григор Илиев Минков: - За
14. Николай Красимиров Илиев: - За
15. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
16. Деница Петрова Цветанова: - За
17. Савадор Стефанов Ганчев: - За
18. Светлозар Христов Шишманов: - За
19. Милен Стойков Маринов: - За
20. Огнян Иванов Стоянов: - За

21. Пламен Иванов Статев: - За
22. Христо Венелинов Беремски: - За
23. Йордан Георгиев Байчев: - За
24. Добромир Стойков Добрев: - За
25. Георги Недев Бижев: - За
26. Емил Тошков Дачков: - За

**Гласували – За – 25 против – 0 въздържали се – 1**
Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 245**

По т.9 от дневния ред – Изменение на бюджета на Община Горна Оряховица за 2024 г. и разчета за финансиране на капиталови разходи.
На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1-4 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г.,Общински съвет:

Р е ш и:

1. Изменя бюджета на Община Горна Оряховица в частта за държавни, местни дейности и дофинансиране на делегирани от държавата дейности, както следва:
   1.1. Дофинансиране на делегирани от държавата дейности Дейност 311 „Детски градини“ се увеличава с 36 000 лв.
   § 53-00 Придобиване на нематериални дълготрайни активи
   §§ 53-09 придобиване на други нематериални дълготрайни активи
   Допълва разчета за финансиране на капиталови разходи в частта за финансиране с местни приходи, с обект:
   „Основен ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на Детска градина „Божур“, кв. „Гарата“, град Горна Оряховица; Първи етап –
   „Основен ремонт сграда Детска градина „Божур“, град Горна Оряховица; Втори етап - „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Детска градина „Божур“, град Горна Оряховица“ по прихода за местни дейности: Намалява се § 62-00 Трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (нето) с 36 000 лв.
   §§ 62-02 предоставени трансфери (-) с 36 000 лв.
   1.2. Местни дейности Дейност 898 „Други дейности по икономиката“ се увеличава със 7 500 лв.
   § 55-00 Капиталови трансфери
   §§ 55-01 капиталови трансфери за нефинансови предприятия
   Допълва разчета за финансиране на капиталови разходи в частта за финансиране с местни приходи, с обект:
   „Капиталов трансфер за ДКЦ ЕООД Горна Оряховица“ по прихода за местни дейности: Намалява се § 62-00 Трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (нето) със 7 500 лв.
   §§ 62-02 предоставени трансфери (-) със 7 500 лв.
   1.3. Държавни дейности
   Дейност 529 Кризисен център, увеличава
   § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи със 6 000 лв.

§§ 52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения
Допълва разчета за финансиране на капиталови разходи в частта за финансиране с държавни приходи, с обект:
„Доставка и монтаж на помпи и ел. табло в Кризисен център гр. Горна Оряховица“
Дейност 529 Кризисен център, намалява § 0500 Задължителни осигурителни вноски от работодатели, §§ 0551 осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване със 6 000 лв.

**По точка десета**

Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Горна Оряховица..

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Иван Димитров

И.Димитров: Предложението бе подкрепено от присъстващите с единодушие

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Светлозар Христов Шишманов: - За
2. Паолина Димитрова Пенева: - За
3. Йордан Георгиев Байчев: - За
4. Пламен Иванов Статев: - За
5. Николай Красимиров Илиев: - За
6. Милена Георгиева Димитрова: - За
7. Деница Петрова Цветанова: - За
8. Григор Илиев Минков: - За
9. Георги Недев Бижев: - За
10. Огнян Иванов Стоянов: - За
11. Иван Йорданов Димитров: - За
12. Савадор Стефанов Ганчев: - За
13. Иво Димитров Дечев: - За
14. Велизар Танев Панчев: - За
15. Христо Венелинов Беремски: - За
16. Добрин Серопе Дериджиан: - За
17. Петър Алексиев Гайдаров: - За
18. Миглена Михайлова Харлова: - Въздържал се
19. Милен Стойков Маринов: - За
20. Марин Русев Богомилов: - За
21. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
22. Добромир Стойков Добрев: - За
23. Иван Младенов Атанасчев: - За

**Гласували – За – 22 против – 0 въздържали се – 1**
Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 246**

По т.10 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Отдаване под наем на **1 кв.м. площ,** за поставяне на **1 бр. автомат за продажба на безалкохолни напитки,** находящ се във фоайето на **Спортна зала „Никола Петров”,** а именно: сграда с идентификатор **16359.514.3203.1** – Административна делова сграда, попадаща в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 - Стадион по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5349/03.12.2018г. за **срок от 5 /пет/ години**

2. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 4 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III.

3. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 5 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III.

4. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 6 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III.

5. Отдаване под наем на **3 броя** имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Долна Оряховица.

6. Отдаване под наем на 3 броя имоти, частна общинска собственост, в землището на с. Върбица.

7. Отдаване под наем на общински терен, публична общинска собственост, а именно част от поземлен имот с идентификатор **16359.514.3734** по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица за **поставяне на преместваемо съоръжение – павилион за продажба на абонаментни карти и билети за пътуване и друга търговска дейност** с площ от **36,45кв.м. включително и преместваема метална площадка, върху която се монтира павилиона,** съгласно АОС № 7085/29.04.2024г. за срок от **10 /десет/ години.**

8. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост: помещение с площ от **60,00 кв.м**., находящо се в Младежки дом на втори етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1 – разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 5 /пет/ години.

9. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **16359.514.39** по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от **513,00 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: кв. 65, парцел VIII, находящ се на ул. „Владая“ № 34, съгласно АОС № 6998/21.03.2024г.

10. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **16359.515.5547** по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от **649,00 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: 5547, кв. 24, парцел I, съгласно АОС № 7017/02.04.2024г.

**11.** Продажба на имот с планоснимачен № 1707, представляващ част от УПИ I -1707 в кв. 56 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от **690,00кв.м.**, съгласно АОС № 7051/11.04.2024г.

**12.** Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.71.1867**, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **632,00 кв.м.** /шестстотин тридесет и два кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 072867, съгласно АОС № 7021/04.04.2024г.

**13.** Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.71.535**, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **884,00 кв.м.** /осемстотин осемдесет и четири кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 071535, съгласно АОС № 7022/04.04.2024г.

**14.** Отдаване под наем на 40 бр. земеделски земи, частна общинска собственост в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица с обща площ 184,357 дка за срок от 10 /десет/ стопански години.

**15.** отдаване под наем на 1 кв.м. площ, за поставяне на 1 бр. автомат за продажба на топли напитки, находящ се във фоайето на Спортна зала „Никола Петров”, а именно: сграда с идентификатор 16359.514.3203.1 – Административна делова сграда, попадаща в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 - Стадион по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5349/03.12.2018г. за срок от 5 /пет/ години.

**16.** Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на 9 броя недвижими имот, частна общинска собственост, представляващи:

**17.** Продажба на поземлен имот с идентификатор 16359.513.66 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица с площ от 3312,00 кв.м., с НТП: За друг вид застрояване, номер по предходен план: кв. 238, парцел XXXIII, съгласно АОС № 7081/18.04.2024 г.

**18.** Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 9 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3508 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1572,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 109, парцел II.

**19.** Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” №52-А, ет. 1, гараж 1, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.13 с площ от 20,28 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7034/08.04.2024 г.

**20.** Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” №52-А, ет. 1, гараж 2, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.14 с площ от 19,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7035/08.04.2024 г.

**21.** Отдаване под наем на 5 бр. земеделски земи, частна общинска собственост в землището на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица с обща площ 481,649 дка за срок от 10 /десет/ стопански години.

**22.** Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на 4 броя недвижим имоти, частна общинска собственост, представляващи общински жилища.

23. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” №52-А, ет. 1, гараж 5, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.17 с площ от 34,36 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7038/09.04.2024 г.

**По точка единадесета**

Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на 9 броя недвижими имот, частна общинска собственост, представляващи:

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Борима” № 2, вх. Б, ет. 7, ап. 19, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.144.1.49 с площ от 77,05 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.144.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.144, заедно с прилежащите части: избено помещение № 19 с площ от 3,71 кв.м., и ид. части от общите части, съгласно АОС № 7065/16.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Тунджа” № 2, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.2636.1.4 с площ от 39,05 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.2636.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.2636, заедно с прилежащите части: избено помещение с площ от 10,20 кв.м., ,съгласно АОС № 7057/16.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” № 23, вх. Б, ет. 6, ап. 16, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.214.1.46 с площ от 59,15 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.214.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.214, заедно с прилежащите части: избено помещение № 16 с площ от 6,00 кв.м., съгласно АОС № 7063/16.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” № 16, ет. 9, ап. 38, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.279.1.38 с площ от 24,50 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.279.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279, заедно с прилежащите части: избено помещение, съгласно АОС № 7076/18.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” № 21, вх. Б, ет. 1, ап. 2, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.229.1.20 с площ от 65,34 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.229.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.229, заедно с прилежащите части: избено помещение № 15 с площ от 8,24 кв.м., съгласно АОС № 7075/18.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Свети Княз Борис I ” № 27-А, вх. Б, ет. 2, ап. 4, самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.13 с площ от 67,34 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33, заедно с прилежащите части: избено помещение № 4 с площ от 5,64 кв.м., 15,77 кв.м. ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7079/18.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Свети Княз Борис I ” № 17, вх. Б, ет. 4, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.3606.3.37 с площ от 53,97 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.3606.3, разположена в поземлен имот с

идентификатор 16359.514.3606, заедно с прилежащите части: избено помещение № 7 с площ от 8,55 кв.м., 2,5091% ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7077/18.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Свети Княз Борис I ” № 27-А, вх. Б, ет. 3, ап. 7, самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.16 с площ от 63,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33, заедно с прилежащите части: избено помещение № 7 с площ от 5,64кв.м., 14,08 ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7078/18.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Свети Княз Борис I ” № 27-А, вх. Б, ет. 2, ап. 6, самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.15 с площ от 58,54 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33, заедно с прилежащите части: избено помещение № 6 с площ от 5,61кв.м., 13,77 ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7080/18.04.2024г.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Иван Димитров

И.Димитров: Предложението бе подкрепено от присъстващите с единодушие

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Милена Георгиева Димитрова: - За
2. Пламен Иванов Статев: - За
3. Миглена Михайлова Харлова: - Против
4. Йордан Георгиев Байчев: - За
5. Иван Генов Момъков: - За
6. Георги Недев Бижев: - Против
7. Паолина Димитрова Пенева: - За
8. Добрин Серопе Дериджиан: - Въздържал се
9. Емил Тошков Дачков: - За
10. Огнян Иванов Стоянов: - За
11. Христо Венелинов Беремски: - Въздържал се
12. Добромир Стойков Добрев: - Против
13. Николай Красимиров Илиев: - За
14. Иван Младенов Атанасчев: - За
15. Деница Петрова Цветанова: - За
16. Светлозар Христов Шишманов: - За
17. Павлинка Йорданова Николова: - За
18. Иван Йорданов Димитров: - За
19. Иво Димитров Дечев: - За
20. Велизар Танев Панчев: - За
21. Савадор Стефанов Ганчев: - За
22. Петър Алексиев Гайдаров: - Против
23. Митко Станчев Станев: - За
24. Милен Стойков Маринов: - За
25. Григор Илиев Минков: - Въздържал се
26. Марин Русев Богомилов: - За

**Гласували – За – 19 против – 4 въздържали се – 3**

Приема се!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов –Давам думата на господин кардаров за отрицателен вот

П. Гайдаров: Благодаря господин председател! Няма да повтарям, като надраскана плоча, едно и също нещо всяка сесия, но умишлено се въздържах от дебата, когато ставаше въпрос за стратегията и наредбата. Но пък със задоволство забелязвам, че има неща, които аз ги говорих и макар и тогава да не бяха приети, явно са влезли и в тази наредба, и в тази стратегия, което е добре. Гласувам против тези продажби, само продажбата е една част от осъществяването на тази жилищна политика в Община Горна Оряховица. Нека да видим положителни резултати във всяка една от тези насоки на стратегията, а не само активност в продажбите, защото да ви кажа честно от моя гледна точка, а и не само от моя гледна точка, направо сме заприличали на агенция за недвижими имоти. Продаваме ударно, добре е да се стабилизира бюджет, но ако той се стабилизира само на базата на продажби на собственост, а аз не мисля че това е някакъв висш пилотаж на общинска политика. Благодаря!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 247**

По т.11 от дневния ред – Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на 9 броя недвижими имот, частна общинска собственост, представляващи:

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Борима” № 2, вх. Б, ет. 7, ап. 19, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.144.1.49 с площ от 77,05 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.144.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.144, заедно с прилежащите части: избено помещение № 19 с площ от 3,71 кв.м., и ид. части от общите части, съгласно АОС № 7065/16.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Тунджа” № 2, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.2636.1.4 с площ от 39,05 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.2636.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.2636, заедно с прилежащите части: избено помещение с площ от 10,20 кв.м., ,съгласно АОС № 7057/16.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” № 23, вх. Б, ет. 6, ап. 16, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.214.1.46 с площ от 59,15 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.214.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.214, заедно с прилежащите части: избено помещение № 16 с площ от 6,00 кв.м., съгласно АОС № 7063/16.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” № 16, ет. 9, ап. 38, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.279.1.38 с площ от 24,50 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.279.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279, заедно с прилежащите части: избено помещение, съгласно АОС № 7076/18.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” № 21, вх. Б, ет. 1, ап. 2, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.229.1.20 с площ от 65,34 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.229.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.229, заедно с прилежащите части: избено помещение № 15 с площ от 8,24 кв.м., съгласно АОС № 7075/18.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Свети Княз Борис I ” № 27-А, вх. Б, ет. 2, ап. 4, самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.13 с

площ от 67,34 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33, заедно с прилежащите части: избено помещение № 4 с площ от 5,64 кв.м., 15,77 кв.м. ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7079/18.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Свети Княз Борис I ” № 17, вх. Б, ет. 4, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.3606.3.37 с площ от 53,97 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.3606.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3606, заедно с прилежащите части: избено помещение № 7 с площ от 8,55 кв.м., 2,5091% ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7077/18.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Свети Княз Борис I ” № 27-А, вх. Б, ет. 3, ап. 7, самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.16 с площ от 63,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33, заедно с прилежащите части: избено помещение № 7 с площ от 5,64кв.м., 14,08 ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7078/18.04.2024г. ;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Свети Княз Борис I ” № 27-А, вх. Б, ет. 2, ап. 6, самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.15 с площ от 58,54 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33, заедно с прилежащите части: избено помещение № 6 с площ от 5,61кв.м., 13,77 ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7080/18.04.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36, ал.1, т.1 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с чл.2, ал.1, т. 2 и ал. 2 от същата наредба, 2. на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 39, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Утвърждава списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред.
2. Дава съгласие за продажба на следните недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи:

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Борима” № 2, вх. Б, ет. 7, ап. 19, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.144.1.49 с площ от 77,05 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.144.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.144, заедно с прилежащите части: избено помещение № 19 с площ от 3,71 кв.м., и ид. части от общите части, съгласно АОС № 7065/16.04.2024г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **67 090 лв.** /Словом: шестдесет и седем хиляди и деветдесет лева/;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Тунджа” № 2, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.2636.1.4 с площ от 39,05 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.2636.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.2636, заедно с прилежащите части: избено помещение с площ от 10,20 кв.м., ,съгласно АОС № 7057/16.04.2024г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **18 300,00 лв.** /Словом: осемнадесет хиляди и триста лева/;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” № 23, вх. Б, ет. 6, ап. 16, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.214.1.46 с площ от 59,15 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.214.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.214, заедно с прилежащите части: избено помещение № 16 с площ от 6,00 кв.м.,

съгласно АОС № 7063/16.04.2024г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **52 710,00 лв.** /Словом: петдесет и две хиляди седемстотин и десет лева/;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” № 16, ет. 9, ап. 38, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.279.1.38 с площ от 24,50 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.279.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279, заедно с прилежащите части: избено помещение, съгласно АОС № 7076/18.04.2024г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **19 640,00 лв.** /Словом: деветнадесет хиляди шестотин и четиридесет лева/;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” № 21, вх. Б, ет. 1, ап. 2, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.229.1.20 с площ от 65,34 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.229.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.229, заедно с прилежащите части: избено помещение № 15 с площ от 8,24 кв.м., съгласно АОС № 7075/18.04.2024г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **57 610,00 лв.** /Словом: петдесет и седем хиляди шестстотин и десет лева/;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Свети Княз Борис I ” № 27-А, вх. Б, ет. 2, ап. 4, самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.13 с площ от 67,34 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33, заедно с прилежащите части: избено помещение № 4 с площ от 5,64 кв.м., 15,77 кв.м. ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7079/18.04.2024г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **44 330 лв.** /Словом: чекиридесет и четири хиляди триста и тридесет лева/;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Свети Княз Борис I ” № 17, вх. Б, ет. 4, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.3606.3.37 с площ от 53,97 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.3606.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3606, заедно с прилежащите части: избено помещение № 7 с площ от 8,55 кв.м., 2,5091% ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7077/18.04.2024г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **47 920,00 лв.** /Словом: четиридесет и седем хиляди деветстотин и двадесет лева/;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Свети Княз Борис I ” № 27-А, вх. Б, ет. 3, ап. 7, самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.16 с площ от 63,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33, заедно с прилежащите части: избено помещение № 7 с площ от 5,64кв.м., 14,08 ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7078/18.04.2024г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **41 040 лв.** /Словом: четиридесет и една хиляди и четиридесет лева/;

- общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Свети Княз Борис I ” № 27-А, вх. Б, ет. 2, ап. 6, самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.15 с площ от 58,54 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33, заедно с прилежащите части: избено помещение № 6 с площ от 5,61кв.м., 13,77 ид.ч. от общите части, съгласно АОС № 7080/18.04.2024г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **38 360,00 лв.** /Словом: тридесет и осем хиляди триста и шестдесет лева/.

