ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100 ГОРНА ОРЯХОВИЦА, пл.„Георги Измирлиев" № 5
тел:+359 618 6 05 01, факс: +359 618 6 02 03
e-mail: obshtina@g-oryahovica.bg
www.g-oryahovica.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Рег. инд: 277/05.04.2024

Изх.№ Д-24800-150/03.04.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От НИКОЛАЙ РАШКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОТНОСНО:Заявлениевх.№У0107а-10/06.03.2024г. за
ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра, общ. Г. Оряховица, обл. В. Търново

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение за закупуване на част от общински имот находящ се в с.Янтра представляващ частна общинска собственост е направена настоящата разработка за ЧИ на ПУП-ПР,ПЗ за УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра, общ. Г. Оряховица, обл. В. Търново. С решение №70 от протокол №5/30.01.2020г. на общински съвет Горна Оряховица собствеността е променена от публична в частна общинска. Съставен е АОС №7014/28.03.2024г.

Имотът е в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за училище и детска градина, с площ от 12624 кв.м.

За основа на проекта се използват действащите кадастрален план, одобрен със Заповед № 138 / 1932 г. и план за регулация, одобрен със Заповед № 2058 / 1932 г.
Приложена е скица № 990 от 29.12.2023г. на Община Горна Оряховица.

Основно изискване към разработката е разделяне имота на четири урегулирани поземлени имота и съществуващите сгради да се запазят. Бъдещото застрояване да се разположи в зона, ограничена от ограничителни и задължителни линии на застрояване. Устройствените показатели да съответстват на нормативната уредба по устройство на територията.

Урегулираният поземлен имот, предмет на плана е единствен в квартала и попада в югоизточната част на населеното място. Застроен е със сгради за обществено обслужване в областта на образованието. Захранен е с електрическа енергия и вода от обществените мрежи на техническата инфраструктура. Уличната и дворищната регулации са приложени.

Съгласно ОУП и установения начин на ползване, прилежащата на имота територия е зона Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване.
С проект за ЧИ на ПУП – ПР.ПЗ се предвижда

Част План регулация (ПР) предвижда: чрез делба обособяване на
- УПИ I-за детска градина с площ 2309 кв.м.,
- УПИ II – за комплексно обществено обслужване с площ 2647 кв.м.,
- УПИ III – за комплексно обществено обслужване с площ 3378 кв.м. и
- УПИ IV – за училище с площ 4290 кв.м.

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100 ГОРНА ОРЯХОВИЦА, пл.„Георги Измирлиев" № 5
тел:+359 618 6 05 01, факс: +359 618 6 02 03
e-mail: obshtina@g-oryahovica.bg
www.g-oryahovica.bg

Част План за застрояване (ПЗ) предвижда:

В новообразувания **УПИ I-за детска градина** устройствените показатели са в съответствие с нормативно установените за детско заведение в чл. 40, ал.2 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: П застр. - до 30 на сто, и К инт. - до 0.6, а необходимото озеленяване П озел. е 40 на сто

В новообразувания **УПИ IV-за училище** устройствените показатели са в съответствие с нормативно установените за училище в чл. 41, ал.4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: П застр. - до 40 на сто, и К инт. - до 1,2, а необходимото озеленяване П озел. е 20 на сто.

В новообразуваните **УПИ II-за КОО и III-за КОО** устройствените показатели са в съответствие с определените за зона Жм в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони стойности: Пз ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2 и Поз ≥40%, като една трета да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

В предвид горе изложеното, предлагам Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал.1,т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ , във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица;

1. Одобрява Техническо задание за изработване частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПР и ПЗ/ с обхват УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра,
2. Дава съгласие за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПР и ПЗ/ с обхват УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра, общ. Г. Оряховица, обл. В. Търново представляващ имот публична общинска собственост, с № 544 том от 31.01.2001г.

   Част План регулация (ПР) предвижда: чрез делба обособяване на
   - УПИ I-за детска градина с площ 2309 кв.м.,
   - УПИ II – за комплексно обществено обслужване с площ 2647 кв.м.,
   - УПИ III – за комплексно обществено обслужване с площ 3378 кв.м. и
   - УПИ IV – за училище с площ 4290 кв.м.

   Част План за застрояване (ПЗ) предвижда:
   - В новообразувания **УПИ I-за детска градина** устройствените показатели са в съответствие с нормативно установените за детско заведение в чл. 40, ал.2 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: П застр. - до 30 на сто, и К инт. - до 0.6, а необходимото озеленяване П озел. е 40 на сто
   - В новообразувания **УПИ IV-за училище** устройствените показатели са в съответствие с нормативно установените за училище в чл. 41, ал.4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100 ГОРНА ОРЯХОВИЦА, пл.„Георги Измирлиев" № 5
тел:+359 618 6 05 01, факс: +359 618 6 02 03
e-mail: obshtina@g-oryahovica.bg
www.g-oryahovica.bg

видове територии и устройствени зони: П застр. - до 40 на сто, и К инт. - до 1,2, а необходимото озеленяване П озел. е 20 на сто.

- В новообразуваните **УПИ II-за КОО и III-за КОО** устройствените показатели са в съответствие с определените за зона Жм в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони стойности: Пз ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2 и Поз ≥40%, като една трета да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

3. Възлага на кмета на община Горна Оряховица, в изпълнение на настоящото решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия по реализирането на инвестиционното намерение за провеждане на процедури за продажба на имоти частна общинска собственост.

ОБЩИНА Г. ОРЯХОВИЦА КМЕТ

НИКОЛАЙ РАШКОВ
Кмет на Община Горна Оряховица

До
Г-н Кмета
на Община Горна Оряховица

У0107а-10 /06.03.2024.

