О Б Щ И Н А Г О Р Н А О Р Я Х О В И Ц А

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100 ПЛ "Г Измирлиев" 5
тел 60501
Регистрационен индекс и дата
ВХ-2800-153 05.04.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Рег. инд: 280/05.04.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ РАШКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор **69780.95.147 – язовир, по плана с. Стрелец,** общ. Горна Оряховица, местност „Коджаекин" с площ от 4433,00 кв.м. или **4,433 дка,** публична общинска собственост, съгласно А.П.О.С. № 5185/03.08.2018г., **за срок от 10 /десет/ години.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Община Горна Оряховица е постъпило Заявление с Вх. № 2600-69/ 24.01.2024г. от „Тера България Инвестмънт" ООД, ЕИК 203015244,със седалище и адрес гр. Горна Оряховица, ул. "Георги Измирлиев" № 4, ет. 5, за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор **69780.95.147 –** язовир, по плана с. Стрелец, общ. Горна Оряховица, местност „Коджаекин" с площ от **4433,00 кв.м. или 4,433 дка,** публична общинска собственост, съгласно А.П.О.С. № 5185/03.08.2018г., за срок от 10 /десет/ години.

Към настоящия момент в землището на с. Стрелец няма съдебно регистрирано сдружение за напояване. Поради тази причина владението върху имот с идентификатор 69780.95.147 – язовир не е предадено на сдружение за напояване, не служи за напояване и не представлява елемент от напоителната система, както не е елемент или технологична обособена нейна част на територията на сдружение, т.е. не са налични предпоставките съгласно § 3 и § 4 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване /ЗСН/.

Съгласно Писмо с Изх. № 07-202/27.03.2024г. от Министерство на земеделието, храните и горите и Вх. № 0400-90-1/27.03.2024г. в Община Горна Оряховица относно съгласуване отдаване под наем на язовири – публична общинска собственост на територията на Община Горна Оряховица – имот с идентификатор **69780.95.147 –** язовир, по плана с. Стрелец, общ. Горна Оряховица, местност „Коджаекин" с площ от **4433,00 кв.м. или 4,433 дка,** публична общинска собственост, съгласно А.П.О.С. № 5185/03.08.2018г., може да бъде отдаден под наем.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.14 ал.2 във вр. с ал.7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и §12 ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за

водите/ обн. в ДВ бр. 103 от 2013г./, във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 86, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот с идентификатор **69780.95.147** – язовир, по плана с. Стрелец, общ. Горна Оряховица, местност „Коджаекин" с площ от **4433,00 кв.м. или 4,433 дка,** публична общинска собственост, съгласно А.П.О.С. № 5185/03.08.2018г., за срок от 10 /десет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 3,00 лв. за декар или общо за 4,433 дка месечна наемна цена в размер на **13,30** лв. /Словом: тринадесет лева и тридесет стотинки/ без ДДС или **15,96 лв.** /Словом: петнадесет лева и деветдесет и шест стотинки/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

Приложение:

1. Копие от Заявление с Вх. № 2600-69/24.01.2024г.
2. Копие от АПОС № 5185/03.08.2018г.
3. Копие на скица № 15-301570/15.05.2018г.
4. Копие на становище на Николета Ганадолска - Кмет на с. Стрелец
5. Копие на Писмо от Министерството на земеделието, храните и горите с вх. № 0400 -90-1/27.03.2024г.

КМЕТ НА ОБЩИНА
Г. ОРЯХОВИЦА:

/Николай Рашков/

А. Христова
25.01.24г.
К. Фердинандова
АХВ

ОБЩИНА-ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100, ПЛ. "Г. Измирлиев" 5
тел. 6 05 01
Регистрационен индекс и дата
2600-69. | 24.01.2024г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

З А Я В Л Е Н И Е

От: „Тера България Инвестиции" ООД
(/трите имена за физическо лице/за юридически лица-наименование на фирмата, адрес на управление,ЕИК,представител)
гр. Г. Оряховица, пл. Г. Измирлиев 4, ет. 5
ЕИК 203015244, Управител: Йордан Бинев

Адрес: гр./с/_____ община:_____
ул._____ №_____ тел: [redacted]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде отдаден под наем имот с идентификатор 69780.95.147 в с. Стрелец - Язовир с площ 4,433 дка за 10 години.