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

Съгласно чл.47, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост посочената пазарна оценка е по – висока от данъчната оценка на недвижимия имот.

3.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед съгласно чл.39, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим

имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

**По точка дванадесета**

Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на 4 броя недвижим имоти, частна общинска собственост, представляващи общински жилища:

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Иван Димитров

И.Димитров: Предложението бе подкрепено от присъстващите с единодушие

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Пламен Иванов Статев: - За
3. Милена Георгиева Димитрова: - За
4. Светлозар Христов Шишманов: - За
5. Миглена Михайлова Харлова: - Против
6. Иван Йорданов Димитров: - За
7. Николай Красимиров Илиев: - За
8. Милен Стойков Маринов: - За
9. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
10. Савадор Стефанов Ганчев: - За
11. Йордан Георгиев Байчев: - За
12. Добрин Серопе Дериджиан: - Въздържал се
13. Добромир Стойков Добрев: - Против
14. Павлинка Йорданова Николова: - За
15. Огнян Иванов Стоянов: - За
16. Петър Алексиев Гайдаров: - Против
17. Христо Венелинов Беремски: - Въздържал се
18. Паолина Димитрова Пенева: - За
19. Митко Станчев Станев: - За
20. Велизар Танев Панчев: - За
21. Иван Младенов Атанасчев: - За
22. Иван Генов Момъков: - За
23. Григор Илиев Минков: - Въздържал се
24. Георги Недев Бижев: - Въздържал се
25. Марин Русев Богомилов: - За
26. Деница Петрова Цветанова: - Въздържал се

**Гласували – За – 18 против – 3 въздържали се – 5**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 11 от 23 май 2024 г. от Заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 248**

По т.12 от дневния ред – Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица. настанени в тях по административен ред и продажба на 4 броя недвижим имоти, частна общинска собственост, представляващи общински жилища:
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36, ал.1, т.1 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с чл.2, ал.1, т. 2 и ал. 2 от същата наредба, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 39, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Утвърждава списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред.

2. Дава съгласие за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи общински жилища с административни адреси, а именно:
   2.1. гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” № 52-А, ет.3, ап.12, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.12 с площ от 48,81 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, заедно с прилежащите към апартамента части: избено помещение № 12 с площ от 8,74 кв.м., 4,75% ид.ч от общ.ч., съгласно АОС № 7060/16.04.2024 г., по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 39 990 лв. /Словом: тридесет и девет хиляди деветстотин и деветдесет лева/.

   2.2. гр. Горна Оряховица, ул. „Васил Левски” № 9, бл.4, ет.2, ап.13, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.189.1.11 с площ от 64,22 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.189.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.189, заедно с прилежащите към апартамента части: избено помещение № 11 с площ от 3,96 кв.м., съгласно АОС № 7064/16.04.2024 г., по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 65 510 лв. /Словом: шестдесет и пет хиляди петстотин и десет лева/.

   2.3. гр. Горна Оряховица, ул. „Вичо Грънчаров” № 29, вх.Б, ет.4, ап.10, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.130.1.30 с площ от 62,42 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.130.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.130, заедно с прилежащите към апартамента части: избено помещение № 10 с площ от 7,60 кв.м., съгласно АОС № 7069/16.04.2024 г., по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 57 655 лв. /Словом: петдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и пет лева/.

   2.4. гр. Горна Оряховица, ул. „Родопи” № 25, вх. А, ет. 1, ап. 2, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.3664.1.2 с площ от 43,49 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.3664.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3664, заедно с прилежащите към апартамента части: избено помещение № 2 с площ от 3,82 кв.м., 1,612% ид.ч. от общ.ч., съгласно АОС № 7058/16.04.2024

г., по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 45 115 лв. /Словом: четиридесет и пет хиляди сто и петнадесет лева/.

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

Съгласно чл.47, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост посочената пазарна оценка е по – висока от данъчната оценка на недвижимия имот.

3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед съгласно чл.39, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

**По точка тринадесета**

Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 16359.515.5547 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от 649,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: 5547, кв. 24, парцел I, съгласно АОС № 7017/02.04.2024г.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Иван Димитров

И.Димитров: Предложението бе подкрепено от присъстващите с единодушие.

Д.Добрев: Въпросът ми е такъв понеже при разглеждането на материалите не видях Заявление за интерес към този имот. Подадено ли е от някого или това е самоинициатива на общината? Или е някакъв пропуск, не можах да се ориентирам.

О.Стоянов: Заявлението е от Найден Николаев от град Горна Оряховица, вероятно е изпаднало от документацията.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
3. Пламен Иванов Статев: - За
4. Емил Тошков Дачков: - За
5. Светлозар Христов Шишманов: - За
6. Милен Стойков Маринов: - За
7. Григор Илиев Минков: - За
8. Милена Георгиева Димитрова: - За
9. Миглена Михайлова Харлова: - За
10. Николай Красимиров Илиев: - За

11. Деница Петрова Цветанова: - За
12. Паолина Димитрова Пенева: - За
13. Йордан Георгиев Байчев: - За
14. Павлинка Йорданова Николова: - За
15. Огнян Иванов Стоянов: - За
16. Велизар Танев Панчев: - За
17. Добромир Стойков Добрев: - За
18. Иван Генов Момъков: - За
19. Христо Венелинов Беремски: - За
20. Иван Младенов Атанасчев: - За
21. Мирослава Иванова Георгиева: - За
22. Марин Русев Богомилов: - За
23. Иван Йорданов Димитров: - За
24. Митко Станчев Станев: - За

**Гласували – За – 24 против – 0 въздържали се – 0**
Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 249**

По т.13 от дневния ред – Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 16359.515.5547 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от 649,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: 5547, кв. 24, парцел I, съгласно АОС № 7017/02.04.2024г.
На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **16359.515.5547** по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от 649,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: 5547, кв. 24, парцел I, съгласно АОС № 6998/21.03.2024г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **65 062,25 лева** /Словом: шестдесет и пет хиляди шестдесет и два лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС или **78 074,70 лева** /Словом: седемдесет и осем хиляди седемдесет и четири лева и седемдесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

**По точка четиринадесета**

Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 16359.514.39 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от 513,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по

преходен план: кв. 65, парцел VIII, находящ се на ул. „Владая“ № 34, съгласно АОС № 6998/21.03.2024г

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Иван Димитров

И.Димитров: Предложението бе подкрепено от присъстващите с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Пламен Иванов Статев: - За
2. Светлозар Христов Шишманов: - За
3. Георги Недев Бижев: - За
4. Емил Тошков Дачков: - За
5. Николай Красимиров Илиев: - За
6. Мирослава Иванова Георгиева: - За
7. Милена Георгиева Димитрова: - За
8. Огнян Иванов Стоянов: - За
9. Иво Димитров Дечев: - За
10. Павлинка Йорданова Николова: - За
11. Милен Стойков Маринов: - За
12. Петър Алексиев Гайдаров: - За
13. Марин Русев Богомилов: - За
14. Иван Йорданов Димитров: - За
15. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
16. Йордан Георгиев Байчев: - За
17. Григор Илиев Минков: - За
18. Паолина Димитрова Пенева: - За
19. Иван Генов Момъков: - За
20. Христо Венелинов Беремски: - За
21. Добрин Серопе Дериджиан: - За
22. Велизар Танев Панчев: - За
23. Деница Петрова Цветанова: - За
24. Савадор Стефанов Ганчев: - За
25. Митко Станчев Станев: - За
26. Иван Младенов Атанасчев: - За
27. Миглена Михайлова Харлова: - За

**Гласували – За – 27 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 250**

По т.14 от дневния ред – Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 16359.514.39 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от 513,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид

застрояване, номер по преходен план: кв. 65, парцел VIII, находящ се на ул. „Владая“№ 34, съгласно АОС № 6998/21.03.2024г
На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **16359.514.39** по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от 513,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: кв. 65, парцел VIII, находящ се на ул. „Владая“ № 34, съгласно АОС № 6998/21.03.2024г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **38782,80 лева** /Словом: тридесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и два лева и осемдесет стотинки/ без ДДС или **46539,36 лева** /Словом: четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и девет лева и тридесет и шест стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

**По точка петнадесета**
Продажба на поземлен имот с идентификатор 16359.513.66 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица с площ от 3312,00 кв.м., с НТП: За друг вид застрояване, номер по предходен план: кв. 238, парцел XXXIII, съгласно АОС № 7081/18.04.2024г.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Иван Димитров

И.Димитров: Предложението бе подкрепено от присъстващите с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Мирослава Иванова Георгиева: - За
3. Паолина Димитрова Пенева: - За
4. Николай Красимиров Илиев: - За
5. Пламен Иванов Статев: - За
6. Милена Георгиева Димитрова: - За
7. Йордан Георгиев Байчев: - За
8. Миглена Михайлова Харлова: - За
9. Деница Петрова Цветанова: - За
10. Савадор Стефанов Ганчев: - За
11. Добрин Серопе Дериджиан: - За

12. Велизар Танев Панчев: - За
13. Огнян Иванов Стоянов: - За
14. Иван Йорданов Димитров: - За
15. Светлозар Христов Шишманов: - За
16. Марин Русев Богомилов: - За
17. Митко Станчев Станев: - За
18. Христо Венелинов Беремски: - За
19. Георги Недев Бижев: - За
20. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
21. Иван Младенов Атанасчев: - За
22. Иван Генов Момъков: - За
23. Павлинка Йорданова Николова: - За

**Гласували – За – 23 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 251**

По т.15 от дневния ред – Продажба на поземлен имот с идентификатор 16359.513.66 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица с площ от 3312,00 кв.м., с НТП: За друг вид застрояване, номер по предходен план: кв. 238, парцел XXXIII, съгласно АОС № 7081/18.04.2024г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 16359.513.66 – за други вид застрояване, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица с площ от 3312,00 кв.м., номер по предходен план: кв. 238, парцел XXXIII, съгласно АОС № 7081/18.04.2024 г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 182 160,00 лева /Словом: сто и осемдесет хиляди сто и шестдесет лева/ без ДДС или 218 592,00 лева /Словом: двеста и осемнадесет хиляди петстотин деветдесет и два лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

**По точка шестнадесета**

Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” №52-А, ет. 1, гараж 5, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.17 с площ от 34,36 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7038/09.04.2024 г.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Давам думата на г-н Иван Димитров

И.Димитров: Предложението бе подкрепено от присъстващите с единодушие.

Х.Беремски: Има ли интерес към тези гаражи? Отдавани ли са досега под наем? Виждам, че са с различна квадратура, има с по-голяма квадратура на по-ниска цена. Какво налага тази разлика в сумите?

Н.Рашков: Голяма част от гаражите нямат договори за наем. Има страшно много самонастанили се хора. Големият гараж е нацепен и заради това цената му е по-ниска. Предполагам знаете кои са тези гаражи, гаражите са под Лукойл бензиностанцията, посока гарата, вдясно, там има девет броя общински гаражи, от които ние реално погледнато нямаме нужда. По-добре да ги продадем на частници, които да започнат да плащат данъци за тях, вместо да стоят безстопанствени. Със събраните суми, които смятам, че няма да са никак малко ще започнем да облагородяваме нашия град.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Миглена Михайлова Харлова: - За
2. Николай Красимиров Илиев: - За
3. Иван Генов Момъков: - За
4. Иван Йорданов Димитров: - За
5. Иван Младенов Атанасчев: - За
6. Добрин Серопе Дериджиан: - Въздържал се
7. Пламен Иванов Статев: - За
8. Митко Станчев Станев: - За
9. Огнян Иванов Стоянов: - За
10. Светлозар Христов Шишманов: - За
11. Савадор Стефанов Ганчев: - За
12. Велизар Танев Панчев: - За
13. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
14. Йордан Георгиев Байчев: - За
15. Марин Русев Богомилов: - За
16. Иво Димитров Дечев: - За
17. Георги Недев Бижев: - Въздържал се
18. Милен Стойков Маринов: - За
19. Павлинка Йорданова Николова: - За
20. Емил Тошков Дачков: - За
21. Мирослава Иванова Георгиева: - За
22. Деница Петрова Цветанова: - За
23. Петър Алексиев Гайдаров: - За

**Гласували – За – 21 против – 0 въздържали се – 2**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 252**

По т.16 от дневния ред – Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” №52-А, ет. 1, гараж 5, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.17 с площ от 34,36 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7038/09.04.2024 г.
На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.17 с площ от34,36 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, прилежащи части: 3,05% ид.ч от общ.ч. брой нива на обекта: 1, Предназначение: гараж**,** съгласно АОС № 7038/08.04.2024 г. и първоначална тръжна цена, определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 17 480,00 лева /Словом: седемнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева/ без ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

**По точка седемнадесета**

Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” №52-А, ет. 1, гараж 2, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.14 с площ от 19,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот е идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7035/08.04.2024 г.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Иван Димитров.

И. Димитров: Предложението бе гласувано единодушно.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване

1. Миглена Михайлова Харлова: - За
2. Емил Тошков Дачков: - За
3. Деница Петрова Цветанова: - За
4. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
5. Иван Младенов Атанасчев: - За
6. Марин Русев Богомилов: - За
7. Иво Димитров Дечев: - За
8. Йордан Георгиев Байчев: - За
9. Петър Алексиев Гайдаров: - За
10. Пламен Иванов Статев: - За

11. Иван Йорданов Димитров: - За
12. Павлинка Йорданова Николова: - За
13. Савадор Стефанов Ганчев: - За
14. Милен Стойков Маринов: - За
15. Митко Станчев Станев: - За
16. Николай Красимиров Илиев: - За
17. Велизар Танев Панчев: - За
18. Светлозар Христов Шишманов: - За
19. Иван Генов Момъков: - За
20. Георги Недев Бижев: - Въздържал се
21. Огнян Иванов Стоянов: - За

**Гласували – За – 20 против – 0 въздържали се –1**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 253**

По т.17 от дневния ред – Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител" №52-А, ет. 1, гараж 2, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.14 с площ от 19,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот е идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7035/08.04.2024 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет :

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.14 с площ от 19,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, прилежащи части: 1,74% ид.ч от общ.ч. брой нива на обекта: 1, Предназначение: гараж**,** съгласно АОС № 7035/08.04.2024 г. и първоначална тръжна цена, определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 18 690,00 лева /Словом: осемнадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева/, която е по – висока от данъчната оценка на имота.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

**По точка осемнадесета**

Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител" №52-А, ет. 1, гараж 1, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.13 с площ от 20,28 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС

№ 7034/08.04.2024 г.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Иван Димитров.

И. Димитров: Предложението бе прието с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване

1. Емил Тошков Дачков: - За
2. Йордан Георгиев Байчев: - За
3. Иван Йорданов Димитров: - За
4. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
5. Миглена Михайлова Харлова: - За
6. Милен Стойков Маринов: - За
7. Иво Димитров Дечев: - За
8. Николай Красимиров Илиев: - За
9. Огнян Иванов Стоянов: - За
10. Иван Генов Момъков: - За
11. Светлозар Христов Шишманов: - За
12. Павлинка Йорданова Николова: - За
13. Пламен Иванов Статев: - За
14. Деница Петрова Цветанова: - За
15. Велизар Танев Панчев: - За
16. Иван Младенов Атанасчев: - За
17. Мирослава Иванова Георгиева: - За
18. Марин Русев Богомилов: - За
19. Петър Алексиев Гайдаров: - За
20. Митко Станчев Станев: - За

**Гласували – За – 20 против – 0 въздържали се –0**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 254**

По т.18 от дневния ред – Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” №52-А, ет. 1, гараж 1, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.13 с площ от 20,28 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7034/08.04.2024 г..

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.13 с площ от 20,28 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, прилежащи части: 1,80% ид.ч от общ.ч. брой нива на обекта: 1, Предназначение: гараж**,** съгласно АОС № 7034/08.04.2024 г. и първоначална тръжна цена, определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 18 060,00 лева /Словом: осемнадесет хиляди и шестдесет лева/, която е по – висока от данъчната оценка на имота.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

**По точка деветнадесета**

Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.71.1867, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 632,00 кв.м. /шестстотин тридесет и два кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 072867, съгласно АОС № 7021/04.04.2024г.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Иван Димитров.

И. Димитров: Предложението бе прието с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване

1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Милена Георгиева Димитрова: - За
3. Милен Стойков Маринов: - За
4. Светлозар Христов Шишманов: - За
5. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
6. Огнян Иванов Стоянов: - За
7. Иван Младенов Атанасчев: - За
8. Емил Тошков Дачков: - За
9. Павлинка Йорданова Николова: - За
10. Йордан Георгиев Байчев: - За
11. Христо Венелинов Беремски: - Въздържал се
12. Миглена Михайлова Харлова: - За
13. Паолина Димитрова Пенева: - За
14. Велизар Танев Панчев: - За
15. Пламен Иванов Статев: - За
16. Митко Станчев Станев: - За
17. Иван Генов Момъков: - За
18. Николай Красимиров Илиев: - За
19. Савадор Стефанов Ганчев: - За
20. Иван Йорданов Димитров: - За
21. Деница Петрова Цветанова: - За

22. Добрин Серопе Дериджиан: - За
23. Петър Алексиев Гайдаров: - Въздържал се
24. Марин Русев Богомилов: - За

**Гласували – За – 22 против – 0 въздържали се – 2**
Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 255**

По т.19 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.71.1867, местност „Ловна хижа", по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 632,00 кв.м. /шестстотин тридесет и два кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 072867, съгласно АОС № 7021/04.04.2024г
На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **16359.71.1867**, местност „Ловна хижа", по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **632,00 кв.м.** /шестстотин тридесет и два кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 072867, съгласно АОС № 7021/04.04.2024г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на **5245,60 лв.** /Словом: пет хиляди двеста четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки/, която е по – висока от данъчната оценка.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

**По точка двадесета**
Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.71.535, местност „Ловна хижа", по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 884,00 кв.м. /осемстотин осемдесет и четири кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 071535, съгласно АОС № 7022/04.04.2024г.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Иван Димитров.