ЗАЯВЛЕНИЕ
за изменение на подробен устройствен план

От 1. Община Горна Оряховица ЕГН(БУЛСТАТ)_____
Местоживеене (седалище на ЮЛ): гр. (с.) Горна Оряховица
_____ тел._____
представлявано от (за ЮЛ) Николай Дашков

2._____ ЕГН(БУЛСТАТ)_____
Местоживеене (седалище на ЮЛ): гр. (с.)_____
_____ тел._____
едставлявано от (за ЮЛ)_____

Моля(им) да бъде допуснато частично изменение на подробен устройствен план за имот(и): ЧИ на ПУП - ПР, ПЗ, УПИ I, в квартал 46 по плана на гр.(с.) Янтра община Горна Оряховица

Разделяне на четири самостоятелни УПИ служебна!
(описва се исканото намерение)

Приложения:

1.Документи за собственост
2.Предложение за проект за частично изменение на действащ ПУП
3.Квитанция за платена такса
4._____

Дата: 06.03.24 г.
гр. Горна Оряховица

Заявители: 1. [подпис]
2. заповед № 507/07.02.24.
(подпис, печат)

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 5 от 30 януари 2020 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Протокол № 5/30.01.2020 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

Р Е Ш Е Н И Е № 70

По т.15 от дневния ред - Промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска на недвижим имот - застроено дворно място, находящ се в УПИ I - 118, кв. 46, с площ от 12400,00 кв.м., с построените в него сгради – ОУ „Кирил и Методий", ДГ „Радост" и салон по плана на с. Янтра, община Горна Оряховица, ул. „Стефан Стамболов" № 13, съгласно АПОС № 544/31.01.2001г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на недвижим имот - застроено дворно място, находящ се в УПИ I - 118, кв. 46, с площ от 12400,00 кв.м., с построените в него сгради – ОУ „Кирил и Методий", ДГ „Радост" и салон по плана на с. Янтра, община Горна Оряховица, ул. „Стефан Стамболов" № 13, съгласно АПОС № 544/31.01.2001г.

„ „ „

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ДИМИТЪР НИКОЛОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА
ПРЕДСЕДАТЕЛ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА: НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ РАШКОВ

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег.№ 1314 от 02.04.2024 г.

Акт № 155 том IV дело № ...../..... г.

Партидна книга: том ..... стр. .....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :

Мария Атанасова

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 7014

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Картотека
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1, чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС и Скица № 236/15.03.2024г. във връзка с Заповед РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнител директор на АГКК и Решение № 70 от Протокол № 5/30.01.2020г. на Общински съвет – гр. Горна Оряховица
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Урегулиран поземлен имот I – 188,** в кв. 46 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица, с площ 12624,00 кв.м. /дванадесет хиляди шестстотин двадесет и четири квадратни метра/, заедно с построените в него сгради: ОУ „Кирил и Методий“, ДГ „Радост“ и салон.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Янтра, общ. Горна Оряховица

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	1. Изток – улица с о.т. 91-96 2. Запад - улица с о.т. 92-92А-97 3. Север - улица с о.т. 91-92 4. Юг - улица с о.т. 97-96
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	81 369,40лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 544/31.01.2001г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: КМЕТА НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, СЪГЛАСНО ЧЛ. 12, АЛ. 5 ОТ ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Красимира Тодорова Фердинандова – Гл.специалист ОС и приватизация: .....
(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

„КАДАСТЪР МАП“ ЕООД

гр. Горна Оряховица, ул. „Янко Боянов“ № 10 А

email: cadastremaps@gmail.com email: penchevdann@abv.bg **тел. 0889693002**

ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - ПР

Предложение

ОБЕКТ: Проект за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ I-188 в кв. 46, с цел разделянето му на нови УПИ I, II, III и IV, кв. 46 по ПУП на с.Янтра, общ. Горна Оряховица, област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Горна Оряховица

КАДАСТЪР МАП ЕООД Лясковец CADASTER MAP Ltd

Управител:.....
/инж. Йордан Пенчев/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12291
Секция: ГПГ
инж. КАТЯ ДИМИТРОВА МАРИНОВА
Части на проекта: по удостоверение за ПЗП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЗП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

2024 година
гр. Горна Оряховица

Проектант:
/ инж. Катя Маринова/
Регистър в КИИП № 12291/2007 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ

по чл.125 от Закона за устройство на територията

ОБЕКТ: ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра, общ. Г. Оряховица, обл. В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ЦЕЛ на ПРОЕКТА:

Настоящото задание за изготвяне на Проект за ПРЗ - частично изменение на плана за регулация и план за застрояване за УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра, общ. Г. Оряховица, обл. В. Търново, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ.

Предмет на разработката е разделяне УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра на четири самостоятелни урегулирани поземлени имота.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра - публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 544 том от 31.01.2001г.

Имотът е в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за училище и детска градина, с площ от 12400 кв.м.

За основа на проекта се използват действащите кадастрален план, одобрен със Заповед № 138 / 1932 г. и план за регулация, одобрен със Заповед № 2058 / 1932 г. Приложена е скица № 990 от 29.12.2023г. на Община Горна Оряховица.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се изготви от правоспособни лица, съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ, Проект за ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ. Да се отразят съседните имоти. Към проекта да се представят копие от действащ ПУП на населеното място в М 1:1000.

Съществуващите сгради да се запазят. Бъдещото застрояване да се разположи в зона, ограничена от ограничителни и задължителни линии на застрояване.

Устройствените показатели да съответстват на нормативната уредба по устройство на територията.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПРЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра. Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000. Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 от 2004 г. за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове. Срок за изпълнение на задачата – 30 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

Възложител:

Община Горна Оряховица .....

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Обект: Проект за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ I-188 в кв. 46, с цел разделянето му на нови УПИ I, II, III и IV, кв. 46 по ПУП на с.Янтра, общ. Горна Оряховица, област Велико Търново

Възложител: Община Горна Оряховица

Проектът е възложен за изпълнение на „Кадастър мар" ЕООД, с управител инж.Йордан Русанов Пенчев, вписан в регистъра на правоспособните лица на КИИП с удостоверение за проектантска правоспособност, рег.№17121г., застрахован за професионална отговорност застрахователна полица № 0000936699 от 09.08.2023 г.

Проекта за ЧИ на ПУП – ПР е изработен по искане на възложителя, съгласно разпоредбите на чл.134, ал.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, техническо задание на възложителя, на основание чл.125 от ЗУТ, скица № 990/29.12.2023 г. на Община Горна Оряховица, извадка от регулационния план на с. Янтра.

Възложителят е собственик на застроено дворно място в кв. 46 парцел I /УПИ I-188/ с площ от 12400 кв.м. с построените в него сгради: ОУ „Кирил и Методий", ДГ „Радост" и салон, по АПОС № 544 от 31.01.2001 г., вписан в СВ Горна Оряховица под №63, том XIII, вх.рег. 6184 от 30.11.2004 г. По скица № 990/29.12.2023 г. УПИ I-188 в кв. 46 е с уредени регулационни отношения и с графически измерена площ 12624 кв.м. УПИ I-188 граничи от всички страни с улици.

За изходни данни е използвана извадка от регулационния план на с. Янтра, одобрен със Заповед №2058/1932 г. и кадастрален план, одобрен със заповед № 138/1932 г.