24.01 2024г.

С уважение:

ТЕРА БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТИЦИИ ООД • ВИДОС

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

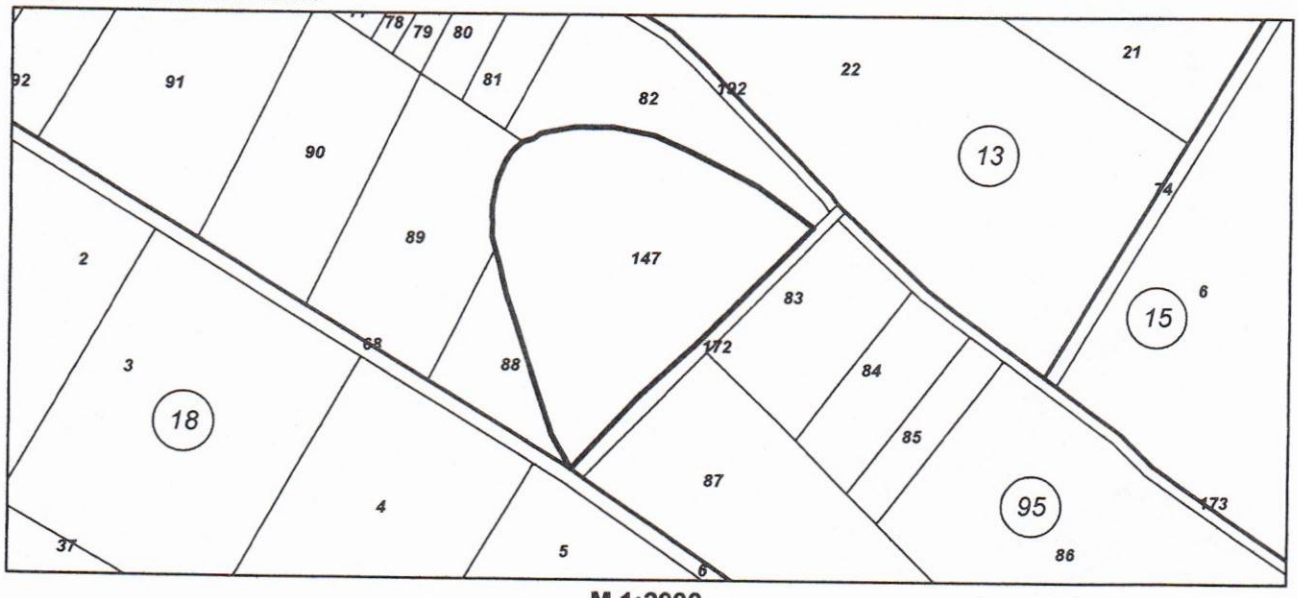
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-301570-15.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **69780.95.147**

С. **Стрелец**, общ. **Горна Оряховица**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-916/13.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност КОДЖАЕКИН**
Площ: **4433 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000020**
Съседи: **69780.95.88, 69780.18.68, 69780.95.172, 69780.95.82, 69780.95.89**

Собственици:
1. **000133673, ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА**
Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост 239 № 37 дело 1453 от 12.05.2008г., издаден от Служба по вписванията - гр.Горна Оряховица

Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: **съставяне на АОС**

Скица **№ 15-301570-15.05.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-168317-10.05.2018 г.**

/инж. Весела Тодорова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА: ДОБРОМИР СТОЙКОВ ДОБРЕВ
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег.№ 4679 от 11. 09. 2018г.
Акт № 93 том XVI дело № ...../.....г.
Партидна книга: том ..... стр. .....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Иван Спасе
(име, презиме и фамилия)