И. Димитров: Предложението бе прието с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Иван Генов Момъков: - За
2. Емил Тошков Дачков: - За
3. Иво Димитров Дечев: - За
4. Петър Алексиев Гайдаров: - За
5. Светлозар Христов Шишманов: - За
6. Савадор Стефанов Ганчев: - За
7. Паолина Димитрова Пенева: - За
8. Николай Красимиров Илиев: - За
9. Велизар Танев Панчев: - За
10. Христо Венелинов Беремски: - Въздържал се
11. Йордан Георгиев Байчев: - За
12. Миглена Михайлова Харлова: - За
13. Милен Стойков Маринов: - За
14. Огнян Иванов Стоянов: - За
15. Иван Младенов Атанасчев: - За
16. Пламен Иванов Статев: - За
17. Милена Георгиева Димитрова: - За
18. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
19. Иван Йорданов Димитров: - За
20. Добрин Серопе Дериджиан: - За
21. Павлинка Йорданова Николова: - За
22. Марин Русев Богомилов: - За
23. Митко Станчев Станев: - За
24. Деница Петрова Цветанова: - За

**Гласували – За – 23 против – 0 въздържали се – 1**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 256**

По т.20 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.71.535, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 884,00 кв.м. /осемстотин осемдесет и четири кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 071535, съгласно АОС № 7022/04.04.2024г.
На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **16359.71.535**, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **884,00 кв.м.** /осемстотин осемдесет и четири кв.м./,

предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 071535, съгласно АОС № 7022/04.04.2024г.
, частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на **7337,20 лв.** /Словом: седем хиляди триста тридесет и седем лева и двадесет стотинки/, която е по – висока от данъчната оценка.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

**По точка двадесет и първа**

Продажба на имот с планоснимачен № 1707, представляващ част от У ПИ I -1707 в кв. 56 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 690,00кв.м., съгласно АОС № 7051/11.04.2024г.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Иван Димитров.

И. Димитров: Предложението бе прието с единодушие.

М.Маринов: Благодаря господин председател! Това, което ме интересува е, че заявлението е подадено на 22.11.2023 г., а е постъпило становище от кмета на село Първомайци, господин Янков, на 25.04.204 г. Тоест пет месеца по-късно. На какво се дължи разминаването между двата срока?

А.Христова: Когато постъпи заявлението за закупуване на този имот ние установихме че това са два имота в един урегулиран поземен имот отреден за трафопост, тъй като в единия от имотите има наистина е изграден трафопост. Собственика - кандидата да закупи общинския имот първо придоби имота с трафопоста, в акта подробно е описано а след ние трябваше да съставим акт за общинска собственост на другия пълноснимачен номер и всъщност това забави процедурата.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Савадор Стефанов Ганчев: - За
2. Емил Тошков Дачков: - За
3. Миглена Михайлова Харлова: - За
4. Деница Петрова Цветанова: - За
5. Милен Стойков Маринов: - За
6. Йордан Георгиев Байчев: - За
7. Пламен Иванов Статев: - За
8. Иво Димитров Дечев: - За
9. Милена Георгиева Димитрова: - За
10. Митко Станчев Станев: - За
11. Иван Генов Момъков: - За

12. Николай Красимиров Илиев: - За
13. Паолина Димитрова Пенева: - За
14. Георги Недев Бижев: - За
15. Огнян Иванов Стоянов: - За
16. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
17. Иван Младенов Атанасчев: - За
18. Петър Алексиев Гайдаров: - За
19. Иван Йорданов Димитров: - За
20. Добрин Серопе Дериджиан: - За
21. Велизар Танев Панчев: - За
22. Павлинка Йорданова Николова: - За
23. Марин Русев Богомилов: - За
24. Христо Венелинов Беремски: - За
25. Светлозар Христов Шишманов: - За

**Гласували – За – 25 против – 0 въздържали се – 0**
Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 257**

По т.21 от дневния ред – Продажба на имот с планоснимачен № 1707, представляващ част от У ПИ I -1707 в кв. 56 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 690,00кв.м., съгласно АОС № 7051/11.04.2024г.
На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот с планоснимачен № 1707, представляващ част от УПИ I -1707 в кв. 56 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от **690,00кв.м.**, съгласно АОС № 7051/11.04.2024г. с първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **11592,00 лева** /Словом: единадесет хиляди петстотин деветдесет и два лева/ без ДДС или **13910,40 лева** /Словом: тринадесет хиляди деветстотин и десет лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Обявявам 15 минути почивка!

**По точка двадесет и втора**
Отдаване под наем на 1 кв.м. площ, за поставяне на 1 бр. автомат за продажба на безалкохолни напитки, находящ се във фоайето на Спортна зала „Никола Петров”, а именно: сграда с

идентификатор 16359.514.3203.1 - Административна делова сграда, попадаща в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 - Стадион по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5349/03.12.2018г. за срок от 5 /пет/ години.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Иван Димитров.

И. Димитров – Комисията прие единодушно предложението.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване.

1. Добромир Стойков Добрев: - За
2. Миглена Михайлова Харлова: - За
3. Милен Стойков Маринов: - За
4. Огнян Иванов Стоянов: - За
5. Иван Йорданов Димитров: - За
6. Велизар Танев Панчев: - За
7. Павлинка Йорданова Николова: - За
8. Иван Генов Момъков: - За
9. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
10. Паолина Димитрова Пенева: - За
11. Николай Красимиров Илиев: - За
12. Пламен Иванов Статев: - За
13. Мирослава Иванова Георгиева: - За
14. Милена Георгиева Димитрова: - За
15. Петър Алексиев Гайдаров: - За
16. Йордан Георгиев Байчев: - За
17. Светлозар Христов Шишманов: - За

**Гласували – За – 17 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

След проведеното гласуване Общинският съвет взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 258**

По т.22 от дневния ред – Отдаване под наем на 1 кв.м. площ, за поставяне на 1 бр. автомат за продажба на безалкохолни напитки, находящ се във фоайето на Спортна зала „Никола Петров”, а именно: сграда с идентификатор 16359.514.3203.1 - Административна делова сграда, попадаща в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 - Стадион по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5349/03.12.2018г. за срок от 5 /пет/ години.
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал. 2 от ЗОС във връзка с чл.13, ал.1 и ал. 2 и чл.85, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 1 кв.м. площ, за поставяне на 1 бр. автомат за продажба на безалкохолни напитки, находящ се във фоайето на Спортна зала „Никола Петров", а именно: сграда с идентификатор 16359.514.3203.1 – Административна делова сграда, попадаща в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 - Стадион по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5349/03.12.2018г. за срок от 5 /пет/ години, с първоначална месечна наемна цена от 50,00 лв./Словом: петдесет лева/ без ДДС или 60,00 лв. /Словом: шестдесет лева/ с ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

**По точка двадесет и трета**

Отдаване под наем на 1 кв.м. площ, за поставяне на 1 бр. автомат за продажба на топли напитки, находиш се във фоайето на Спортна зала „Никола Петров", а именно: сграда с идентификатор 16359.514.3203Л - Административна делова сграда, попадаща в поземлен имот е идентификатор 16359.514.3203 - Стадион по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5349/03.12.2018г. за срок от 5 /пет/ години

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Иван Димитров

И. Димитров – Комисията разгледа предложението и го прие единодушно.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване

1. Йордан Георгиев Байчев: - За
2. Пламен Иванов Статев: - За
3. Светлозар Христов Шишманов: - За
4. Емил Тошков Дачков: - За
5. Милена Георгиева Димитрова: - За
6. Савадор Стефанов Ганчев: - За
7. Миглена Михайлова Харлова: - За
8. Милен Стойков Маринов: - За
9. Петър Алексиев Гайдаров: - За
10. Иван Генов Момъков: - За
11. Паолина Димитрова Пенева: - За
12. Иван Йорданов Димитров: - За
13. Николай Красимиров Илиев: - За
14. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За

15. Павлинка Йорданова Николова: - За
16. Огнян Иванов Стоянов: - За
17. Велизар Танев Панчев: - За

**Гласували – За – 17 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 259**

По т.23 от дневния ред – Отдаване под наем на 1 кв.м. площ, за поставяне на 1 бр. автомат за продажба на топли напитки, находиш се във фоайето на Спортна зала „Никола Петров", а именно: сграда с идентификатор 16359.514.3203Л - Административна делова сграда, попадаща в поземлен имот е идентификатор 16359.514.3203 - Стадион по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5349/03.12.2018г. за срок от 5 /пет/ години На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал. 2 от ЗОС във връзка с чл.13, ал.1 и ал. 2 и чл.85, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 1 кв.м. площ, за поставяне на 1 бр. автомат за продажба на топли напитки, находящ се във фоайето на Спортна зала „Никола Петров", а именно: сграда с идентификатор 16359.514.3203.1 – Административна делова сграда, попадаща в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 - Стадион по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5349/03.12.2018г. за срок от 5 /пет/ години, с първоначална месечна наемна цена от 50,00 лв./Словом: петдесет лева/ без ДДС или 60,00 лв./Словом: шестдесет лева/ с ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

**По точка двадесет и четвърта**

Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост: помещение с площ от 60,00 кв.м., находящо се в Младежки дом на втори етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1 - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 5 /пет/ години.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов –Давам думата на г- н Иван Димитров.

И. Димитров –Предложението бе прието единодушно.

И.Момъков: Благодаря господин председател! Уважаема госпожо Христова! Уважаеми колеги съветници. Не мога да не приветствам усилията на кметската администрация, да прави и невъзможното за да удовлетворява подобни претенции на всякакви спортни и културни организации, НПО-та, пенсионерски клубове и така нататък. Знам колко е трудно и това предполагам, че е един такъв случай, но в същото време обаче в мен не може да не предизвика притеснение един факт. Част от колегите, които сме от миналия Общински съвет си спомнят предполагам, дебатите по повод проекта за преместването на Младежкия дом в центъра в една от сградите на СУПЗ. И тогава един от доводите за този проект беше, че децата на центъра за подкрепа за личностно развитие са принудени да рисуват, да музицират в сутеренните помещения на Младежкия дом, където условията според мен не отговарят на никаква критика за помещение в което творят деца. Така спонтанно възникна едно предложение тия деца да бъдат изнесени от студените помещения, да бъдат качени горе в светлите просторни помещения. Оказа се, обаче че голяма част от помещенията там са отдадени под наем и то за срокове от порядъка на 10 години. Идеята беше така неофициално сред нас, сред колегите от комисията по образование и култура, когато започнат тия помещения да се освобождават, когато изтекат договорите с наемателите, тия деца поетапно да бъдат преместени в много по-хигиенични и във всякакъв аспект по-добри помещения. И пак казвам оценявам от усилията на кметската администрация да помогне на това сдружение, което има един състезател, който всъщност ми е ученик, да е жив и здрав с прекрасен спортни постижения в тоя спорт, но в същото време духовия оркестър, който живот и здраве утре ще го видим, който става все по-добър е принуден да прави репетициите си във фоайето, пред тоалетните на първия етаж, като колегата директор на центъра казва че Нямам нищо против обаче до тях е колежката, която се занимава с народно пеене и става абсолютен ад. Което създава невъзможност децата да упражняват таланта си.
Колеги за ще гласувам против, защото смятам, че трябва да предоставим на децата от сутеренните помещения възможност за по-добри условия да творят.

И.Атанасчев: Аз също ще гласувам против. Миналия мандат искахме да извадим тези деца от мазата с колежката Цветанова, която в момента я няма. Не може деца да рисуват в мазата на лампи,ха в същото време горе помещенията да ги отдаваме на някого си с някакви си договори за 10 години, когато няма нужда. Дайте да извадим от мухъла децата, което спорихме предния мандати този мандат за прекратим тези договори да преустроите Младежкия дом за каквото трябва да е реално.

П. Николова: Винаги съм била пристрастна, когато се отнася за духовно и личностно развитие в нашия град. Подкрепям г-н Момъков и колегата Атанасчев. Искам да попитам колко от нас, общинските съветници, бяха на 6 май пред паметника и бяха горди от духовата музика на децата? Правилно ли е тези деца да са ситуирани в мазата, при мухала.Мисля, че тези, които

желаят да ползват младежкия дом, можем да им намерим място, без да засягаме правата на децата.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване

1. Мирослава Иванова Георгиева: - За
2. Николай Красимиров Илиев: - Въздържал се
3. Светлозар Христов Шишманов: - Против
4. Йордан Георгиев Байчев: - За
5. Марин Русев Богомилов: - Против
6. Миглена Михайлова Харлова: - Против
7. Савадор Стефанов Ганчев: - Въздържал се
8. Иван Младенов Атанасчев: - Против
9. Иван Йорданов Димитров: - Против
10. Иво Димитров Дечев: - Против
11. Добромир Стойков Добрев: - За
12. Велизар Танев Панчев: - Против
13. Пламен Иванов Статев: - Против
14. Огнян Иванов Стоянов: - Въздържал се
15. Иван Генов Момъков: - Против
16. Добрин Серопе Дериджиан: - За
17. Милен Стойков Маринов: - Против
18. Петър Алексиев Гайдаров: - Въздържал се
19. Ариф Мехмедов Мехмедов: - Въздържал се
20. Деница Петрова Цветанова: - За
21. Павлинка Йорданова Николова: - Против

**Гласували – За – 5 против – 11 въздържали се – 5**

Не се приема!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 260**

По т.24 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост: помещение с площ от 60,00 кв.м., находящо се в Младежки дом на втори етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1 - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 5 /пет/ години.

Р е ш и:

1. Не дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост: помещение с площ от **60,00 кв.м**., находящо се в Младежки дом на втори етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1 – разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по

кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 5 /пет/ години с първоначална месечна наемна цена 1,20 лв./ кв.м. без ДДС или 1,44 лв./кв. м. с ДДС или за 30,00 кв.м. общо **72,00лв.** /Словом: седемдесет и два лева/ без ДДС или **86,40 лв.** /Словом: осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ с ДДС.

2. Не възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

**По точка двадесет и пета**

Отдаване под наем на общински терен, публична общинска собственост, а именно част от поземлен имот с идентификатор 16359.514.3734 по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица за поставяне на преместваемо съоръжение - павилион за продажба на абонаментни карти и билети за пътуване и друга търговска дейност с площ от 36,45кв.м. включително и преместваема метална площадка, върху която се монтира павилиона, съгласно АОС № 7085/29.04.2024г. за срок от 10 /десет/ години.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Иван Димитров

И. Димитров – Предложението бе прието с единодушие, но с предложение за промяна: срокът на отдаване под наем да бъде намален на 5 /пет/ години.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението, представено от г-н Димитров.

1. Добромир Стойков Добрев: - За
2. Йордан Георгиев Байчев: - За
3. Светлозар Христов Шишманов: - За
4. Огнян Иванов Стоянов: - За
5. Мирослава Иванова Георгиева: - За
6. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
7. Иван Младенов Атанасчев: - За
8. Милена Георгиева Димитрова: - За
9. Милен Стойков Маринов: - За
10. Миглена Михайлова Харлова: - За
11. Паолина Димитрова Пенева: - За
12. Иво Димитров Дечев: - За
13. Иван Генов Момъков: - За
14. Петър Алексиев Гайдаров: - За
15. Велизар Танев Панчев: - За

16. Николай Красимиров Илиев: - За
17. Савадор Стефанов Ганчев: - За
18. Деница Петрова Цветанова: - За
19. Марин Русев Богомилов: - Въздържал се
20. Добрин Серопе Дериджиан: - За
21. Иван Йорданов Димитров: - За
22. Пламен Иванов Статев: - За
23. Павлинка Йорданова Николова: - За
24. Емил Тошков Дачков: - За

**Гласували – За – 23 против – 0 въздържали се – 1**
Приема се!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Предлагам да преминем към режим на поименно гласуване на предложението, с така направените промени.

1. Емил Тошков Дачков: - За
2. Велизар Танев Панчев: - За
3. Марин Русев Богомилов: - Въздържал се
4. Мирослава Иванова Георгиева: - За
5. Йордан Георгиев Байчев: - За
6. Иван Младенов Атанасчев: - За
7. Миглена Михайлова Харлова: - За
8. Добрин Серопе Дериджиан: - За
9. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
10. Огнян Иванов Стоянов: - За
11. Николай Красимиров Илиев: - За
12. Иван Йорданов Димитров: - За
13. Иван Генов Момъков: - За
14. Милен Стойков Маринов: - За
15. Пламен Иванов Статев: - За
16. Савадор Стефанов Ганчев: - За
17. Добромир Стойков Добрев: - За
18. Павлинка Йорданова Николова: - За
19. Паолина Димитрова Пенева: - За
20. Деница Петрова Цветанова: - За
21. Милена Георгиева Димитрова: - За
22. Петър Алексиев Гайдаров: - За
23. Светлозар Христов Шишманов: - За

**Гласували – За – 22 против – 0 въздържали се – 1**
Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 261**

По т.25 от дневния ред – Отдаване под наем на общински терен, публична общинска собственост, а именно част от поземлен имот с идентификатор 16359.514.3734 по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица за поставяне на преместваемо съоръжение - павилион за продажба на абонаментни карти и билети за пътуване и друга търговска дейност с площ от 36,45кв.м. включително и преместваема метална площадка, върху която се монтира павилиона, съгласно АОС № 7085/29.04.2024г. за срок от 10 /десет/ години.
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 и ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2, чл.17,ал.1 и чл.86, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински терен, публична общинска собственост, а именно част от поземлен имот с идентификатор **16359.514.3734** по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица за **поставяне на преместваемо съоръжение – павилион за продажба на абонаментни карти и билети за пътуване и друга търговска дейност** с площ от **36,45кв.м. включително и преместваема метална площадка, върху която се монтира павилиона,** съгласно АОС № 7085/29.04.2024г. за срок от 5 /пет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на **138,51 лв.** /Словом: сто тридесет и осем лева и петдесет и една стотинки/ без ДДС или **166,21 лв.** /Словом: сто шестдесет и шест лева и двадесет и една стотинки/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество.