Проекта за ЧИ на ПУП – ПР предвижда разделяне на УПИ I -188 в квартал 46, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на възложителя, на четири самостоятелни урегулирани поземлени имота:

- УПИ I - за детска градина с площ 2309 кв.м.,
- УПИ II - за комплексно обществено обслужване с площ 2647 кв.м.,
- УПИ III - за комплексно обществено обслужване с площ 3378 кв.м. и

- УПИ IV - за училище с площ 4290 кв.м.

Спазени са разпоредбите на чл.19 от ЗУТ за минимална площ и лице.

Направените корекции са нанесени със зелен цвят в графичната част на преписката в съответствие с действащата нормативна уредба.

Настоящият подробен устройствен план е изработен при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, на основание чл. 134, ал.1 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията.

Представени са следните материали:

1. Техническо задание
2. Обяснителна записка
3. Извадка от действащ ПУП – ПР
4. Предложение за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ I-188 кв. 46;
5. Възлагателно писмо от 13.02.2024 г.
6. АПОС № 544 от 31.01.2001 г., вписан в СВ Горна Оряховица под № 63, том XIII, вх.рег. 6184 от 30.11.2004 г.;
7. Скица № 990/29.12.2023 г. на Община Горна Оряховица
8. Удостоверение за правоспособност, рег. №12291;
9. Застрахователна полица №0748-500-2024-00006/08.02.2024 г.
10. Удостоверение за правоспособност, рег. №17121;
11. Застрахователна полица №0000936699/09.08.2023 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12291
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
инж. КАТЯ ДИМИТРОВА МАРИНОВА
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:.....

/инж. Катя Маринова/

Училище

Училище

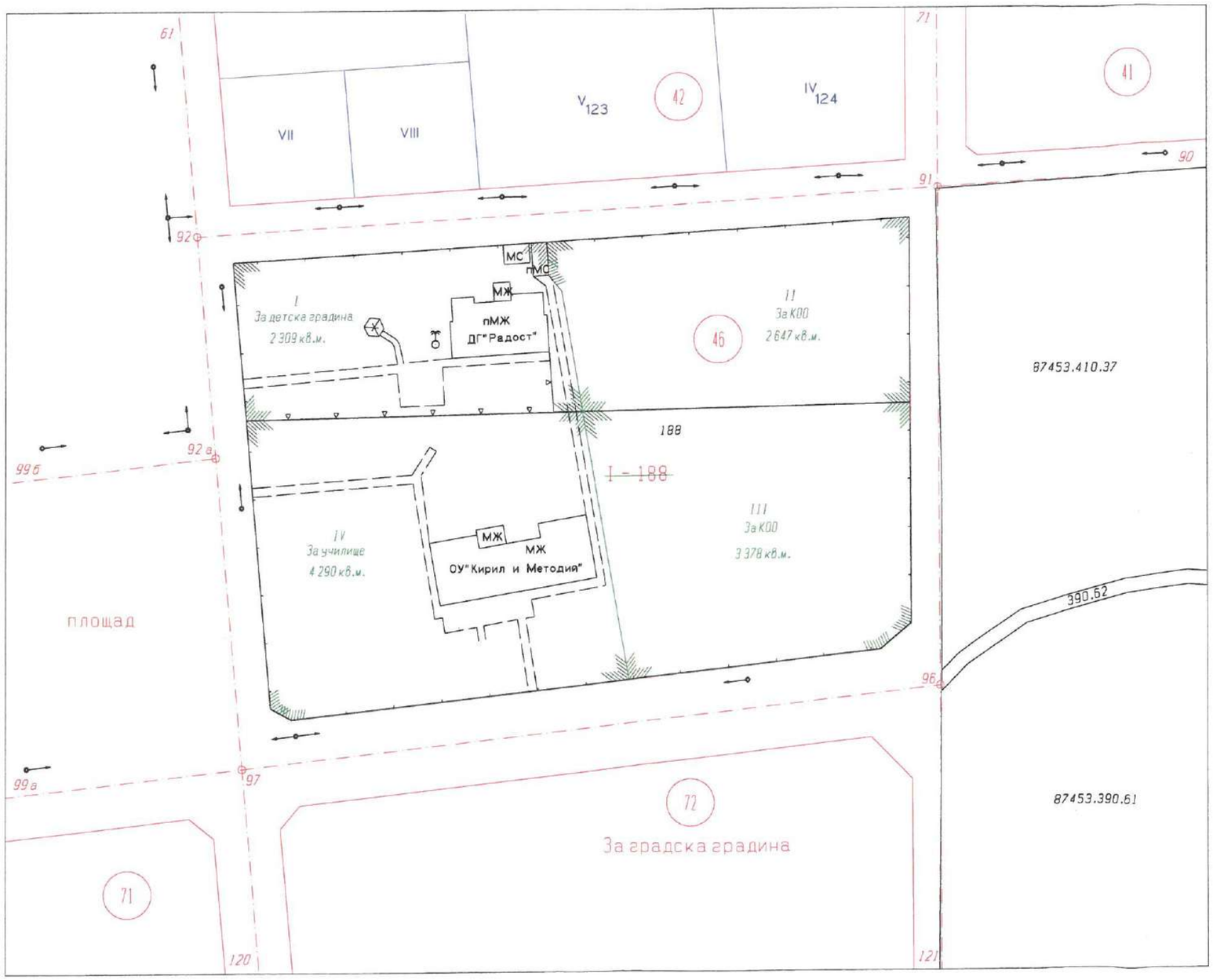
Училище

ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I-188 кв. 46

Координатна система 1970
Височинна система Балтийска

с цел разделяне на УПИ I-188 на четири нови УПИ I, II, III и IV

с. Янтра, общ. Горна Оряховица
Област Велико Търново



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12291
инж. КАТЯ
ДИМИТРОВА МАРИНОВА
Подпис
Секция: ГПГ
Част на проекта: по удостоверение за ПЛП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изработил: "Кадастър план" ЕООД

1:1000
1 cm от картата = 10 m от местността

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100 ГОРНА ОРЯХОВИЦА, пл.„Георги Измирлиев" № 5
тел:+359 618 6 05 01, факс: +359 618 6 02 03
e-mail: obshtina@g-oryahovica.bg
www.g-oryahovica.bg

Изх.№ РД2600-128/13.02.2024

До Управителя
На „АСТЕДИ"ЕООД
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ул. "Тодор Балина"№9,вх.Б

ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО

ОТНОСНО:
Изготвяне на проекти за ЧИ на ПУП-ПР,ПЗ за УПИ I-118, кв.46 по ПУП на с.Янтра

Във връзка с представената от Вас оферта **№200/04.02.2024г.** за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР,ПЗ за следния обект:

УПИ I-118, кв.46 по ПУП на с.Янтра , вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За училище и детска градина, площ 12400 кв. м, с цел разделянето му на **четири самостоятелни урегулирани поземлени имота**.