АКТ № 5185

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Картотека
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.08.2018г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС и Скица № 15-301570/15.05.2018г. във връзка с Заповед РД-18-916/13.12.2017г. на Изпълнител директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **69780.95.147 - язовир,** местност „Коджаекин" по плана на с. Стрелец, с площ 4433,00 кв.м. /четири хиляди четиристотин тридесет и три квадратни метра/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Стрелец, община Горна Оряховица

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	1. Поземлен имот с идентификатор 69780.95.88 2. Поземлен имот с идентификатор 69780.18.68 3. Поземлен имот с идентификатор 69780.95.172 4. Поземлен имот с идентификатор 69780.95.82 5. Поземлен имот с идентификатор 69780.95.89
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 239/08.12.1997г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Красимира Тодорова Радославова – Ст.специалист ОС: …… (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



А. Христова
28.03.24г.

инж. Л. Бозджиева

Кр. Фердинандова
29.03.2024г

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Заместник-министър на земеделието и храните

3/27/2024

ОБЩИНА-ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100, ПЛ. "Г. Измирлиев" 5
тел. 60501
Регисрационен индекс и дата
0400-90-1/27.03.2024

X 07-202/27.03.2024

Signed by: Habibe Husnieva Topuklieva

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ РАШКОВ
КМЕТ НА ОБЩ. ГОРНА ОРЯХОВИЦА
ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ул. „Георги Измирлиев" № 5
гр. Горна Оряховица 5100
На Ваш изх. № РД0400-90/15.03.2024 г.

Относно: Отдаване под наем на язовир – публична общинска собственост на територията на община Горна Оряховица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАШКОВ,

В Министерство на земеделието и храните (МЗХ) постъпи Ваше писмо, заведено с регистрационен индекс 07-202/15.03.2024 г., относно съгласуване отдаването под наем на следният язовир - публична общинска собственост, находящ се на територията на общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново:

Язовир, представляващ поземлен имот с идентификатор 69780.95.147 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), с площ от 4 433 кв. м., стар № 000020 по Картата на възстановената собственост (КВС), съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-916/13.12.2017 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) за землището на с. Стрелец, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, с Акт за публична общинска собственост № 5185/03.08.2018 г.

Горепосоченият язовир може да бъде отдаван под наем, тъй като към настоящия момент в землището няма съдебно регистрирано сдружение за напояване

и няма открита процедура по учредяване на сдружение за напояване върху територията, водообезпечавана от горепосоченият воден обект.

В периода на договора е възможно да възникне сдружение за напояване. Сдруженията за напояване са доброволни организации на физически и юридически лица, които чрез взаимопомощ и сътрудничество в обществен интерес извършват дейности, свързани с напояване и отводняване на земеделски земи на определена територия. Съгласно чл. 3, т. 3 от Закона за сдруженията за напояване, една от основните дейности на Сдруженията, е доставяне и разпределяне на водата за напояване.

Във връзка с гореизложеното, декларираното обстоятелство, че язовирът е обект от хидромелиоративната инфраструктура, включена в имуществото на прекратените организации по § 12 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и предвид разпределението на приоритетите при издаване на разрешително за водовземане, и за ползване на воден обект по реда на чл. 50, ал. 4 от Закона за водите, при отдаването под наем следва да се предвиди клауза, с която наемателят се задължава да предостави възможност на сдружението за напояване да достави вода за напояване, през съответните поливни сезони, до прекратяване на договора за наем.

С уважение,

27.3.2024 г.

X

Георги Тошев
Заместник-министър
Signed by: Georgi Genadiev Toshev

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
КМЕТСТВО
5133 с. СТРЕЛЕЦ ул."ХРИСТО БОТЕВ" 1
тел. 06176 23-29
Регистрационен индекс и дата
035/04.04.2024г.

Кметство Стрелец **Община Горна Оряховица**

С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: поземлен имот с номер 69780.95.147-язовир, местност „Коджаекин“ по -плана на с. Стрелец общ. Г.Оряховица с площ от 4433,00 кв.м. или 4,433дка.
Давам положително становище за отдаване под наем в срок от 10 г. /десет години/ .

Кмет на Кметство Стрелец?.....

/Николета Ганадолска/