**По точка двадесет и шеста**
Отдаване под наем на 40 бр. 'земеделски теми, частна общинска собственост в землището на с. Вьрбица. община Горна Оряховица е обща площ 184.357 дка за срок от 10/десет/стопански години.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Иван Димитров.

И.Димитров: Предложението бе прието с единодушие, но с предложение за промяна: срокът на отдаване под наем да бъде намален на 5 /пет/ години.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Петър Гайдаров

П.Гайдаров: В комисията постъпи от Добромир Стойков Добрев - предложение за промяна: срока за отдаване под наем да бъде 5 години.

Петър Алексиев Гайдаров - предложение за промяна:
Второто предложение е от мен, а именно: На основание - Чл. 31 (2) Наемната цена се актуализира ежегодно по базисни цени, приети с Решение на Общинския съвет. Определеният наем се заплаща от наемателя в четиринадесет дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава квитанция. Да се завишат наемните цени от определените в Чл. 29(9) от НРПУРОИ с 10%
И последното предложение постъп и от г-н Иван Атанасчев а именно: Ако постъпят заявления за наемане на земеделсси земи от земеделски производители във връзка с кандидатстване по европрограми, срокът за наемане може да бъде до 10 години.

С.Шишманов: Моето изказване не е свързано конкретно с казуса. Администрацията обявява срок 10години, но комисиите снижават всички срокове от 10 години на 5 години. Защо продължаваме да си удвояваме работата. Предлагам след като сроковете биват приети на комисии, те да бъдат отразени коректно в съответната точка по време на сесията.

О.Стоянов: Предложението на кмета е за 10години. Работата на комисиите разглеждащи предложението е да определят и срока. В следващия момент, по време на сесия се решава дали ще приемам предложението на кмета, в случая за 10 години или предложението на комисията, вслучая за 5 години. Аз няма как да изменя предложението от кмета с решението на комисията.

Д.Цветанова: Предложението на г-н Шишманов беше резонно, но на днешната сесия няма как да се направят промени. Неофициално мнозинството на общински съвет проведе разговор с общинска собственот сроковете да бъдат за 5 години. Надяваме се занапред промяна да има и да олекоти работата на общински съвет по време на сесии.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението на Добромир Стойков Добрев - предложение за промяна: срока за отдаване под наем да бъде 5 години.

1. Емил Тошков Дачков: - За
2. Иван Младенов Атанасчев: - За
3. Мирослава Иванова Георгиева: - За
4. Йордан Георгиев Байчев: - За
5. Миглена Михайлова Харлова: - За
6. Добромир Стойков Добрев: - За
7. Огнян Иванов Стоянов: - За
8. Добрин Серопе Дериджиан: - За
9. Светлозар Христов Шишманов: - За
10. Паолина Димитрова Пенева: - За
11. Пламен Иванов Статев: - За
12. Милена Георгиева Димитрова: - За
13. Иван Йорданов Димитров: - За
14. Иван Генов Момъков: - За
15. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
16. Велизар Танев Панчев: - За
17. Милен Стойков Маринов: - За

18. Деница Петрова Цветанова: - За
19. Марин Русев Богомилов: - За
20. Павлинка Йорданова Николова: - За
21. Савадор Стефанов Ганчев: - За
22. Петър Алексиев Гайдаров: - За
23. Николай Красимиров Илиев: - За

**Гласували – За – 23 против – 0 въздържали се –0**
Приема се!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението на Петър Алексиев Гайдаров - предложение за промяна:
1. На основание - Чл. 31 (2) Наемната цена се актуализира ежегодно по базисни цени, приети с Решение на Общинския съвет. Определеният наем се заплаща от наемателя в четиринадесет дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава квитанция.
2. Да се завишат наемните цени от определените в Чл. 29(9) от НРПУРОИ с 10 %

1. Николай Красимиров Илиев: - За
2. Иван Младенов Атанасчев: - За
3. Милена Георгиева Димитрова: - За
4. Иван Йорданов Димитров: - За
5. Огнян Иванов Стоянов: - За
6. Светлозар Христов Шишманов: - За
7. Паолина Димитрова Пенева: - За
8. Савадор Стефанов Ганчев: - За
9. Йордан Георгиев Байчев: - За
10. Деница Петрова Цветанова: - За
11. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
12. Миглена Михайлова Харлова: - За
13. Мирослава Иванова Георгиева: - За
14. Петър Алексиев Гайдаров: - За
15. Марин Русев Богомилов: - За
16. Иван Генов Момъков: - За
17. Иво Димитров Дечев: - За
18. Емил Тошков Дачков: - За
19. Добрин Серопе Дериджиан: - За
20. Велизар Танев Панчев: - За
21. Милен Стойков Маринов: - За
22. Пламен Иванов Статев: - Въздържал се

**Гласували – За – 21 против – 0 въздържали се –1**
Приема се!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението с така направените промени:

1. Емил Тошков Дачков: - За
2. Марин Русев Богомилов: - За
3. Савадор Стефанов Ганчев: - За
4. Пламен Иванов Статев: - За
5. Мирослава Иванова Георгиева: - За
6. Иво Димитров Дечев: - За
7. Иван Младенов Атанасчев: - За
8. Огнян Иванов Стоянов: - За
9. Йордан Георгиев Байчев: - За
10. Иван Йорданов Димитров: - За
11. Николай Красимиров Илиев: - За
12. Велизар Танев Панчев: - За
13. Милена Георгиева Димитрова: - За
14. Павлинка Йорданова Николова: - За
15. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
16. Милен Стойков Маринов: - За
17. Петър Алексиев Гайдаров: - За
18. Паолина Димитрова Пенева: - За
19. Иван Генов Момъков: - За
20. Миглена Михайлова Харлова: - За
21. Светлозар Христов Шишманов: - За
22. Добрин Серопе Дериджиан: - За

**Гласували – За – 22 против – 0 въздържали се – 0**
Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 262**

По т.26 от дневния ред – Отдаване под наем на 40 бр. 'земеделски земи, частна общинска собственост в землището на с. Вьрбица. община Горна Оряховица е обща площ 184.357 дка за срок от 10/десет/стопански години.
На основание чл. 21, ал. 1, т.8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 16 ал. 1 и ал. 2, чл. 28, ал. 2 и чл. 29, ал. 9, т. 2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет :

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ стопански години на земеделски земи, частна общинска собственост в землището на с. Вьрбица, община Горна Оряховица за следните имоти:

| Имот № | Местност | Категория | НТП | Площ/дка | АОС № |
|---|---|---|---|---|---|
| 12735.60.59 | Смрадликата север | III | Нива | 2,000 | АОС №5703/14.01.2019г. |
| 12735.60.55 | Смрадликата север | III | Нива | 0,255 | АОС №5698/14.01.2019г. |
| 12735.72.228 | Ташер | III | Нива | 0,989 | АОС №5692/14.01.2019г. |
| 12735.73.8 | При чешмата | IV | Нива | 6,305 | АОС №5689/14.01.2019г. |
| 12735.62.10 | Смрадликата север | IV | Нива | 2,999 | АОС №5717/14.01.2019г. |
| 12735.62.24 | Смрадликата север | IV | Нива | 2,991 | АОС №5707/14.01.2019г. |
| 12735.14.13 | Ени пунар | IV | Нива | 2,999 | АОС №5710/14.01.2019г. |
| 12735.58.41 | Смрадликата юг | IV | Нива | 3,069 | АОС №5713/14.01.2019г. |
| 12735.62.27 | Смрадликата север | IV | Нива | 3,300 | АОС №5706/14.01.2019г. |
| 12735.25.11 | Коптурлука | IV | Нива | 3,369 | АОС №5708/14.01.2019г. |
| 12735.60.58 | Смрадликата север | III | Нива | 3,499 | АОС №5702/14.01.2019г. |
| 12735.10.1 | Чер бужак | IV | Нива | 4,900 | АОС №5690/14.01.2019г. |
| 12735.19.2 | Кьор орман | IV | Нива | 3,159 | АОС №5709/14.01.2019г. |
| 12735.63.12 | Смрадликата север | IV | Нива | 4,980 | АОС №5705/14.01.2019г. |
| 12735.57.42 | Смрадликата юг | IV | Нива | 4,705 | АОС №5714/14.01.2019г. |
| 12735.57.41 | Смрадликата юг | IV | Нива | 4,539 | АОС №5715/14.01.2019г. |
| 12735.61.26 | Смрадликата север | IV | Нива | 6,897 | АОС №5718/14.01.2019г. |
| 12735.54.42 | | IV | Нива | 6,900 | АОС №5716/14.01.2019г. |
| 12735.46.7 | Балабанка | II | Нива | 3,434 | АОС №5204/04.10.2018г. |
| 12735.65.1 | Нови лозя | V | Нива | 16,998 | АОС №5113/10.05.2018г. |
| 12735.67.17 | Керезлика | IV | Нива | 3,000 | АОС №5111/10.05.2018г. |
| 12735.64.18 | Нови лозя | IV | Нива | 1,944 | АОС №5115/10.05.2018г. |
| 12735.71.11 | Курт дюени | VI | Нива | 2,000 | АОС №5109/10.05.2018г. |
| 12735.70.22 | Кус кору | VI | Нива | 1,999 | АОС №5110/10.05.2018г. |
| 12735.43.20 | Съзлъка | IV | Нива | 4,250 | АОС №5085/19.04.2018г. |
| 12735.30.21 | Биюк чаир | IV | Нива | 3,499 | АОС №5080/19.04.2018г. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12735.66.13 | Нови лозя | IV | Нива | 4,159 | АОС №5112/10.05.2018г. |
| 12735.53.17 | Равнище | III | Нива | 3,943 | АОС №5108/10.05.2018г. |
| 12735.42.7 | Аличева ада | IV | Нива | 4,300 | АОС №5083/19.04.2018г. |
| 12735.64.22 | Нови лозя | IV | Нива | 4,300 | АОС №5114/10.05.2018г. |
| 12735.63.24 | Смрадликата север | IV | Нива | 7,048 | АОС №5118/10.05.2018г. |
| 12735.45.15 | Ортак чаир | III | Нива | 4,356 | АОС №5099/10.05.2018г. |
| 12735.34.11 | Адата | IV | Нива | 4,499 | АОС №5081/19.04.2018г. |
| 12735.43.34 | Мадурево | IV | Нива | 5,899 | АОС №5087/19.04.2018г. |
| 12735.43.19 | Съзлъка | IV | Нива | 5,100 | АОС №5084/19.04.2018г. |
| 12735.43.33 | Мадурево | IV | Нива | 5,899 | АОС №5086/19.04.2018г. |
| 12735.47.15 | Равнище | III | Нива | 6,226 | АОС №5102/10.05.2018г. |
| 12735.52.29 | Равнище | III | Нива | 6,851 | АОС №5106/10.05.2018г. |
| 12735.44.4 | Мадурево | IV | Нива | 7,699 | АОС №5088/10.05.2018г. |
| 12735.47.25 | Мурат сутлю | III | Нива | 9,099 | АОС №5104/10.05.2018г. |
| | | | Обща площ | 184,357 дка | |

С годишна наемна цена по категории, както следва:

- **за II категория** в размер на 41,00 лв./дка или за **3,434 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **140,79 лв.** /Словом: сто и четиридесет лева и седемдесет и девет стотинки/.

- **за III,IV,V категория** в размер на 36,00 лв./дка със завишение от 30 % на основание чл. 29, ал. 9, т. 6 от НРПУРОИ в размер на **43,20 лв./дка** или за **176,924 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **7643,12 лв.** /Словом: седем хиляди шестстотин четиридесет и три лева и дванадесет стотинки/.

- **за VI категория** в размер на 21,00 лв./дка или за **3,999 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **83,98 лв.** /Словом: осемдесет и три лева и деветдесет и осем стотинки/.

Обща първоначална тръжна наемна цена в размер на **7867,89 лв.** /Словом: седем хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и осемдесет и девет стотинки/ за **184,357 дка.**

2. На основание - Чл. 31 (2) Наемната цена се актуализира ежегодно по базисни цени, приети с Решение на Общинския съвет. Определеният наем се заплаща от наемателя в четиринадесет дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава квитанция.

3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**По точка двадесет и седма**

Отдаване под наем на 3 броя имоти, частна общинска собственост, в землището на с. Върбица, а именно:

- поземлен имот с идентификатор **12735.56.1** – нива, в местност „Смрадликата юг" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 67136,00 кв.м. или **67,136 дка,** съгласно АОС № 5294/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор **12735.59.5** – нива, в местност „Смрадликата юг" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 152587,00 кв.м. или **152,587 дка,** АОС № 5286/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор **12735.67.19** – нива, в местност „Керезлика" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, VI категория с площ от 36590,00 кв.м. или **36,590 дка,** АОС № 5289/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Иван Димитров.

И.Димитров: Предложението бе прието с единодушие, но с предложение за промяна: срокът на отдаване под наем да бъде намален на 5 /пет/ години.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Петър Гайдаров

П.Гайдаров: В комисията постъпи от Добромир Стойков Добрев - предложение за промяна: срока за отдаване под наем да бъде 5 години.

Петър Алексиев Гайдаров - предложение за промяна:
Второто предложение е от мен, а именно: На основание - Чл. 31 (2) Наемната цена се актуализира ежегодно по базисни цени, приети с Решение на Общинския съвет. Определеният наем се заплаща от наемателя в четиринадесет дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава квитанция. Да се завишат наемните цени от определените в Чл. 29(9) от НРПУРОИ с 10%
И последното предложение постъп и от г-н Иван Атанасчев а именно: Ако постъпят заявления за наемане на земеделсси земи от земеделски производители във връзка с кандидатстване по европрограми, срокът за наемане може да бъде до 10 години.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението на Добромир Стойков Добрев - предложение за промяна: срока за отдаване под наем да бъде 5 години.

1. Савадор Стефанов Ганчев: - За
2. Иво Димитров Дечев: - За
3. Добромир Стойков Добрев: - За
4. Деница Петрова Цветанова: - За
5. Пламен Иванов Статев: - За

6. Петър Алексиев Гайдаров: - За
7. Емил Тошков Дачков: - За
8. Мирослава Иванова Георгиева: - За
9. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
10. Добрин Серопе Дериджиан: - За
11. Йордан Георгиев Байчев: - За
12. Милена Георгиева Димитрова: - За
13. Иван Йорданов Димитров: - За
14. Миглена Михайлова Харлова: - За
15. Огнян Иванов Стоянов: - За
16. Иван Генов Момъков: - За
17. Иван Младенов Атанасчев: - За
18. Милен Стойков Маринов: - За
19. Светлозар Христов Шишманов: - За
20. Павлинка Йорданова Николова: - За
21. Велизар Танев Панчев: - За
22. Паолина Димитрова Пенева: - За
23. Марин Русев Богомилов: - За

**Гласували – За – 23 против – 0 въздържали се –0**
Приема се!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението на Петър Алексиев Гайдаров - предложение за промяна:
1. На основание - Чл. 31 (2) Наемната цена се актуализира ежегодно по базисни цени, приети с Решение на Общинския съвет. Определеният наем се заплаща от наемателя в четиринадесет дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава квитанция
2. Да се завишат наемните цени от определените в Чл. 29(9) от НРПУРОИ с 10 %

1. Емил Тошков Дачков: - За
2. Деница Петрова Цветанова: - За
3. Петър Алексиев Гайдаров: - За
4. Огнян Иванов Стоянов: - За
5. Мирослава Иванова Георгиева: - За
6. Милена Георгиева Димитрова: - За
7. Марин Русев Богомилов: - За
8. Добромир Стойков Добрев: - За
9. Савадор Стефанов Ганчев: - За
10. Иво Димитров Дечев: - За
11. Добрин Серопе Дериджиан: - За
12. Иван Йорданов Димитров: - За
13. Иван Младенов Атанасчев: - За
14. Йордан Георгиев Байчев: - За
15. Паолина Димитрова Пенева: - За
16. Милен Стойков Маринов: - За
17. Миглена Михайлова Харлова: - За
18. Иван Генов Момъков: - За

19. Пламен Иванов Статев: - За
20. Светлозар Христов Шишманов: - За
21. Павлинка Йорданова Николова: - За
22. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
23. Велизар Танев Панчев: - За

**Гласували – За – 23 против – 0 въздържали се –0**
Приема се!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението с така направените промени:

1. Марин Русев Богомилов: - За
2. Савадор Стефанов Ганчев: - За
3. Велизар Танев Панчев: - За
4. Паолина Димитрова Пенева: - За
5. Огнян Иванов Стоянов: - За
6. Иван Йорданов Димитров: - За
7. Иван Младенов Атанасчев: - За
8. Деница Петрова Цветанова: - За
9. Миглена Михайлова Харлова: - За
10. Иво Димитров Дечев: - За
11. Пламен Иванов Статев: - За
12. Мирослава Иванова Георгиева: - За
13. Светлозар Христов Шишманов: - За
14. Добромир Стойков Добрев: - За
15. Емил Тошков Дачков: - За
16. Иван Генов Момъков: - За
17. Павлинка Йорданова Николова: - За
18. Милен Стойков Маринов: - За
19. Йордан Георгиев Байчев: - За
20. Добрин Серопе Дериджиан: - За
21. Петър Алексиев Гайдаров: - За
22. Милена Георгиева Димитрова: - За
23. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За

**Гласували – За – 23 против – 0 въздържали се – 0**
Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 263**

По т.27 от дневния ред – Отдаване под наем на 3 броя имоти, частна общинска собственост, в землището на с. Върбица, а именно:
- поземлен имот с идентификатор 12735.56.1 - нива, в местност „Смрадликата юг” в землището

на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 67136,00 кв.м. или 67,136 дка, съгласно АОС № 5294/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 12735.59.5 - нива, в местност „Смрадликата юг" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 152587,00 кв.м. или 152,587 дка, АОС № 5286/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 12735.67.19 - нива, в местност „Керезлика" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, VI категория с площ от 36590,00 кв.м. или 36,590 дка, АОС № 5289/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.I.