- Образуване на нов урегулиран поземлен имот -на северозапад с НТП за детска градина;
- Образуване на нов урегулиран поземлен имот в който да остане сградата на училището – на югозапад с НТП за училище;
- Образуване на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота в останалата част на изток с НТП за Обществено обслужване;

Ви информираме, че сте определени за изпълнител на Изготвяне на проекти за ЧИ на ПУП-ПР,ПЗ за УПИ I-118, кв.46 по ПУП на с.Янтра и може да започнете работа по проекта.
За повече информация и възникнали въпроси инж.Анелия Христова – Зам.Кмет.

ОБЩИНА Г. ОРЯХОВИЦА
КМЕТ

.....

За Кмет – инж.Анелия Христова
Заповед за възлагане №507/07.02.2024г.

Изготвен съгласно чл. 58 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НИКОЛА КОЛЕВ

(име и фамилия)

регистър

картотека

досие (РЗ)

АКТ № 544

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в С.ЯНТРА

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.01.2001Г ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСН.ЧЛ.2,АЛ.1 Т.6 И § 10/1/ОТ ПЗР НА ЗОС , ЗАПОВЕД №1019/27.09.2000Г.НА ОБЛ.У-ТЕЛ В.ТЪРНОВО
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО КВ.46 ПАР.I С ПЛОЩ ОТ 12400КВ.М.С ПОСТРОЕНИ В НЕГО СГРАДИ: ОУ"КИРИЛ И МЕТОДИЙ",ДГ"РАДОСТ" И САЛОН.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	НЯМА
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1254/18.01.1951Г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С.ЯНТРА,КВ.46 ПАР.I
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ОТ ЧЕТИРИ СТРАНИ УЛИЦИ С О.К.97,92,92Б,97,96

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА: ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА): НЯМА

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО: НЕ

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

ЙОРДАНКА ИЛИЕВА ЙОСИФОВА - СТ.СПЕЦ.ОТД."ОСНО":

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



1.Съгласно изготвена скица №20/15.01.2020г. са настъпили следните промени:

- в точка т. 3 „Вид и описание на имота" текстът „пар. I" се заменя с текста „УПИ I - 118";

- в т.7 „Местонахождение на имота" текстът „пар. I" се заменя с текста „УПИ I - 118"

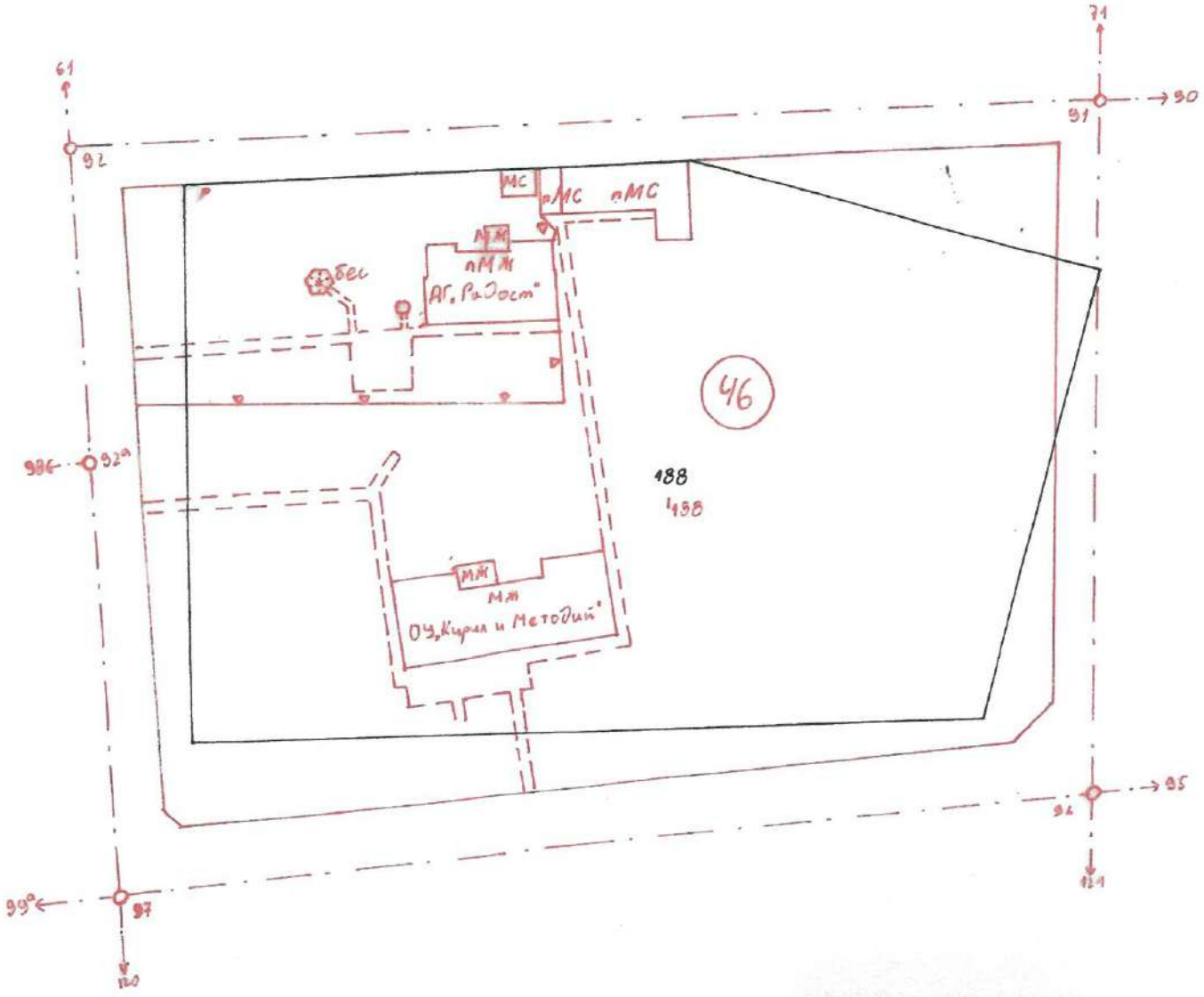
Юрисконсулт: .....

/В. Енчева/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА Г.ОРЯХОВИЦА
ОТДЕЛ ТСУОС
№ 990
29.12.2023г.

СКИЦА
МЯРКА 1:1000

УПИ I - 188 в кв.46
по плана на с. Янтра,
област Велико Търново
Имотът е записан на:
Община Горна Оряховица
Документ за собственост:
Акт за общинска собственост – публична от 31.01.2001г.
Такса: ----------
Важи за : служебна
УПИ I - 188 в кв.46 е с уредени регулационни отношения и е с графически измерена площ 12624 кв.м



УКАЗ
Кадастър, утвърден със заповед № 138/ 1932 г.
Регулация, утвърдена със заповед № 2058/ 1932 г.
Копирал _____
Проверил _____
гр. Горна Оряховица на 29.12.2023г.

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 12291

Важи за 2024 година

инж. КАТЯ ДИМИТРОВА МАРИНОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ЗЕМЕУСТРОИТЕЛ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 36/18.05.2007 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Велико Търново

инж. Е. Кърджиева

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2023 15:32:16

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12291
Секция: ГПГ
Част на проекта по удостоверение за ПЗП:
инж. КАТЯ ДИМИТРОВА МАРИНОВА
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЗП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

0-2024

застрахователна полица ОРИГИНАЛ застрахователна полица ОРИГИНАЛ застрахователна полица ОРИГИНАЛ застрахователна полица ОРИГИНАЛ застрахователна полица ОРИГИНАЛ застрахователна полица ОРИГИНАЛ

ДОСТЪПНАТА СИГУРНОСТ
ЗАСТРАХОВАНЕ

ЗАД "ОЗК - Застраховане" АД, София 1301, ул. "Света София" № 7, тел. (02) 981 3122, факс. (02) 981 4351
Национален денонощен телефонен номер: 070016688. Разрешение за извършване на застрахователна дейност № 9/15.06.1998 г. на НСЗ, Идентификационен № 121 265 177.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 0748-500-2024-00006

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ" АД, СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА ***"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ"*** *- СЕКЦИЯ VIII: "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА по чл.171 на ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"* и срещу заплащане на договорената премия приема да

ЗАСТРАХОВА:

Застрахован: Име: Катя Димитрова Маринова
ЕГН: 5503031635
Адрес: гр. Велико Търново, ул. „Димитър Благоев" № 24, вх. Б

Застрахована Дейност: Проектант I – ва. категория по категоризацията на ЗУТ.

Покритие: съгласно Общите условия и Секция VIII.

Срок на застраховката: 12 месеца Начало: 11:00 ч. 08.02.2024 г. Край: 24:00 ч. 07.02.2025 г.

Ретроактивна дата: НЕ СЕ ДОГОВАРЯ

Повод за предявяване на претенции: имуществени и/или неимуществени вреди на трети лица, настъпили и предявени през срока на застраховката и причинени от дейността на Застрахования през периода от началната дата до края на застрахователната полица в писмен вид.

Лимити на отговорност:
- 150 000 лв. за всяка една претенция или за серия от претенции и
- 300 000 лв. за всички претенции през срока на застраховката.

Самоучастие на Застрахования: 10 %, мин. 300 лв. във всяка щета.

Застрахователна Премия: 300.00 (словом: триста) лв.

Данък 2% в/у ЗП: 6.00 (словом: шест) лв.

Общо дължима сума /ЗП+Данък 2%/: 306.00 (словом: триста и шест) лв.

Срок за плащане на премията:	Дължима вноска	Данък 2 %	Обща сума (вноска+данък 2%)	Дата на падежа
08.02.2024 г.	300.00 BGN	6.00 BGN	306.00 BGN	08.02.2024 г.

Специални договорености:
- **Застрахованият следва да уведоми** Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 календарни дни от узнаването за това.
- **Дължимите обезщетения се изплащат:** i) въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или ii) въз основа на съдебно решение.

Уведомяване при събитие: ЗАД "ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ" АД; В. Търново, ул. "Марно поле", №23, ет.2; тел. 062 606 001

Приложения: Общи и Специални условия по застраховката; Заявление-въпросник

Декларации на Застрахования:
1. Запознат съм с Общите и специални условия по застраховката и ги приемам.
2. Не възразявам личните ми данни да бъдат използвани за целите на сключването, поддържането и прекратяването на застрахователния договор.

Полицата е издадена в: един оригинален екземпляр и едно копие.

Дата на издаване: 08.02.2024 г. **Издадена от:** ЗАД "ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ" АД
гр. В. Търново, Мусала Иншурънс Брокер ООД

ЗАСТРАХОВАН: ***ЗАСТРАХОВАТЕЛ:***

ЗАД "ОЗК - ЗАСТРАХОВАНЕ" АД В. ТЪРНОВО

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 17121

Важи за 2024 година

инж. ЙОРДАН РУСАНОВ ПЕНЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО МАРКШАЙДЕРСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с ограничена проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 147/27.04.2018 г. по части:

Същият има право да проектира самостоятелно строежи от **V–VI** категория съгласно ЗУТ, по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Велико Търново

инж. Е. Кърджиева

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2023 15:32:16

2024

Застрахователно акционерно дружество **Армеец** www.armeec.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 0000936699

0000936699

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **Йордан Русанов Пенчев; ЕГН 6806101404; тел. 0889693002**
гр. Лясковец, обл. Велико Търново; ул. "Трети Март" № 8
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от:
(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ■ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ■ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)
(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	**Дейност 1:** ПРОЕКТАНТ	**Дейност 2:**	**Дейност 3:**
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	**25 000,00**		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	**50 000,00**		

Самоучастие на застрахования: *няма*

Срок на застраховката: **12** месеца от 00.00 часа на **09.08.2023г** до 24.00 часа на **08.08.2024г**

Ретроактивна дата: 09.08.2022г год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.^{00} часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 50,00 лева; **2%ЗДЗП:** 1,00 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** **51,00** лева.

словом: **Петдесет и един лв**

Начин на плащане: ■ еднократно ☐ разсрочено ☐ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/03.08.2023г	II-ра/ .....20..... г.	III-та/ .....20..... г.	IV-та/ .....20..... г.
Премия, лв:	50,00			
2% ЗДЗП в лв:	1,00			
Обща сума в лв:	51,00			

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	Мусала Иншурънс Брокер ООД	**Агенция:**	**Велико Търново**
Адрес:	Варна, УЛ.ЕКЗАРХ ЙОСИФ, бл./№: 1, ет: 2, ап: 4	**Адрес:**	**Велико Търново,ул. "Н. Габровски" N 42**
Идентификационен код/Легитимационен документ:	13090204	**тел./email:**	

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата: 3.8.2023 г. гр. Велико Търново

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД „Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:
(подпис и печат)

Застраховател:
(подпис и печат)

ЗАД "АРМЕЕЦ" АД · АГЕНЦИЯ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ №121076807 Разрешение за застрахователна дейност № 7/15.06.98Г. НА ДЗН

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за новообразувани УПИ I, II, III и IV чрез делба на УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра, общ. Г.Оряховица, обл. В. Търново

ОСНОВАНИЕ: чл. 134 ал.1 и ал. 2, т.6 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Горна Оряховица .....