На основание чл.21, ал.1 т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.16 ал.1 и ал. 2, чл.28 ал.2 и чл.29, ал.9, т.2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет :

Реши:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти:
- поземлен имот с идентификатор 12735.56.1 – нива, в местност „Смрадликата юг" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 67136,00 кв.м. или 67,136 дка, съгласно АОС № 5294/13.11.2018г. за срок от 5 /пет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 12735.59.5 – нива, в местност „Смрадликата юг" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 152587,00 кв.м. или 152,587 дка, АОС № 5286/13.11.2018г. за срок от 5 /пет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 12735.67.19 – нива, в местност „Керезлика" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, VI категория с площ от 36590,00 кв.м. или 36,590 дка, АОС № 5289/13.11.2018г. за срок от 5 /пет/ стопански години.

С годишна наемна цена по категории, както следва:
- **за IV категория** в размер на 36,00 лв./дка. със завишение от 30 % на основание чл.29, ал.9, т.6 от НРПУРОИ в размер на 43,20 лв./дка или за 219,723 дка първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на 9 492,03 лв./Словом: девет хиляда четиристотин деветдесет и два лева и три стотинки/.
- **за VI категория** в размер на 21,00 лв./дка. със завишение от 30 % на основание чл.29, ал.9, т.6 от НРПУРОИ в размер на 25,20 лв./дка или за 36,590 дка първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на 922,07 лв./Словом: деветстотин двадесет и два лева и седем стотинки/.
Обща първоначална тръжна наемна цена в размер на **10 414,10 лв.** /Словом: десет хиляди четиристотин и четиринадесет лева и десет стотинки/ за общо **256,313 дка.**

2. На основание - Чл. 31 (2) Наемната цена се актуализира ежегодно по базисни цени, приети с Решение на Общинския съвет. Определеният наем се заплаща от наемателя в четиринадесет дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава квитанция.

3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**По точка двадесет и осма**

- Отдаване под наем на 3 броя имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Долна Оряховица, а именно:
- поземлен имот с идентификатор 22232.218.284 - нива, в местност „Дворовете" в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 312,00 кв.м. или 0,312 дка, съгласно АОС № 7049/11.04.2024г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 22232.218.282 - нива, в местност „Дворовете" в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 360,00 кв.м. или 0,360 дка, съгласно АОС № 7048/11.04.2024г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 22232.218.281 - нива, в местност „Дворовете" в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 310,00 кв.м. или 0,310 дка, съгласно АОС № 7047/11.04.2024г. за срок от 10 /десет/ стопански години..

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Иван Димитров.

И.Димитров: Комисията при дебатите реши да се запази срока от 10 години, тъй като нивите са маломерни. Предложението бе прието с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Петър Гайдаров

П.Гайдаров: В комисията постъпи от Добромир Стойков Добрев - предложение за промяна: срока за отдаване под наем да бъде 5 години.

Петър Алексиев Гайдаров - предложение за промяна:
Второто предложение е от мен, а именно: На основание - Чл. 31 (2) Наемната цена се актуализира ежегодно по базисни цени, приети с Решение на Общинския съвет. Определеният наем се заплаща от наемателя в четиринадесет дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава квитанция. Да се завишат наемните цени от определените в Чл. 29(9) от НРПУРОИ с 10%
И последното предложение постъп и от г-н Иван Атанасчев а именно: Ако постъпят заявления за наемане на земеделсси земи от земеделски производители във връзка с кандидатстване по европрограми, срокът за наемане може да бъде до 10 години.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 11 от 23 май 2024 г. от Заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението на Добромир Стойков Добрев - предложение за промяна: срока за отдаване под наем да бъде 5 години.

1. Миглена Михайлова Харлова: - За
2. Мирослава Иванова Георгиева: - За
3. Светлозар Христов Шишманов: - Въздържал се
4. Марин Русев Богомилов: - Въздържал се
5. Йордан Георгиев Байчев: - Против
6. Огнян Иванов Стоянов: - Въздържал се
7. Добрин Серопе Дериджиан: - За
8. Емил Тошков Дачков: - За
9. Иван Младенов Атанасчев: - За
10. Деница Петрова Цветанова: - Въздържал се
11. Петър Алексиев Гайдаров: - За
12. Паолина Димитрова Пенева: - За
13. Добромир Стойков Добрев: - За
14. Велизар Танев Панчев: - Против
15. Милена Георгиева Димитрова: - За
16. Савадор Стефанов Ганчев: - Въздържал се
17. Иван Йорданов Димитров: - Против
18. Милен Стойков Маринов: - За
19. Иво Димитров Дечев: - Въздържал се
20. Иван Генов Момъков: - Въздържал се
21. Ариф Мехмедов Мехмедов: - Въздържал се

**Гласували – За – 10 против – 3 въздържали се –8**
Не се приема !

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението на Петър Алексиев Гайдаров - предложение за промяна:
1. На основание - Чл. 31 (2) Наемната цена се актуализира ежегодно по базисни цени, приети с Решение на Общинския съвет. Определеният наем се заплаща от наемателя в четиринадесет дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава квитанция
2. Да се завишат наемните цени от определените в Чл. 29(9) от НРПУРОИ с 10 %

1. Огнян Иванов Стоянов: - За
2. Емил Тошков Дачков: - Въздържал се
3. Марин Русев Богомилов: - За
4. Иво Димитров Дечев: - За
5. Иван Йорданов Димитров: - За
6. Светлозар Христов Шишманов: - За
7. Иван Генов Момъков: - За
8. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
9. Пламен Иванов Статев: - За
10. Деница Петрова Цветанова: - За
11. Иван Младенов Атанасчев: - За

12. Мирослава Иванова Георгиева: - За
13. Савадор Стефанов Ганчев: - За
14. Павлинка Йорданова Николова: - За
15. Миглена Михайлова Харлова: - За
16. Петър Алексиев Гайдаров: - За
17. Милен Стойков Маринов: - За
18. Паолина Димитрова Пенева: - За
19. Добромир Стойков Добрев: - За
20. Йордан Георгиев Байчев: - За
21. Велизар Танев Панчев: - Въздържал се
22. Милена Георгиева Димитрова: - За
23. Добрин Серопе Дериджиан: - За

**Гласували – За – 21 против – 0 въздържали се –2**
Приема се!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението с така направените промени:

1. Светлозар Христов Шишманов: - За
2. Денница Петрова Цветанова: - За
3. Мирослава Иванова Георгиева: - За
4. Огнян Иванов Стоянов: - За
5. Пламен Иванов Статев: - За
6. Савадор Стефанов Ганчев: - За
7. Марин Русев Богомилов: - За
8. Милена Георгиева Димитрова: - За
9. Паолина Димитрова Пенева: - За
10. Иван Генов Момъков: - За
11. Иво Димитров Дечев: - За
12. Петър Алексиев Гайдаров: - За
13. Иван Йорданов Димитров: - За
14. Миглена Михайлова Харлова: - За
15. Велизар Танев Панчев: - За
16. Добромир Стойков Добрев: - За
17. Емил Тошков Дачков: - За
18. Павлинка Йорданова Николова: - За
19. Йордан Георгиев Байчев: - За
20. Иван Младенов Атанасчев: - За
21. Добрин Серопе Дериджиан: - За
22. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За

**Гласували – За – 22 против – 0 въздържали се – 0**
Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 11 от 23 май 2024 г. от Заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 264**

По т.28 от дневния ред – Отдаване под наем на 3 броя имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Долна Оряховица, а именно:
- поземлен имот с идентификатор 22232.218.284 - нива, в местност „Дворовете” в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 312,00 кв.м. или 0,312 дка, съгласно АОС № 7049/11.04.2024г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 22232.218.282 - нива, в местност „Дворовете” в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 360,00 кв.м. или 0,360 дка, съгласно АОС № 7048/11.04.2024г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 22232.218.281 - нива, в местност „Дворовете” в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 310,00 кв.м. или 0,310 дка, съгласно АОС № 7047/11.04.2024г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
На основание чл.21, ал.1 т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.16 ал.1 и ал. 2, чл.28 ал.2 и чл.29, ал.9, т.2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Реши:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти:
   - поземлен имот с идентификатор 22232.218.284 – нива, в местност „Дворовете” в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 312,00 кв.м. или 0,312 дка, съгласно АОС № 7049/11.04.2024г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
   - поземлен имот с идентификатор 22232.218.282 – нива, в местност „Дворовете” в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 360,00 кв.м. или 0,360 дка, съгласно АОС № 7048/11.04.2024г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
   - поземлен имот с идентификатор 22232.218.281 – нива, в местност „Дворовете” в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 310,00 кв.м. или 0,310 дка, съгласно АОС № 7047/11.04.2024г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
   С годишна наемна цена за III категория в размер на 36,00 лв./дка. на основание чл.29, ал.9, т.2 от НРПУРОИ или за **0,982 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **35,35 лв.** /Словом: тридесет и пет лева и тридесет и пет стотинки/.

2. На основание - Чл. 31 (2) Наемната цена се актуализира ежегодно по базисни цени, приети с Решение на Общинския съвет. Определеният наем се заплаща от наемателя в четиринадесет дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава квитанция.

3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската

собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**По точка двадесет и девета**

Отдаване под наем на 5 бр. земеделски земи, частна общинска собственост в землището на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица с обща площ 481,649 дка за срок от 10 /десет/ стопански години.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Иван Димитров.

И.Димитров: Предложението бе прието с единодушие, но с предложение за промяна: срокът на отдаване под наем да бъде намален на 5 /пет/ години.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Петър Гайдаров

П.Гайдаров: В комисията постъпи от Добромир Стойков Добрев - предложение за промяна: срока за отдаване под наем да бъде 5 години.

Петър Алексиев Гайдаров - предложение за промяна:
Второто предложение е от мен, а именно: На основание - Чл. 31 (2) Наемната цена се актуализира ежегодно по базисни цени, приети с Решение на Общинския съвет. Определеният наем се заплаща от наемателя в четиринадесет дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава квитанция. Да се завишат наемните цени от определените в Чл. 29(9) от НРПУРОИ с 10%
И последното предложение постъп и от г-н Иван Атанасчев а именно: Ако постъпят заявления за наемане на земеделсси земи от земеделски производители във връзка с кандидатстване по европрограми, срокът за наемане може да бъде до 10 години.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението на Добромир Стойков Добрев - предложение за промяна: срока за отдаване под наем да бъде 5 години.

1. Савадор Стефанов Ганчев: - За
2. Мирослава Иванова Георгиева: - За
3. Иван Генов Момъков: - За
4. Паолина Димитрова Пенева: - За
5. Милена Георгиева Димитрова: - За
6. Миглена Михайлова Харлова: - За
7. Иво Димитров Дечев: - За
8. Пламен Иванов Статев: - За
9. Иван Йорданов Димитров: - За
10. Марин Русев Богомилов: - За
11. Емил Тошков Дачков: - За
12. Добрин Серопе Дериджиан: - За

13. Велизар Танев Панчев: - За
14. Йордан Георгиев Байчев: - За
15. Светлозар Христов Шишманов: - За
16. Огнян Иванов Стоянов: - За
17. Иван Младенов Атанасчев: - За
18. Милен Стойков Маринов: - За
19. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
20. Петър Алексиев Гайдаров: - За
21. Добромир Стойков Добрев: - За

**Гласували – За – 21 против – 0 въздържали се –0**
Приема се!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението на Петър Алексиев Гайдаров - предложение за промяна:
1. На основание - Чл. 31 (2) Наемната цена се актуализира ежегодно по базисни цени, приети с Решение на Общинския съвет. Определеният наем се заплаща от наемателя в четиринадесет дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава квитанция
2. Да се завишат наемните цени от определените в Чл. 29(9) от НРПУРОИ с 10 %

1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Савадор Стефанов Ганчев: - За
3. Марин Русев Богомилов: - За
4. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
5. Деница Петрова Цветанова: - За
6. Велизар Танев Панчев: - За
7. Мирослава Иванова Георгиева: - За
8. Иван Йорданов Димитров: - За
9. Миглена Михайлова Харлова: - За
10. Емил Тошков Дачков: - За
11. Павлинка Йорданова Николова: - За
12. Иван Младенов Атанасчев: - За
13. Добрин Серопе Дериджиан: - За
14. Петър Алексиев Гайдаров: - За
15. Иван Генов Момъков: - За
16. Паолина Димитрова Пенева: - За
17. Милен Стойков Маринов: - За
18. Огнян Иванов Стоянов: - За
19. Йордан Георгиев Байчев: - За
20. Пламен Иванов Статев: - За
21. Милена Георгиева Димитрова: - За

**Гласували – За – 21 против – 0 въздържали се –0**
Приема се!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението с така направените промени:

1. Огнян Иванов Стоянов: - За
2. Пламен Иванов Статев: - За
3. Иво Димитров Дечев: - За
4. Светлозар Христов Шишманов: - За
5. Мирослава Иванова Георгиева: - За
6. Добрин Серопе Дериджиан: - За
7. Деница Петрова Цветанова: - За
8. Добромир Стойков Добрев: - За
9. Савадор Стефанов Ганчев: - За
10. Иван Йорданов Димитров: - За
11. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
12. Иван Генов Момъков: - За
13. Йордан Георгиев Байчев: - За
14. Иван Младенов Атанасчев: - За
15. Емил Тошков Дачков: - За
16. Велизар Танев Панчев: - За
17. Милена Георгиева Димитрова: - За
18. Марин Русев Богомилов: - За
19. Павлинка Йорданова Николова: - За
20. Милен Стойков Маринов: - За
21. Паолина Димитрова Пенева: - За
22. Миглена Михайлова Харлова: - За

**Гласували – За – 22 против – 0 въздържали се – 0**
Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 265**

По т.29 от дневния ред – Отдаване под наем на 5 бр. земеделски земи, частна общинска собственост в землището на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица с обща площ 481,649 дка за срок от 10 /десет/ стопански години.
На основание чл. 21, ал. 1, т.8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 16 ал. 1 и ал. 2, чл. 28, ал. 2 и чл. 29, ал. 9, т. 2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Реши:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ стопански години на земеделски земи, частна общинска собственост в землището на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица за следните имоти:

| Имот № | Местност | Категория | НТП | Площ/дка | АОС № |
|---|---|---|---|---|---|
| 16359.33.1 | Ашова | IV | Нива | 159,971 | АОС № 5232/06.11.2018 г. |
| 16359.33.25 | Ашова | II | Нива | 3,000 | АОС № 5228/06.11.2018 г. |
| 16359.33.42 | Ашова | IV | Нива | 98,522 | АОС № 5226/06.11.2018 г. |
| 16359.33.43 | Ашова | IV | Нива | 155,521 | АОС № 5230/06.11.2018 г. |
| 16359.33.47 | Ашова | IV | Нива | 64,635 | АОС № 5225/06.11.2018 г. |
| | | | Обща площ | 481,649 дка | |

С годишна наемна цена по категории, както следва:

- **за II категория** в размер на 41,00 лв./дка или за **3,000 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **123,00 лв.** /Словом: сто двадесет и три лева/.
- **за III,IV,V категория** в размер на 36,00 лв./дка със завишение от 30 % на основание на чл. 29, ал. 9, т. 6 от НРПУРОИ в размер на **43,20 лв./дка** или за **478,649 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **20 677,64 лв.** /Словом: двадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и шестдесет и четири стотинки/.

Обща първоначална тръжна наемна цена в размер на **20 800,64 лв. /**Словом: двадесет хиляди и осемстотин лева и шестдесет и четири стотинки/ за **481,649 дка.**

2. На основание - Чл. 31 (2) Наемната цена се актуализира ежегодно по базисни цени, приети с Решение на Общинския съвет. Определеният наем се заплаща от наемателя в четиринадесет дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава квитанция.

3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**По точка тридесетта**

Инвестиционно намерение на „ВИКТОРИЯ 05“ ООД с ЕИК 104626020, със седалище и адрес на управление гр.Горна Оряховица, ул.Иван Момчилов №1, представлявано от Пламен Стоянов с вх.№2600- 153/20.02.2024г. за изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ IX- за обществено обслужване, идентичен с ПИ 16359.512.193 по КККР на гр.Горна Оряховица и УПИ IV-за производствена, складова и търговска дейност, кв.59, идентичен с ПИ 16359.512.192 по КККР на гр.Горна Оряховица и Решение №103 от Протокол №8/29.02.2024г.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Иван Димитров

И. Димитров – Комисията прие единодушно предложението.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Светлозар Шишмавнов

С. Шишманов – Комисията разгледа предложението и прие с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението

1. Савадор Стефанов Ганчев: - За
2. Милен Стойков Маринов: - За
3. Светлозар Христов Шишманов: - За
4. Мирослава Иванова Георгиева: - За
5. Петър Алексиев Гайдаров: - За
6. Деница Петрова Цветанова: - За
7. Добрин Серопе Дериджиан: - За
8. Иво Димитров Дечев: - За
9. Миглена Михайлова Харлова: - За
10. Паолина Димитрова Пенева: - За
11. Милена Георгиева Димитрова: - За
12. Огнян Иванов Стоянов: - За
13. Пламен Иванов Статев: - За
14. Йордан Георгиев Байчев: - За
15. Велизар Танев Панчев: - За
16. Иван Йорданов Димитров: - За
17. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
18. Иван Младенов Атанасчев: - За
19. Иван Генов Момъков: - За
20. Марин Русев Богомилов: - За
21. Емил Тошков Дачков: - За
22. Павлинка Йорданова Николова: - За

**Гласували – За – 22 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 266**

По т.30 от дневния ред – Инвестиционно намерение на „ВИКТОРИЯ 05“ ООД с ЕИК 104626020, със седалище и адрес на управление гр.Горна Оряховица, ул.Иван Момчилов №1, представлявано от Пламен Стоянов с вх.№2600- 153/20.02.2024г. за изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ IX- за обществено обслужване, идентичен с ПИ 16359.512.193 по КККР на гр.Горна Оряховица и УПИ IV-за производствена, складова и търговска дейност, кв.59, идентичен с ПИ 16359.512.192 по КККР на гр.Горна Оряховица и Решение №103 от Протокол №8/29.02.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка е чл.64. ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане е общинско имущество, Общински съвет:

Реши:

1. Одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 20416,00 лв./ словом: Двадесет хиляди четиристотин и шестнадесет лева / без ДДС или 24499,20 лв. /словом: Двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки/ с ДДС върху 704 кв.м., придаваема част от УПИ IX-за обществено обслужване, кв.59 по плана на ИПЗ, гр. Горна Оряховица с идентификатор 16359.512.193 по КККР на гр. Горна Оряховица съгласно Акт за частна общинска собственост №7020 от 04.04.2024г. да се присъедини към новообразуван УПИ IV-за производствена, складова и търговска дейност, кв.59 на ИПЗ на гр. Горна Оряховица с идентификатор 16359.512.192 по КККР на гр. Горна Оряховица съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1369, том VII, рег. 5254, дело 1250 от 12.12.2012г., Заверка СВ вх.рег.№ 6258, акт №33, том 21, дело 3167 от 12.12.2012г., и окончателен договор за покупко-продажба на недвижим имот Заверка СВ вх.рег.№ 2210, акт №23, том VIII, дело 107 от 07.06.2021г.