Проектант:

арх. Анелия Стефанова Димова,
дипл. № А-83-017015 на ВИАС-София от 1984г.



2024 г., гр. Велико Търново

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ

по чл.125 от Закона за устройство на територията

ОБЕКТ: ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра, общ. Г. Оряховица, обл. В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ЦЕЛ на ПРОЕКТА:

Настоящото задание за изготвяне на Проект за ПРЗ - частично изменение на плана за регулация и план за застрояване за УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра, общ. Г. Оряховица, обл. В. Търново, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ.

Предмет на разработката е разделяне УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра на четири самостоятелни урегулирани поземлени имота.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра - публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 544 том от 31.01.2001г.

Имотът е в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за училище и детска градина, с площ от 12400 кв.м

За основа на проекта се използват действащите кадастрален план, одобрен със Заповед № 138 / 1932 г. план за регулация, одобрен със Заповед № 2058 / 1932 г. Приложена е скица № 990 от 29.12.2023г. на Община Горна Оряховица.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се изготви от правоспособни лица, съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ, Проект за ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ. Да се отразят съседните имоти. Към проекта да се представят копие от действащ ПУП на населеното място в М 1:1000.

Съществуващите сгради да се запазят. Бъдещото застрояване да се разположи в зона, ограничена от ограничителни и задължителни линии на застрояване.

Устройствените показатели да съответстват на нормативната уредба по устройство на територията.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПРЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра. Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000. Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 от 2004 г. за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове. Срок за изпълнение на задачата – 30 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

Възложител:

Община Горна Оряховица …….

Изготвен съгласно чл. 58 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НИКОЛА КОЛЕВ

(имена фамилия)

регистър

картотека

досие /РЗ/

АКТ № 544

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в С.ЯНТРА

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.01.2001Г ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСН.ЧЛ.2,АЛ.1 Т.6 И § 10/1/ОТ ПЗР НА ЗОС , ЗАПОВЕД №1019/27.09.2000Г.НА ОБЛ.У-ТЕЛ В.ТЪРНОВО
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО КВ.46 ПАР.I С ПЛОЩ ОТ 12400КВ.М.С ПОСТРОЕНИ В НЕГО СГРАДИ: ОУ"КИРИЛ И МЕТОДИЙ",ДГ"РАДОСТ" И САЛОН.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	НЯМА
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1254/18.01.1951Г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С.ЯНТРА,КВ.46 ПАР.I
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ОТ ЧЕТИРИ СТРАНИ УЛИЦИ С О.К.97,92,92Б,97,96

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА: ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретател)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА): НЯМА

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО: НЕ

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

[illegible]

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



1.Съгласно изготвена скица №20/15.01.2020г. са настъпили следните промени:

- в точка т. 3 „Вид и описание на имота" текстът „пар. I" се заменя с текста „УПИ I - 118";

- в т.7 „Местонахождение на имота" текстът „пар. I" се заменя с текста „УПИ I - 118"

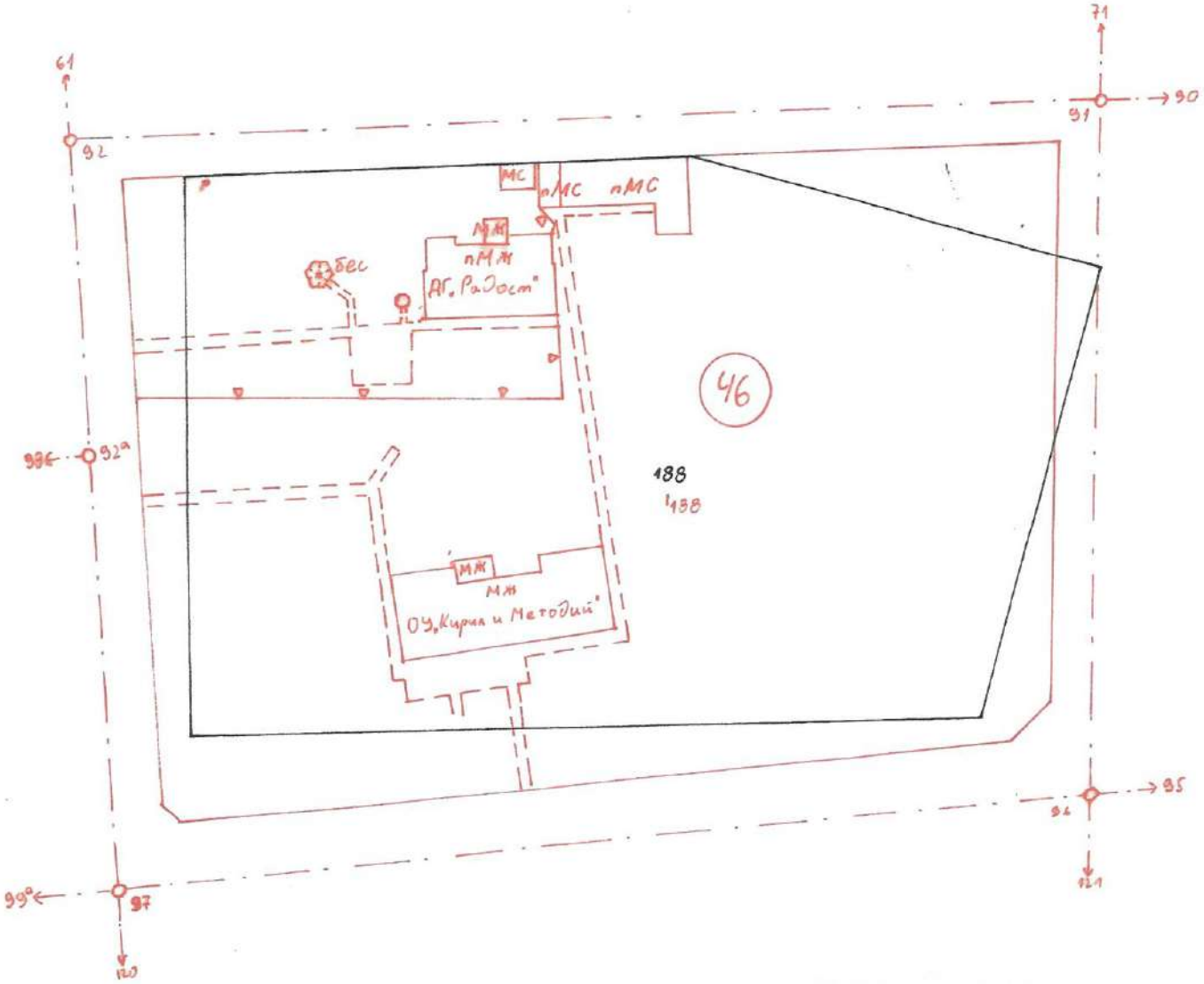
Юрисконсулт: .....

/В. Енчева/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА Г.ОРЯХОВИЦА
ОТДЕЛ ТСУОС
№ 990
29.12.2023г.

СКИЦА
МЯРКА 1:1000

УПИ I - 188 в кв.46
по плана на с. Янтра,
област Велико Търново
Имотът е записан на:
Община Горна Оряховица
Документ за собственост:
Акт за общинска собственост – публична от 31.01.2001г.
Такса: ----------
Важи за : служебна
УПИ I - 188 в кв.46 е с уредени регулационни отношения и е с графически измерена площ 12624 кв.м



УКАЗ
Кадастър, утвърден със заповед № 138/ 1932 г.
Регулация, утвърдена със заповед № 2068/ 1932 г.
Копирал _____
Проверил _____
гр. Горна Оряховица на 29.12.2023г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **240101U6776**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/00085**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2024**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2024**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Анелия Стефанова Димова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**00085**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **2301016776**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Анелия Стефанова Димова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **00085**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**3407240100L00008**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2024г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2024г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към: **ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

за: **новообразувани УПИ I, II, III и IV чрез делба на УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра, общ. Г. Оряховица, обл. В. Търново**

Проектът за План за застрояване е изготвен на основание чл. 134, ал.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ въз основа проект за частично изменение на плана за регулация.

Община Горна Оряховица е собственик на УПИ I-118 в кв. 46 по плана за регулация на с. Янтра с площ от 12400 кв.м. с построените в него сгради – ОУ „Кирил и Методий", ДГ „Радост" и салон, съгласно Акт за публична общинска собственост № 544 том от 31.01.2001г..

Урегулираният поземлен имот, предмет на плана е единствен в квартала и попада в югоизточната част на населеното място. Застроен е със сгради за обществено обслужване в областта на образованието. Захранен е с електрическа енергия и вода от обществените мрежи на техническата инфраструктура. Уличната и дворищната регулации са приложени.

С проект за ЧИ на ПУП – ПР се предвижда чрез делба обособяване на

- УПИ I-за детска градина с площ 2309 кв.м.,

- УПИ II – за комплексно обществено обслужване с площ 2647 кв.м.,

- УПИ III – за комплексно обществено обслужване с площ 3378 кв.м. и

- УПИ IV – за училище с площ 4290 кв.м.

За с. Янтра действат кадастрален план, одобрен със Заповед № 138 / 1932 г. план за регулация, одобрен със Заповед № 2058 / 1932 г. и общ устройствен план, одобрен с Решение № 665 от Протокол № 35 от 16.12.2021 г. на ОбС Горна Оряховица.

Съгласно ОУП и установения начин на ползване, прилежащата на имота територия е **зона Жм** - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване.

Съгласно установения начин на ползване УПИ I-188 в кв. 46 е с обществено-обслужващо предназначение и начин на трайно ползване „за училище и детска градина"..

В опорен план са усъвместени действащите за територията общ и подробни устройствени планове.

Настоящият план за застрояване е изработен върху извадка от действащите план за застрояване, кадастрален план и план за регулация съобразно проект за частично изменение на плана за регулация.

В новообразуваните УПИ II-за КОО и III-за КОО устройствените показатели са в съответствие с определените за зона Жм в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони стойности: Пз ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2 и Поз ≥40%, като една трета да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

В новообразувания УПИ I-за детска градина устройствените показатели са в съответствие с нормативно установените за детско заведение в чл. 40, ал.2 от Наредба № 7 Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: П застр. - до 30 на сто, и К инт. - до 0,6, а необходимото озеленяване П озел. е 40 на сто

В новообразувания УПИ IV-за училище устройствените показатели са в съответствие с нормативно установените за училище в чл. 41, ал.4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: П застр. - до 40 на сто, и К инт. - до 1,2, а необходимото озеленяване П озел. е 20 на сто.

Съществуващите сгради попадат в зоната на застрояване и са с траен устройствен статут. Установява се свързано застрояване между новообразуваните УПИ I-за детска градина и УПИ II-за КОО с оглед запазване на изградената сграда в източната част на новообразувания УПИ I-за детска градена

Застройката е с **височина до 10м,** разположена между задължителни и ограничителни линии на застрояване - свързано между УПИ I и II в кв. 46 по плана на с. Янтра, на 3м към останалите дворищно-регулационните граници и по улично-регулационните граници, като в зоната на кръстовището линията на застрояване отстъпва от пресечната точка на уличните регулационни линии на урегулираните имоти с 2,0м в съответствие с условията на чл. 27, ал.2 от ЗУТ.

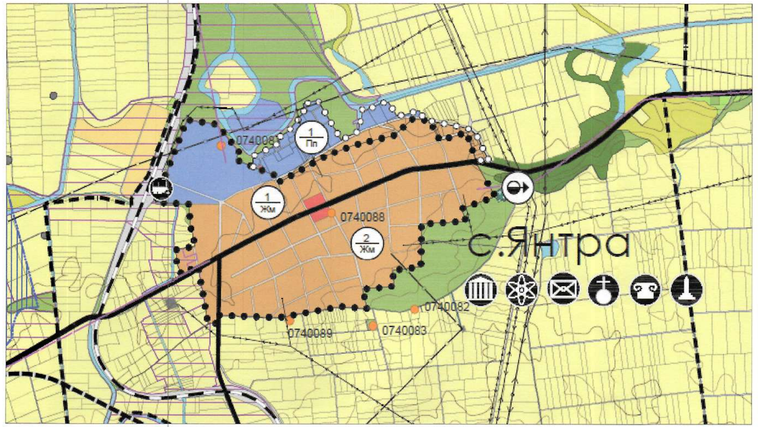
Проектът е изготвен по възлагане от Горна Оряховица въз основа проект за частично изменение на плана за регулация. Спазена е действащата нормативна уредба по устройство на територията, в т.ч. Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и планът е в съответствие с действащите планове на по-горно ниво.