**По точка тридесет и първа**

Заявлениевх.№У0107а-19/24.04.2024г. за ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ 1. кв.228 по ПУП на ИПЗ гр.Горна Оряховица ,Поземлен имот с ид. 16359.514.161 по КККР. гр. Горна Оряховица.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Светлозар Шишмавнов

С. Шишманов – Комисията разгледа предложението и прие с единодушие.

И.Атанасчев: Благодаря господин Стоянов предходния мандат бяхме пуснали едно заявление - запитване за цялостната визия на СУПЗ-то. Какво се случв, как ще е изглежда, или ще е отново сборище на наркомани. Може ли да го продадем защото тогава искаха да продадат сградата триетажната за 150 000 лв 925 квадрата за за подарък едва ли не на определени олигарси.

О.Стоянов: Разделянето е с цел по-лесно намиране на инвестиции, тъй като знаете много добре, че всичко е в едно УПИ и ако сега в момента хипотетично някой поиска да закупи общежитието, първо трябва да вземем решение общежитието плюс някакво УПИ да бъде отделено от общата част, което като процедура трае три-четири месеца. След което да тръгнем да правим продажба още три месеца оценки и други анализи. Тоест ако някой инвеститор в момента поиска нещо да направи там ще му отнеме около половин година. Но когато е разделено на Три имота сгради плюс земя е по-лесно в зависимост от намеренията на инвеститора. Дали производствените помещения, дали учебния корпус, дали спалните помещения му представляват интерес и съответно да го реализира. Това са намеренията ни.

А.Христова: Дали ще бъдат финансирани по европейски програми, дали ще има някакви предложения от инвеститори, много по-лесно би било ако имотите са отделени. Точно за общежитието това беше една спънките да не се случиха нещата по приватизация, защото всички сгради са в един имот. Но и нещо друго ще споделя, не знам колко от вас скоро са посещавали сградите, те са безкрайно опасни, със свободен достъп, самонастаняват се бездомници, палят си огньове и вътре част от стаите паркета вече липсва.

М.Маринов: Благодаря за отговора на госпожа Христова. Но като продължение от господин Атанасчев и може би пак с въпрос към администрацията. Всъщност кардинално, това което не се свърши в последната година на каметуването на г-н Добрев беше, че трябваше да изготви стратегия, която да разясни какво ще се случва с това СУПЗ. Даже сега ще припомня каква беше фактологията. Трябваше до края на месец март те да напишат такава стратегия, миналата година. На сесията през март миналата година Господин Добрев отговори, че са цялата администрация е запълнена с капацитета по програмата за климатици и моли за разбиране да отсрочим до месец май, когато свършва програмата за климатици и от общинска администрация ще могат да отделят вече ресурс по изграждане на тая стратегия. След месец май на сесиите присъства госпожа Коева, която каза, че до края на септември ще бъде изготвена цялостна стратегия за града. Никаква стратегия нямаше и нищо не излезе в крайна сметка. Взимам дума от изказването на госпожа Христова и действително ние трябва да вземем всякакви мерки свързани със СУПЗ относно безопасността. Но на мен не ми става ясно какво ще правим с този имот, но за всеки случай ще го разделеим на по-малки имоти.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението

1. Иван Младенов Атанасчев: - За
2. Емил Тошков Дачков: - За
3. Пламен Иванов Статев: - За
4. Паолина Димитрова Пенева: - За
5. Иван Генов Момъков: - За
6. Деница Петрова Цветанова: - За
7. Милена Георгиева Димитрова: - За
8. Добромир Стойков Добрев: - За
9. Петър Алексиев Гайдаров: - За
10. Огнян Иванов Стоянов: - За
11. Иван Йорданов Димитров: - За
12. Мирослава Иванова Георгиева: - За
13. Миглена Михайлова Харлова: - За
14. Павлинка Йорданова Николова: - За
15. Марин Русев Богомилов: - За
16. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
17. Йордан Георгиев Байчев: - За
18. Иво Димитров Дечев: - За
19. Велизар Танев Панчев: - За
20. Добрин Серопе Дериджиан: - За
21. Савадор Стефанов Ганчев: - За

22. Светлозар Христов Шишманов: - За
23. Милен Стойков Маринов: - За

**Гласували – За – 23 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 267**

По т.31 от дневния ред – Заявлениевх.№У0107а-19/24.04.2024г. за ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ 1. кв.228 по ПУП на ИПЗ гр.Горна Оряховица ,Поземлен имот с ид. 16359.514.161 по КККР. гр. Горна Оряховица.
На основание чл. 21, ал.1,т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ от ЗУТ, Общински съвет:

Реши:

1. Одобрява Техническо задание за изработване частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПР и ПЗ/ с обхват УПИ I, кв. 228 по ПУП на гр. Горна Оряховица - Източна промишлена зона.
2. Разрешава да започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПР и ПЗ/ с обхват УПИ I, кв. 228 по ПУП на гр. Горна Оряховица - Източна промишлена зона представляващ имот частна общинска собственост, с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №200 том 10 рег. 2951 от 01.07.2019 г. на СВ Горна Оряховица;

**Част План регулация (ПР) предвижда:** чрез делба обособяване на три урегулирани поземлени имота както следва:

- **УПИ I-за общежитие** с площ 3211 кв.м. и проектен ид. №16359.514.928
- **УПИ X-за обществено обслужване** с площ 2849 кв.м. и проектен ид. №16359.514.929
- **УПИ XI-за обществено обслужване** с площ 2849 кв.м. и проектен ид. №16359.514.930

**Част План за застрояване (ПЗ) предвижда:**

С плана за застрояване новообразуваните имоти запазват основните характеристики, показатели и условия, заложени в предходния подробен устройствен план за застрояване и общия устройствен план на Община Горна Оряховица.

Съществуващите сгради са включени в режима на застрояване на новообразуваните имоти, като са осигурени достатъчни площ, лице и разстояния между съществуващите сгради и проектните дворищно-регулационни граници съгласно изискванията на чл. 35, ал.2 от ЗУТ.

Допустимата застройка е разположена свободно между ограничителни лини на застрояване – на по 3м от дворищно-регулационните граници и по улично-регулационните граници на имотите, при запазване на съществуващата застройка, с височина на новопредвиденото основно застрояване до 10м, в

- зона Оо (обществено-обслужваща устройствена зона) с показатели
- Пз ≤ 80%,
- Кинт ≤ 2,5
- Поз ≥20% и при условие 1/3 от озеленяването да е осигурено с дървесна растителност и необходимите паркоместа да се осигурят в рамките на имота.

**3.** Възлага на кмета на община Горна Оряховица, в изпълнение на настоящото решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия по реализирането на инвестиционното намерение за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР,ПЗ.

**По точка тридесет и втора**

Проект га ЧИ на Подробен устройствен план - План за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.15.210 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Троско“, общ. Горна Оряховица, обл.Велико Търново.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Светлозар Шишмавнов

С. Шишманов – Комисията разгледа предложението и прие с 6 За и 1 Въздържал се.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението

1. Иван Йорданов Димитров: - За
2. Мирослава Иванова Георгиева: - За
3. Емил Тошков Дачков: - За
4. Иван Младенов Атанасчев: - За
5. Марин Русев Богомилов: - За
6. Милен Стойков Маринов: - За
7. Велизар Танев Панчев: - За
8. Огнян Иванов Стоянов: - За
9. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
10. Деница Петрова Цветанова: - За
11. Милена Георгиева Димитрова: - За
12. Добромир Стойков Добрев: - За
13. Иван Генов Момъков: - За
14. Миглена Михайлова Харлова: - За
15. Пламен Иванов Статев: - За
16. Паолина Димитрова Пенева: - За
17. Петър Алексиев Гайдаров: - Въздържал се
18. Светлозар Христов Шишманов: - За
19. Йордан Георгиев Байчев: - За
20. Савадор Стефанов Ганчев: - За
21. Иво Димитров Дечев: - За

**Гласували – За – 20 против – 0 въздържали се – 1**

Приема се!

След проведеното гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 268**

По т.32 от дневния ред – Проект га ЧИ на Подробен устройствен план - План за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.15.210 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Троско“, общ. Горна Оряховица, обл.Велико Търново.
На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет:

Реши:

1. **Одобрява** ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.15.210 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Троско“ за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия към Рекреационна устройствена зона за жилищни нужди.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл.110, ал.1 т.3 от същия закон, Общински съвет Горна Оряховица **разрешава** изготвяне на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.15.210 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Троско“ по КККР на гр.Горна Оряховица за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия към за жилищни нужди.

**По точка тридесет и трета**
Заявлениевх.№У0107а-18/24.04.2024г. за ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ част от кв.28 по плана па с.Първомайци, общ.Горна Оряховица.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Светлозар Шишмавнов

С. Шишманов – Комисията разгледа предложението и прие с 5За и 2 Въздържали се. Много е хубаво да се случи една нова и съвременна инвестиция, но остава въпросът относно това кръстовище как ще се огранизира движението.

Гайдаров: Уважаеми колеги. Аз съм един от тези, които гласува „Въздържал се“. Воден от принципа, че ОС определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейности по чл.17 от ЗМСМА, аз гласувах така, тъй като: в действащия ПУП за регулация на селото е предвидена улица с локално платно за еднопосочно движение и входяща кривина от тип кръгово движение, с което да се забави скоростта на път-1153.Поглеждайки плана, прецених, че това е добро проектантско решение. Това, че досега не бе изпълнено, не бе достатъчен аргумент да бъде отменено. Нямах информация от жителите на селото и кмета, не беше предоставено и решение от специалисти, с което да се определи, като неподходящо. Знам, че това кръстовище е натоварено и изграждането на сграда с паркинг би затруднило видимостта. В последствие ми стана ясно, че има инвестиционно намерение. Без да е добре презентирано пред общинските съветници, считам същото за намерение – може да се осъществи, а може и да не се осъществи. Въпреки това считам, че може да се премине към диалог с инвеститора. Общото благо е приоритет за мен, като общински съветник и в тази посока мисля, че при вземането на подобни решения, тук вече ще се повторя със няколко

изказани преди мен мнения, при тяхната презентация и представянето им от общинска администрация има какво още да се желае за да може това да спомогне на нас общинските съветници да вземем още в комисия правилно становище благодаря

И.Атанасчев: Лично ходих и видях парцела, за който става въпрос, бившата бензиностанция Петрол. Закупили са я и искат да построят магазин сега. Да ви кажа ли честно човек с пари и частен инвеститор не трябва да се връщат от територията на Горна Оряховица, защото всички бяха изгонени. Дайте да помогнем на човека, защото той ще даде работни места първо, изкупни фирми, После арматурен двор, бетонови възли. Ще има работни места, банкомат, който хората нямат там. Дайте да направим нещо, с което хората да ни запомнят.

П. Гайдаров: Дано не съм прав, но ми се струва, че май всеки чува това, което иска да чуе и говори това, което му се говори. Не знам как, г-н Атанасчев, искате да подкрепим настоящото инвестиционно намерение. Нека излезем от роля, това е общински съвет, не е театър. Това което казах, че е добре начина на презентиране пред общинските съветници да е по-добро.

А. Христова: Ще обесня отново какво значи решение за промяна на ПУП. Да, има инвестиционно намерение. За да можем да стартираме някаква процедура, трябва да получим вашето съгласие още в началото. Ние нямаме ПУП, имаме идея. Ако разрешите да реализираме тази идея, ще предприемем необходимите действия, предвидени в нормативната уредба. Изисква се съгласие от множество институции. Едва когато получим такива разешение, ще изготвим проект на ПУП. Инвестиционното намерение на инвеститора е да се изгради тази идея в собствения си имот. Той от нас иска да му дадем място за паркиране. С изготвяне на транспортната схема ще се реши това.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението

1. Светлозар Христов Шишманов: - За
2. Иво Димитров Дечев: - За
3. Иван Младенов Атанасчев: - За
4. Милен Стойков Маринов: - За
5. Добромир Стойков Добрев: - За
6. Миглена Михайлова Харлова: - За
7. Огнян Иванов Стоянов: - За
8. Паолина Димитрова Пенева: - За
9. Иван Йорданов Димитров: - За
10. Иван Генов Момъков: - За
11. Пламен Иванов Статев: - За
12. Павлинка Йорданова Николова: - За
13. Емил Тошков Дачков: - За
14. Деница Петрова Цветанова: - За
15. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
16. Милена Георгиева Димитрова: - За
17. Георги Недев Бижев: - За
18. Добрин Серопе Дериджиан: - За
19. Йордан Георгиев Байчев: - За
20. Велизар Танев Панчев: - За

21. Петър Алексиев Гайдаров: - За
22. Марин Русев Богомилов: - За

**Гласували – За – 22 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 269**

По т.33 от дневния ред – Заявлениевх.№У0107а-18/24.04.2024г. за ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ част от кв.28 по плана па с.Първомайци, общ.Горна Оряховица.
На основание чл. 21, ал.1,т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 134, ал.1 във връзка с чл. 134, ал.2, т.1 и т.6 от Закона за устройство на територията, при условията на чл. 135а от Закона за устройство на територията., Общински съвет:

Реши:

1. Одобрява Техническо задание за изработване частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПР и ПЗ/ с обхват част от кв.28 по ПУП на с.Първомайци, общ.Горна Оряховица.
2. Разрешава започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПР и ПЗ/ с обхват част от кв.28 по ПУП на с.Първомайци, общ.Горна Оряховица.

**Част План регулация (ПР) предвижда:**

- Обособяване на нов **УПИ VIII-за обществено обслужване** с площ 2164 кв.м.

**Част План за застрояване (ПЗ) предвижда:**

Устройствените показатели са със следните стойности: височина – до 10м, Плътност на застрояване (Пз) < 60%, Интензивност на застрояване (Кинт) < 1,2 и Озеленена площ (Поз) > 20%, като една трета ще бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, при условие паркирането да е в рамките на имота.

Застройката ще се разполага в зона на застрояване - на 3м от съседен урегулиран поземлен имот, на по 2м от границата към улица «Васил Левски» на североизток и на югоизток от имота и по границата с улица «Княз Александър Бантенберг» на юг от имота.

Проектът за ЧИ на ПУП-ПР,ПЗ да се съгласува с АПИ чрез ОПУ, Велико Търново и РИОСВ,гр.Велико Търново.

3. Възлага на кмета на община Горна Оряховица, в изпълнение на настоящото решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия по реализирането на инвестиционното намерение за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР,ПЗ.

**По точка тридесет и четвърта**

Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 6 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III..

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Иван Димитров

И.Димитров: Комисият прие единодушно.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Светлозар Шишмавнов

С. Шишманов – Комисията разгледа предложението и прие с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението

1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Светлозар Христов Шишманов: - За
3. Емил Тошков Дачков: - За
4. Марин Русев Богомилов: - За
5. Йордан Георгиев Байчев: - За
6. Паолина Димитрова Пенева: - За
7. Павлинка Йорданова Николова: - За
8. Милена Георгиева Димитрова: - За
9. Миглена Михайлова Харлова: - За
10. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
11. Добрин Серопе Дериджиан: - За
12. Добромир Стойков Добрев: - За
13. Деница Петрова Цветанова: - За
14. Иван Генов Момъков: - За
15. Огнян Иванов Стоянов: - За
16. Пламен Иванов Статев: - За
17. Георги Недев Бижев: - За
18. Велизар Танев Панчев: - За
19. Иван Йорданов Димитров: - За
20. Милен Стойков Маринов: - За
21. Иван Младенов Атанасчев: - За

**Гласували – За – 21 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 270**

По т.34 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 6 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III.. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 6 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III, съгласно АОС № 7013/28.03.2024г.

2. Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 239,00 лв.** /Словом: хиляда двеста тридесет и девет лева/ без ДДС или **1 486,80 лв.** /Словом: хиляда четиристотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

**По точка тридесет и пета**

Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 4 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Иван Димитров

И.Димитров: Комисият прие единодушно.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Светлозар Шишмавнов

С. Шишманов – Комисията разгледа предложението и прие с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението

1. Миглена Михайлова Харлова: - За
2. Йордан Георгиев Байчев: - За
3. Емил Тошков Дачков: - За
4. Иво Димитров Дечев: - За
5. Марин Русев Богомилов: - За
6. Пламен Иванов Статев: - За

7. Деница Петрова Цветанова: - За
8. Светлозар Христов Шишманов: - За
9. Иван Йорданов Димитров: - За
10. Паолина Димитрова Пенева: - За
11. Огнян Иванов Стоянов: - За
12. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
13. Иван Генов Момъков: - За
14. Георги Недев Бижев: - За
15. Милена Георгиева Димитрова: - За
16. Милен Стойков Маринов: - За
17. Велизар Танев Панчев: - За
18. Павлинка Йорданова Николова: - За

**Гласували – За – 18 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!
След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 271**

По т.35 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 4 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III.
На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 4 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III, съгласно АОС № 7013/28.03.2024г.

2. Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 239,00 лв.** /Словом: хиляда двеста тридесет и девет лева/ без ДДС или **1 486,80 лв.** /Словом: хиляда четиристотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

**По точка тридесет и шеста**
Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 5 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Иван Димитров

И.Димитров: Комисият прие единодушно.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Светлозар Шишмавнов

С. Шишманов – Комисията разгледа предложението и прие с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението

1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Светлозар Христов Шишманов: - За
3. Пламен Иванов Статев: - За
4. Йордан Георгиев Байчев: - За
5. Миглена Михайлова Харлова: - За
6. Огнян Иванов Стоянов: - За
7. Милена Георгиева Димитрова: - За
8. Паолина Димитрова Пенева: - За
9. Деница Петрова Цветанова: - За
10. Иван Генов Момъков: - За
11. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
12. Иван Йорданов Димитров: - За
13. Велизар Танев Панчев: - За
14. Емил Тошков Дачков: - За
15. Милен Стойков Маринов: - За
16. Марин Русев Богомилов: - За
17. Добрин Серопе Дериджиан: - За

**Гласували – За – 17 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!
След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 272**

По т.36 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 5 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III.
На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Реши:

1. дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 5 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 4787,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 63, парцел III, съгласно АОС № 7013/28.03.2024г.

2. Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 239,00 лв.** /Словом: хиляда двеста тридесет и девет лева/ без ДДС или **1 486,80 лв.** /Словом: хиляда четиристотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

**По точка тридесет и седма**

Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 9 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3508 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1572,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 109, парцел II.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Иван Димитров

И.Димитров: Комисият прие единодушно.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Светлозар Шишмавнов

С. Шишманов – Комисията разгледа предложението и прие с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението

1. Паолина Димитрова Пенева: - За
2. Йордан Георгиев Байчев: - За
3. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
4. Пламен Иванов Статев: - За
5. Огнян Иванов Стоянов: - За
6. Милена Георгиева Димитрова: - За
7. Светлозар Христов Шишманов: - За
8. Миглена Михайлова Харлова: - За
9. Марин Русев Богомилов: - За
10. Иво Димитров Дечев: - За
11. Георги Недев Бижев: - За
12. Деница Петрова Цветанова: - За
13. Иван Йорданов Димитров: - За
14. Велизар Танев Панчев: - За
15. Иван Генов Момъков: - За
16. Павлинка Йорданова Николова: - За

17. Добрин Серопе Дериджиан: - За
18. Милен Стойков Маринов: - За
19. Добромир Стойков Добрев: - За

**Гласували – За – 19 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!
След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 273**

По т.37 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 9 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3508 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1572,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 109, парцел II.
На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за гаражна клетка № 9 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3508 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ от 1572,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начина на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: кв. 109, парцел II, съгласно АОС № 7016/02.04.2024 г

2. Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 21,00 кв.м. в размер на 2 075,85 лв. /Словом: две хиляди седемдесет и пет лева и осемдесет и пет стотинки/ без ДДС или 2 491,02 лв. /Словом: две хиляди четиристотин деветдесет и един лева и две стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

**По точка тридесет и осма**
Заявление №2600-379/23.04.2024г за учредяване безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура на грасе за Външно ел.захранване с кабел НН от съществуваща кабелна касета на складова база в УПИ XVII,кв.241, ид. 16359.512.102 по плана и КККР на гр.Горна Оряховица, във връзка с чл.64 ад.2 от Закона за устройство на територията..

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Светлозар Шишмавнов.

С. Шишманов – Комисията разгледа предложението и прие с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението.

1. Светлозар Христов Шишманов: - За
2. Иво Димитров Дечев: - За
3. Иван Младенов Атанасчев: - За
4. Милена Георгиева Димитрова: - За
5. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
6. Милен Стойков Маринов: - За
7. Пламен Иванов Статев: - За
8. Георги Недев Бижев: - За
9. Паолина Димитрова Пенева: - За
10. Марин Русев Богомилов: - За
11. Миглена Михайлова Харлова: - За
12. Иван Генов Момъков: - За
13. Иван Йорданов Димитров: - За
14. Деница Петрова Цветанова: - За
15. Велизар Танев Панчев: - За
16. Мирослава Иванова Георгиева: - За
17. Емил Тошков Дачков: - За
18. Павлинка Йорданова Николова: - За
19. Огнян Иванов Стоянов: - За
20. Добрин Серопе Дериджиан: - За
21. Йордан Георгиев Байчев: - За
22. Добромир Стойков Добрев: - За
23. Петър Алексиев Гайдаров: - За

**Гласували – За – 23 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!
След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 274**

По т.38 от дневния ред – Заявление №2600-379/23.04.2024г за учредяване безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура на грасе за Външно ел.захранване с кабел НН от съществуваща кабелна касета на складова база в УПИ XVII,кв.241, ид. 16359.512.102 по плана и КККР на гр.Горна Оряховица, във връзка с чл.64 ад.2 от Закона за устройство на територията..
На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 и чл.64 ал.2 от Закон за устройство на територията и чл.67, ал.2 и ал.3 от Закона за енергетиката, в качеството си на собственик общинският съвет,:

Реши:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на прокарване на отклонение на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на :
2. Външно ел.захранване с кабел НН от съществуваща кабелна касета на складова база в УПИ XVII,кв.241, ид.16359.512.102 по плана и КККР на гр.Горна Оряховица.

- Ид.16359.512.126, ул.Иван Момчилов о.т.899-о.т.900 за второстепенна улица;
- Ид.16359.512.176 ул.Св.Княз Борис I о.т.901-о.т.907 за РП III-514-АПИ /улица в чертите награда/;

- Ид.16359.512.177 ул.Св.Княз Борис I о.т.901-о.т.907 за второстепенна улица/зелени площи/;
- Ид.16359.512.178 ул.Св.Княз Борис I о.т.901-о.т.907 за второстепенна улица/зелени площи/;

3. Общата дължина на трасето, за което се учредява безвъзмездно правото на прокарване, е 250,04м. ;
4. Улиците с трайна настилка да се пресичат със сондаж.

**По точка тридесет и девета**

Заявление №2600-380/23.04.2024г за учредяване безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура на трасе за Външно ел.захранване с кабел НН на Гараж №13 в У ПИ П.кв.12. ид. 16359.515.296.13 по плана и КККР на гр.Горна Оряховица, във връзка с чл.64 ал.2 от Закона за устройство на територията.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Светлозар Шишмавнов.

С. Шишманов – Комисията разгледа предложението и прие с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов –Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението

1. Огнян Иванов Стоянов: - За
2. Пламен Иванов Статев: - За
3. Емил Тошков Дачков: - За
4. Иван Йорданов Димитров: - За
5. Паолина Димитрова Пенева: - За
6. Деница Петрова Цветанова: - За
7. Иво Димитров Дечев: - За
8. Милена Георгиева Димитрова: - За
9. Миглена Михайлова Харлова: - За
10. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
11. Милен Стойков Маринов: - За
12. Велизар Танев Панчев: - За
13. Мирослава Иванова Георгиева: - За
14. Иван Младенов Атанасчев: - За
15. Добромир Стойков Добрев: - За
16. Марин Русев Богомилов: - За
17. Георги Недев Бижев: - За
18. Иван Генов Момъков: - За
19. Светлозар Христов Шишманов: - За
20. Павлинка Йорданова Николова: - За
21. Петър Алексиев Гайдаров: - За

**Гласували – За – 21 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 275**

По т.39 от дневния ред – Заявление №2600-380/23.04.2024г за учредяване безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура на трасе за Външно ел.захранване с кабел НН на Гараж №13 в У ПИ П.кв.12. ид. 16359.515.296.13 по плана и КККР на гр.Горна Оряховица, във връзка с чл.64 ал.2 от Закона за устройство на територията.
На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 и чл.64 ал.2 от Закон за устройство на територията и чл.67, ал.2 и ал.3 от Закона за енергетиката, в качеството си на собственик общинският съвет:

Реши:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на прокарване на отклонение на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на :
2. Външно ел.захранване с кабел НН на Гараж №13 в УПИ II,кв.12, ид.16359.515.296.13 по плана и КККР на гр.Горна Оряховица.
   Трасето да преминава през следните имоти в урбанизираната територия:
- Ид.16359.515.296, УПИ II за гаражи, кв.12 – 0,59м. ;
- Ид.16359.515.303 УПИ I за ЖС, кв.8 - 19,96м.
- Ид.16359.515.1057 улица о.т.213-о.т.277 за второстепенна улица – 14,42м.;

3. Общата дължина на трасето, за което се учредява безвъзмездно правото на прокарване, е 34,97м. ;
4. Улиците с трайна настилка да се пресичат със сондаж.

**По точка четиридесета**
Заявление №2600-389/24.04.2024г за учредяване безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура на трасе на нов клон на Въздушна мрежа НН към МТП „Стоян Терзиев Нървомайци 1“ за присъединяване на Приемник на електрическа енергия, УГ1И III-1779,кв.30а, с.Първомайци. общ. гр.Горна Оряховица, във връзка с чл.64 ал.2 от Закона за устройство на територията.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Давам думата на г-н Светлозар Шишманов.

С. Шешманов – Комисията прие предложението единодушно.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов –Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението

1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Пламен Иванов Статев: - За
3. Мирослава Иванова Георгиева: - За
4. Миглена Михайлова Харлова: - За
5. Иван Генов Момъков: - За
6. Милен Стойков Маринов: - За

7. Деница Петрова Цветанова: - За
8. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
9. Емил Тошков Дачков: - За
10. Огнян Иванов Стоянов: - За
11. Велизар Танев Панчев: - За
12. Йордан Георгиев Байчев: - За
13. Милена Георгиева Димитрова: - За
14. Светлозар Христов Шишманов: - За
15. Иван Йорданов Димитров: - За
16. Марин Русев Богомилов: - За
17. Павлинка Йорданова Николова: - За
18. Паолина Димитрова Пенева: - За
19. Георги Недев Бижев: - За
20. Добрин Серопе Дериджиан: - За
21. Петър Алексиев Гайдаров: - За

**Гласували – За – 21 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!
След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 276**

По т.40 от дневния ред – Заявление №2600-389/24.04.2024г за учредяване безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура на трасе на нов клон на Въздушна мрежа НН към МТП „Стоян Терзиев Нървомайци 1“ за присъединяване на Приемник на електрическа енергия, УГ1И III-1779,кв.30а, с.Първомайци. общ. гр.Горна Оряховица, във връзка с чл.64 ал.2 от Закона за устройство на територията.
На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 и чл.64 ал.2 от Закон за устройство на територията и чл.67, ал.2 и ал.3 от Закона за енергетиката, в качеството си на собственик общинският съвет:

Реши:

1. дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на прокарване на отклонение на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на :
2. Трасе на нов клон на Въздушна мрежа НН към МТП „Стоян Терзиев Първомайци I“ за присъединяване на Приемник на електрическа енергия, УПИ III-1779,кв.30а, с.Първомайци, общ. гр.Горна Оряховица
   - Улица с о.т.218-о.т.237 – улица 85,80м.л.
3. Общата дължина на трасето, за което се учредява безвъзмездно правото на прокарване, е 85,80м. ;

**По точка четиридесет и първа**
Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на Решение № 207/25.04.2024 по Протокол № 10/25.04.2024г. на Общински съвет Горна Оряховица

Става въпрос за предната сесия, когато се обсъждаше въпроса за поставяне на зарядни станции. Областният управител издаде заповед за връщане на решението, с мотив, че заснимания, които са направени като план за разположение, нямат заверка от главния архитект. Моето предложение е да отменим решението, като на следващата сесия, при наличие на всички изискуеми документи, да се гласува отново.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Йордан Байчев.

Й. Байчев: Предложението бе прието с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на гласуване.

**Гласували – За – 21 против – 0 въздържали се – 0**
**Приема се.**

***Резултати от прегласуване (след приемане на предложението на г-н Атанасчев)***
Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" - 0 предложението се приема.

Поименни гласове по основния въпрос:
1. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
2. Огнян Иванов Стоянов: - За
3. Пламен Иванов Статев: - За
4. Велизар Танев Панчев: - За
5. Милен Стойков Маринов: - За
6. Емил Тошков Дачков: - За
7. Милена Георгиева Димитрова: - За
8. Николай Красимиров Илиев: - За
9. Миглена Михайлова Харлова: - За
10. Павлинка Йорданова Николова: - За
11. Иво Димитров Дечев: - За
12. Светлозар Христов Шишманов: - За
13. Марин Русев Богомилов: - За
14. Иван Младенов Атанасчев: - За
15. Паолина Димитрова Пенева: - За
16. Йордан Георгиев Байчев: - За
17. Иван Генов Момъков: - За

**Р Е Ш Е Н И Е № 277**

По т. 41 от дневния ред – Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на Решение № 207/25.04.2024 по Протокол № 10/25.04.2024г. на Общински съвет Горна Оряховица
На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Общински съвет:

Р Е Ш И:

1. Отменя Решение № 207/25.04.2024г.

**По точка четиридесет и втора**

Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 229/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Йордан Байчев.

Й. Байчев: Предложението за потвърждаване на решението бе прието с 6 гласа „За“

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на гласуване.

**Гласували – За – 22 против – 0 въздържали се – 2**

Приема се!

***Резултати от прегласуване (след приемане на предложението на г-н Атанасчев):***

**Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" – 0. Предложението се приема.**

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Огнян Иванов Стоянов: - За
2. Емил Тошков Дачков: - За
3. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
4. Миглена Михайлова Харлова: - За
5. Велизар Танев Панчев: - За
6. Пламен Иванов Статев: - За
7. Милен Стойков Маринов: - За
8. Иван Младенов Атанасчев: - За
9. Йордан Георгиев Байчев: - За
10. Милена Георгиева Димитрова: - За
11. Павлинка Йорданова Николова: - За
12. Иво Димитров Дечев: - За
13. Николай Красимиров Илиев: - За
14. Светлозар Христов Шишманов: - За
15. Марин Русев Богомилов: - За
16. Паолина Димитрова Пенева: - За

**Р Е Ш Е Н И Е № 278**

По т. 42 от дневния ред – Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 229/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

На основание чл. 45, ал. 9, предложение 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Общински съвет Горна Оряховица

Реши:

приема повторно Решение № 229/25.04.2025г., взето с Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица.

**По точка четиридесет и трета**

Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 230/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Йордан Байчев.

Й. Байчев: Комисията разгледа предложението. С 4 гласа „За“ и 2 гласа „Против“ предложението бе прието.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на гласуване.

**Гласували – За – 13 против – 1 въздържали се – 1**

Предложението не се приема!

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-жа Николова за процедура.

Според мен, като човек, който дълги години е бил в общинския съвет, това е некоректно. При вече взето решение, би трябвало да си потвърдим становището и по този начин да си потвърдим и авторитета като Общински съвет. Тук партийните пристрастия не трябва да играят роля. А що се касае за госпожа Събка Стоянова, аз никога няма да забравя, че когато тя почина, ритуалната зала бе пълна. Тогавашния кмет и съпругата му с венец дойдоха за да изкажат своите поклонение към тази жена, без да има значение партийната принадлежност. Значение имаше каузата Горна Оряховиц. Тя винаги се стремеше да направи така, че случващите се неща да бъдат полезни за нашия град. Вече много хора от нашия град знаят, че госпожа Събка Стоянова е удостоена с това призвание и за тяхе няма значение дали решението е върнато. Предлагам прегласуване.

О. Стоянов: Аз искам да добавя, че с тези решения проявяваме двоен аршин. До момента върнатите решения се потвърдиха. В единия момент с едни и същи мотиви потвърждаваме решения, а в друг момент, със същите мотиви, не потвърждаваме решения. В момента не гласуваме за почитен гражданин, а за това потвърждаваме или не решението.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов - Подлагам на прегласуване.

**Гласували – За – 14 против – 1 въздържали се – 8**

**Предложението не се приема.**

***<u>Резултати от прегласуване (след приемане на предложението на г-н Атанасчев):</u>***

Общинският съвет гласува и със "за" - 13 "против" - 0 и "въздържали се" – 4. Предложението не се приема.

Поименни гласове по основния въпрос:
1. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
2. Миглена Михайлова Харлова: - За
3. Велизар Танев Панчев: - За
4. Огнян Иванов Стоянов: - За
5. Марин Русев Богомилов: - За
6. Пламен Иванов Статев: - За
7. Паолина Димитрова Пенева: - Въздържал се
8. Милена Георгиева Димитрова: - Въздържал се
9. Емил Тошков Дачков: - За
10. Иво Димитров Дечев: - За
11. Иван Младенов Атанасчев: - За
12. Светлозар Христов Шишманов: - За
13. Милен Стойков Маринов: - За
14. Павлинка Йорданова Николова: - За
15. Йордан Георгиев Байчев: - Въздържал се
16. Николай Красимиров Илиев: - Въздържал се
17. Иван Генов Момъков: - За

**Р Е Ш Е Н И Е № 279**

По т. 43 от дневния ред – Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 230/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

На основание чл. 45, ал. 9, предложение 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Общински съвет Горна Оряховица

Реши:

Не приема повторно Решение № 230/25.04.2025г., взето с Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица.

**<u>По точка четиридесет и четвърта</u>**

Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 231/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Йордан Байчев.

Й. Байчев: Комисията разгледа предложението. Предложението бе прието с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на гласуване.