Изготвил:

(арх. Димова)



ОПОРЕН ПЛАН към ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

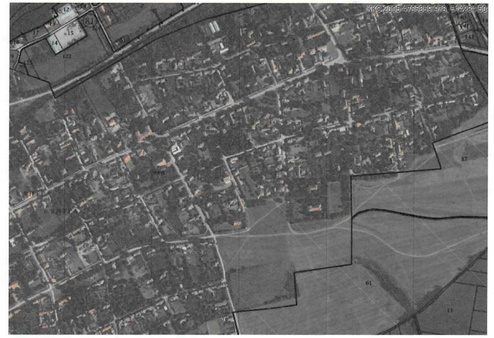


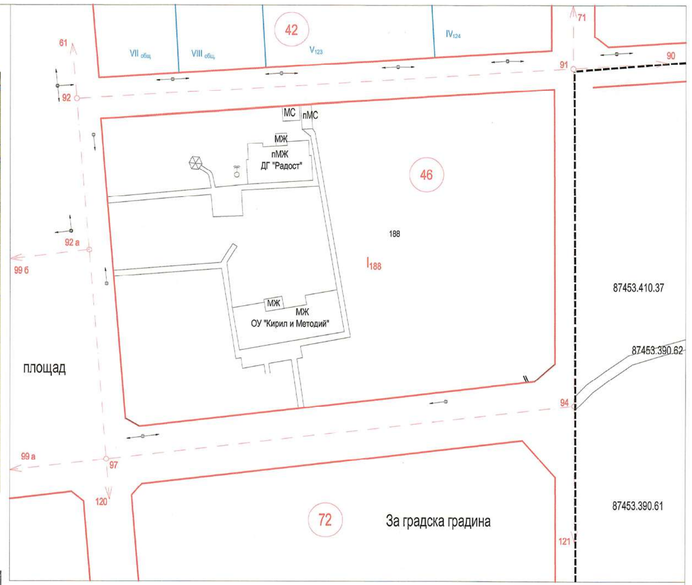
ИЗВАДКА от ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

одобрен с Решение № 665 от Протокол № 35 от 16.12.2021 г. на ОбС Горна Оряховица

ЛЕГЕНДА:

- жилищни функции
- обществено-обслужващи функции
- производствени и складови дейности
- територии за добив на полезни изкопаеми
- озеленяване паркове и градини
- спорт и атракции
- земеделски земи по параграф 4
- обработваеми земи - ниви
- обработваеми земи - трайни насаждения
- ливади
- необработваеми земи
- пасища, мери
- гори
- водни площи и течения
- рибарници
- транспорт и комуникации
- техническа инфраструктура





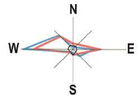


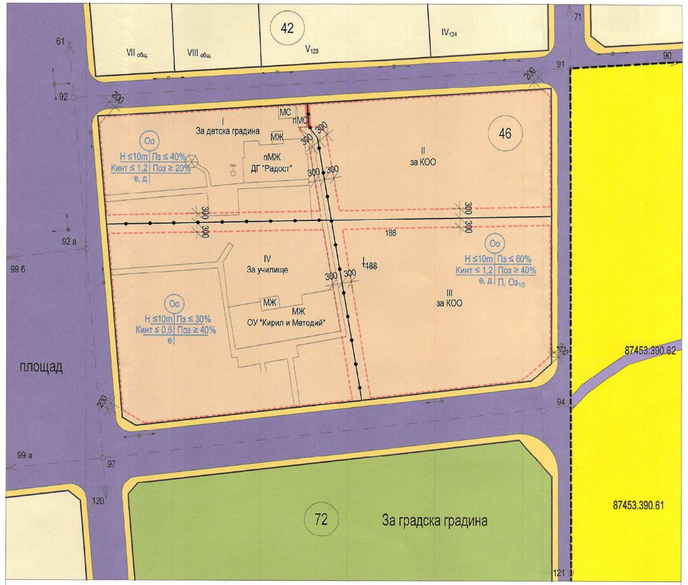
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАНОВЕ ЗА КАДАСТЪР и РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

на с. Янтра, община Г. Оряховица, утвърдени със Заповед № 138 / 1932г. за кадастралния план и Раповед № 2058 от 1932г. за плана за регулация

ЛЕГЕНДА:

- улично-регулационна граница
- дворищно-регулационна граница
- граница на имот по кадастрален план
- граница на населено място





ЛЕГЕНДА :

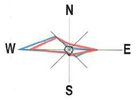
- улица
- полски път
- озеленени площи
- пешеходна зона
- жилищна зона на населено място
- имот с конкретно нежилищно предназначение
- земеделска земя - пасище
- улично-регулационна граница
- дворищно-регулационна граница
- граница на имот по кадастрален план / КККР
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- граница на населено място
- граница на промяна на режима на устройство и застрояване

ОСНОВАНИЕ: чл. 134 ал. 1 и ал. 2, т.6 от ЗУТ

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
в сила от 31.03.2001 г.,...изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г. .....
Чл. 134. (1) Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:
1. (изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) настъпят съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът; .....
2) Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато: .....
6. (изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите; .....

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за новообразувани УПИ I-за детска градина, II-за КОО, III-за КОО и IV-за училище чрез делба на УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра, общ. Г.Оряховица



квартал	новообразуван УПИ	конкретно предназначение	устройствена зона	площ новообраз. УПИ	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ: етажност задълж.	етажност макс.	етажност възм.	устройств. показатели Пзастр. % max	Кинт. — % max	Оз % min	н-н на застр. е	н-н на застр. Д	н-н на застр. С	забележка:
46	I	за детска градина	Жм	2309 м²	-	10 м	-	30%	0,6	40 %	-	*	-	Оо - територия за обществено обслужване е - свободно застрояване д - свързано застрояване между 2 УПИ Оз 1/3 - 1/3 от площта за озеленяване да е осигурена с дървесна растителност П - паркиране в рамките на имота
46	II	за КОО	Жм	2647 м²	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	-	*	-	
46	III	за КОО	Жм	3378 м²		10 м	-	60%	1,2	40 %	*	-	-	
46	IV	за училище	Жм	4 290 м²		10 м	-	40%	1,2	20 %	*	-	-	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за новообразувани УПИ I, II, III и IV чрез делба на УПИ I_{188} в кв. 46, с. Янтра, общ. Г.Оряховица

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Горна Оряховица .....



М 1:1000	
фаза	окончателен проект
част	градоустройство
дата	2024 г.
Чертеж № 1/1	