**Гласували – За – 13 против – 0 въздържали се – 1**
**Предложението не се приема!**

И. Атанасчев: Не успях да гласувам. Дадох заявка.

***Резултати от прегласуване (след приемане на предложението на г-н Атанасчев):***

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0 **предложението се приема!**

Поименни гласове по основния въпрос:
1. Милена Георгиева Димитрова: - За
2. Огнян Иванов Стоянов: - За
3. Миглена Михайлова Харлова: - За
4. Светлозар Христов Шишманов: - За
5. Григор Илиев Минков: - За
6. Иван Младенов Атанасчев: - За
7. Паолина Димитрова Пенева: - За
8. Иво Димитров Дечев: - За
9. Николай Красимиров Илиев: - За
10. Деница Петрова Цветанова: - За
11. Георги Недев Бижев: - За
12. Пламен Иванов Статев: - За
13. Йордан Георгиев Байчев: - За
14. Велизар Танев Панчев: - За
15. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
16. Емил Тошков Дачков: - За

**Р Е Ш Е Н И Е № 280**

По т. 44 от дневния ред – Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 231/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

На основание чл. 45, ал. 9, предложение 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Общински съвет Горна Оряховица

Реши:

приема повторно Решение № 231/25.04.2025г., взето с Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица.

**По точка четиридесет и пета**

Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 232/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на гласуване.

**Гласували – За – 14 против – 0 въздържали се – 2**

Предложението не се приема!

***Резултати от прегласуване (след приемане на предложението на г-н Атанасчев):***

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0 .....

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Милена Георгиева Димитрова: - За
2. Огнян Иванов Стоянов: - За
3. Миглена Михайлова Харлова: - За
4. Светлозар Христов Шишманов: - За
5. Григор Илиев Минков: - За
6. Иван Младенов Атанасчев: - За
7. Паолина Димитрова Пенева: - За
8. Иво Димитров Дечев: - За
9. Николай Красимиров Илиев: - За
10. Деница Петрова Цветанова: - За
11. Георги Недев Бижев: - За
12. Пламен Иванов Статев: - За
13. Йордан Георгиев Байчев: - За
14. Велизар Танев Панчев: - За
15. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
16. Емил Тошков Дачков: - За

**Р Е Ш Е Н И Е № 281**

По т. 45 от дневния ред – Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 231/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

На основание чл. 45, ал. 9, предложение 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Общински съвет Горна Оряховица

Реши:

приема повторно Решение № 232/25.04.2025г., взето с Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица.

**По точка четиридесет и шеста**
Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 233/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Йордан Байчев.

Й. Байчев: Комисията разгледа предложението. Предложението бе прието с единодушие. Касае г-жа Надежда Георгиева, сфера: Образование и наука.

Председателят на Общинският съвет – Огнян Стоянов – моле проверка на кворума. В залата присъстват 19 общински съветника, моля да се премине към режим на гласуване.

**Гласували – За – 12 против – 0 въздържали се – 4**
Предложението не се приема!

***Резултати от прегласуване (след приемане на предложението на г-н Атанасчев):***

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0 предложението се приема.

Поименни гласове по основния въпрос:
1. Огнян Иванов Стоянов: - За
2. Светлозар Христов Шишманов: - За
3. Георги Недев Бижев: - За
4. Иван Младенов Атанасчев: - За
5. Милена Георгиева Димитрова: - За
6. Пламен Иванов Статев: - За
7. Йордан Георгиев Байчев: - За
8. Велизар Танев Панчев: - За
9. Иво Димитров Дечев: - За
10. Паолина Димитрова Пенева: - За
11. Григор Илиев Минков: - За
12. Деница Петрова Цветанова: - За
13. Николай Красимиров Илиев: - За
14. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
15. Емил Тошков Дачков: - За
16. Миглена Михайлова Харлова: - За

**Р Е Ш Е Н И Е № 282**

По т. 46 от дневния ред – Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 233/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

На основание чл. 45, ал. 9, предложение 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Общински съвет Горна Оряховица

Реши:

приема повторно Решение № 233/25.04.2025г., взето с Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица.

**По точка четиридесет и седма**

Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 234/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Йордан Байчев.

Й. Байчев: Комисията разгледа предложението. Предложението бе прието с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-жа Деница Цветанова.

Д. Цветанова: Правя предложение за почивка в размер на 15 минути.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Обявявам 15 минути почивка.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – налице е кворум след обявената почивка.

Разглеждаме решение номер четиридесет и седем.

Й. Байчев: Комисията разгледа предложението. Предложението бе прието с единодушие.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Шишманов за процедурно предложение.

С. Шишманов: Г-н Председател, правя предложение от тук нататък заседанието да премине в закрито. Правя това предложение, тъй като се обсъждат лични данни за лицата, които трябва да получат награда. Обсъждат се имена на граждани, месторабота и др. В тази връзка правя предложени до т. 51 заседанието да бъде закрито.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Подлагам на гласуване предложението на г-н Шишманов за закриване на заседанието.

**Гласували – За – 17 против – 0 въздържали се – 2**
Предложението се приема!

Преминава се към закрито заседание.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – продължаваме към гласуване на 47 точка. Давам думата на г-н Байчев.

Й. Байчев: Комисията разгледа предложението. Предложението бе прието с единодушие

Председателят на Общинския съвет - Огнян Стоянов – преминаваме към гласуване.

Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" - 5 Предложението се приема!

Поименни гласове по основния въпрос:
1. Добромир Стойков Добрев: - За
2. Йордан Георгиев Байчев: - За
3. Милена Георгиева Димитрова: - За
4. Иван Генов Момъков: - Въздържал се
5. Огнян Иванов Стоянов: - Въздържал се
6. Николай Красимиров Илиев: - За
7. Денница Петрова Цветанова: - За
8. Миглена Михайлова Харлова: - За
9. Светлозар Христов Шишманов: - За
10. Григор Илиев Минков: - За
11. Иво Димитров Дечев: - За
12. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
13. Георги Недев Бижев: - За
14. Пламен Иванов Статев: - За
15. Паолина Димитрова Пенева: - За
16. Велизар Танев Панчев: - За
17. Марин Русев Богомилов: - Въздържал се
18. Павлинка Йорданова Николова: - Въздържал се
19. Добрин Серопе Дериджиан: - За
20. Иван Младенов Атанасчев: - За
21. Милен Стойков Маринов: - Въздържал се
22. Петър Алексиев Гайдаров: - За

**Р Е Ш Е Н И Е № 283**

По т. 47 от дневния ред – Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 234/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

На основание чл. 45, ал. 9, предложение 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Общински съвет Горна Оряховица

Реши:

приема повторно Решение № 234/25.04.2025г., взето с Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица.

**По точка четиридесет и осма**

Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 235/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Йордан Байчев.

Й. Байчев: Комисията разгледа предложението. Предложението бе прието с единодушие.

**Гласували – За – 22 против – 0 въздържали се –1**
Предложението се приема!

Поименни гласове по основния въпрос:
1. Миглена Михайлова Харлова: - За
2. Пламен Иванов Статев: - За
3. Огнян Иванов Стоянов: - За
4. Емил Тошков Дачков: - За
5. Иво Димитров Дечев: - За
6. Милен Стойков Маринов: - За
7. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
8. Светлозар Христов Шишманов: - За
9. Милена Георгиева Димитрова: - За
10. Добромир Стойков Добрев: - За
11. Георги Недев Бижев: - За
12. Велизар Танев Панчев: - За
13. Иван Генов Момъков: - За
14. Марин Русев Богомилов: - Въздържал се
15. Йордан Георгиев Байчев: - За
16. Иван Младенов Атанасчев: - За
17. Павлинка Йорданова Николова: - За
18. Николай Красимиров Илиев: - За
19. Паолина Димитрова Пенева: - За
20. Григор Илиев Минков: - За
21. Деница Петрова Цветанова: - За
22. Добрин Серопе Дериджиан: - За
23. Петър Алексиев Гайдаров: - За

**Р Е Ш Е Н И Е № 284**

По т. 48 от дневния ред – Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 235/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

На основание чл. 45, ал. 9, предложение 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Общински съвет Горна Оряховица

Реши:

приема повторно Решение № 235/25.04.2025г., взето с Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица.

**По точка четиридесет и девета**

Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 236/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Йордан Байчев.

Й. Байчев: Комисията разгледа предложението. Предложението бе прието с единодушие.

**Гласували – За – 20 против – 0 въздържали се –0**
Предложението се приема!

Поименни гласове по основния въпрос:
1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Емил Тошков Дачков: - За
3. Светлозар Христов Шишманов: - За
4. Добромир Стойков Добрев: - За
5. Пламен Иванов Статев: - За
6. Григор Илиев Минков: - За
7. Огнян Иванов Стоянов: - За
8. Петър Алексиев Гайдаров: - За
9. Йордан Георгиев Байчев: - За
10. Николай Красимиров Илиев: - За
11. Велизар Танев Панчев: - За
12. Милена Георгиева Димитрова: - За
13. Деница Петрова Цветанова: - За
14. Иван Младенов Атанасчев: - За
15. Паолина Димитрова Пенева: - За
16. Георги Недев Бижев: - За
17. Павлинка Йорданова Николова: - За
18. Миглена Михайлова Харлова: - За
19. Добрин Серопе Дериджиан: - За
20. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За

**Р Е Ш Е Н И Е № 285**

По т. 49 от дневния ред – Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 236/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

На основание чл. 45, ал. 9, предложение 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Общински съвет Горна Оряховица

Реши:

приема повторно Решение № 236/25.04.2025г., взето с Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица.

**По точка петдесета**

Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 237/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Йордан Байчев.

Й. Байчев: Комисията разгледа предложението. Предложението бе прието с единодушие.

**Гласували – За – 18 против – 0 въздържали се –1**
Предложението се приема!

Поименни гласове по основния въпрос:
1. Емил Тошков Дачков: - За
2. Миглена Михайлова Харлова: - За
3. Йордан Георгиев Байчев: - За
4. Пламен Иванов Статев: - За
5. Велизар Танев Панчев: - За
6. Светлозар Христов Шишманов: - За
7. Иво Димитров Дечев: - За
8. Милена Георгиева Димитрова: - За
9. Добрин Серопе Дериджиан: - За
10. Николай Красимиров Илиев: - За
11. Огнян Иванов Стоянов: - Въздържал се
12. Паолина Димитрова Пенева: - За
13. Добромир Стойков Добрев: - За
14. Григор Илиев Минков: - За
15. Иван Младенов Атанасчев: - За
16. Петър Алексиев Гайдаров: - За
17. Георги Недев Бижев: - За
18. Деница Петрова Цветанова: - За
19. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За

**Р Е Ш Е Н И Е № 286**

По т. 50 от дневния ред – Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 237/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

На основание чл. 45, ал. 9, предложение 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Общински съвет Горна Оряховица

Реши:

приема повторно Решение № 237/25.04.2025г., взето с Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС

**По точка петдесет и първа**

Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 238/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – давам думата на г-н Йордан Байчев.

Й. Байчев: Комисията разгледа предложението. Предложението бе прието с единодушие.

**Гласували – За – 19 против – 0 въздържали се –1**
Предложението се приема!

1. Милен Стойков Маринов: - За
2. Иво Димитров Дечев: - За
3. Огнян Иванов Стоянов: - Въздържал се
4. Йордан Георгиев Байчев: - За
5. Пламен Иванов Статев: - За
6. Светлозар Христов Шишманов: - За
7. Николай Красимиров Илиев: - За
8. Паолина Димитрова Пенева: - За
9. Деница Петрова Цветанова: - За
10. Григор Илиев Минков: - За
11. Добромир Стойков Добрев: - За
12. Миглена Михайлова Харлова: - За
13. Добрин Серопе Дериджиан: - За
14. Георги Недев Бижев: - За
15. Велизар Танев Панчев: - За
16. Иван Младенов Атанасчев: - За
17. Милена Георгиева Димитрова: - За
18. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
19. Петър Алексиев Гайдаров: - За
20. Емил Тошков Дачков: - За

**Р Е Ш Е Н И Е № 287**

По т. 51 от дневния ред – Връщане за ново обсъждане от Областния управител на Област Велико Търново на: Решение № 238/25.04.2025г. от Протокол № 10/25.04.2025г. на ОС Горна Оряховица

На основание чл. 45, ал. 9, предложение 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Общински съвет Горна Оряховица

Реши:

1. Приема повторно Решение № 238/25.04.2025г., взето с Протокол № 10/25.04.2025г. на Общински Съвет

При разискванията на точка 50 от дневния ред, г-н Йордан Байчев направи процедурно предложение за прегласуване на точка 43 до 46 включително. Г-н Атанасчев също направо процедурно предложение, което гласи следното: „Правя процедурно предложение. Няколко пъти заявих че аз и г-н Емил Дачков не можахме да изразим вота си. Правя процедурно предложение за прегласуване на т. 41 до т. 46 включително. Отново заявявам, че аз и г-н Дачков не успяхме да отразим вота си. Подадох заявка да гласувам, не успях. Г-н Дачков също. Желаем да упражним правото си на глас. Председателят на Общинския съвет подложи на гласуване предложението на г-н Атанасчев за прегласуване на т. 41 до т. 46 включително.

Общинският съвет гласува и със "за" - 13, "против" - 2 и "въздържали се" – 4. Предложението се приема.

Поименни резултати:

1. Иво Димитров Дечев: - За
2. Иван Младенов Атанасчев: - За
3. Георги Недев Бижев: - Въздържал се
4. Емил Тошков Дачков: - За
5. Йордан Георгиев Байчев: - Въздържал се
6. Марин Русев Богомилов: - За
7. Николай Красимиров Илиев: - Въздържал се
8. Пламен Иванов Статев: - За
9. Иван Генов Момъков: - За
10. Огнян Иванов Стоянов: - За
11. Деница Петрова Цветанова: - Против
12. Миглена Михайлова Харлова: - За
13. Милен Стойков Маринов: - За
14. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
15. Светлозар Христов Шишманов: - За
16. Григор Илиев Минков: - Въздържал се
17. Петър Алексиев Гайдаров: - Против
18. Велизар Танев Панчев: - За
19. Павлинка Йорданова Николова: - За

Председателят на Общинския съвет заяви, че се преминава към прегласуване на т. 41 до т. 46 включително.[1]

**<u>По точка петдесет и втора</u>**

Обявяване на празника на град Горна Оряховица - 29.05.2024г. за неработен, неучебен и неприсъствен ден.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението.

[1] Резултатите от прегласуването са отразени по-горе в протокола, непосредствено след посочване на точката от дневния ред

1. Светлозар Христов Шишманов: - За
2. Миглена Михайлова Харлова: - За
3. Николай Красимиров Илиев: - За
4. Паолина Димитрова Пенева: - За
5. Милена Георгиева Димитрова: - За
6. Георги Недев Бижев: - За
7. Марин Русев Богомилов: - За
8. Пламен Иванов Статев: - За
9. Иво Димитров Дечев: - За
10. Григор Илиев Минков: - За
11. Иван Генов Момъков: - За
12. Павлинка Йорданова Николова: - За
13. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
14. Милен Стойков Маринов: - За
15. Деница Петрова Цветанова: - За
16. Велизар Танев Панчев: - За
17. Огнян Иванов Стоянов: - За
18. Йордан Георгиев Байчев: - За
19. Иван Младенов Атанасчев: - За
20. Емил Тошков Дачков: - За

**Гласували – За – 20 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 288**

По т.52 от дневния ред – Обявяване на празника на град Горна Оряховица - 29.05.2024г. за неработен, неучебен и неприсъствен ден.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и писмено съгласуване с Областен управител на област Велико Търново предлагам на Общински съвет следния проект на, Общински съвет:

Реши:

I. Обявявам 29 май 2024 г. - Празник на град Горна Оряховица за неработен ден за общинска администрация и бюджетни звена на общинска издръжка, както следва:

1. Дневен център за пълнолетни лица с увреждания - Горна Оряховица.
2. Дневен център за деца е увреждания" - Горна Оряховица.
3. Център за обществена подкрепа - Горна Оряховица.
4. Център за подкрепа за личностно развитие - Горна Оряховица.

II. Обявявам 29 май 2024 г. - Празник на град Горна Оряховица за неучебен и неприсъствен ден за общинските и държавните училища в град Горна Оряховица.

**По точка петдесет и трета**

Избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда да Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец юни 2024 година.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Имате думата за изказвания.

Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов – Ако нямате въпроси и изказвания, може да преминем към режим на поименно гласуване на предложението.

1. Светлозар Христов Шишманов: - За
2. Паолина Димитрова Пенева: - За
3. Николай Красимиров Илиев: - За
4. Огнян Иванов Стоянов: - За
5. Миглена Михайлова Харлова: - За
6. Велизар Танев Панчев: - За
7. Милена Георгиева Димитрова: - За
8. Пламен Иванов Статев: - За
9. Марин Русев Богомилов: - За
10. Милен Стойков Маринов: - За
11. Иван Младенов Атанасчев: - За
12. Иво Димитров Дечев: - За
13. Йордан Георгиев Байчев: - За
14. Ариф Мехмедов Мехмедов: - За
15. Георги Недев Бижев: - Въздържал се
16. Иван Генов Момъков: - За
17. Емил Тошков Дачков: - За
18. Григор Илиев Минков: - За
19. Павлинка Йорданова Николова: - За

**Гласували – За – 19 против – 0 въздържали се – 0**

Приема се!

След проведеного гласуване Общинският съвет взе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е № 289**

По т.53 от дневния ред – Избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда да Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец юни 2024 година.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.69, ал.1 и чл.81, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Реши:

1. Общински съвет Горна Оряховица избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестяваните конкурси за месец юни 2024 година общинските съветници - Георги Недев Бижев, Григор Илиев Минков, Иво Димитров Дечев, Деница Петрова Цветанова, като резервен член, Добрин Серопе Дериджиян.

Поради изчерпване на дневния ред Председателят на Общинския съвет – Огнян Стоянов закри заседанието на Общинския съвет в 14:45 часа.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ОГНЯН СТОЯНОВ/