О Б Щ И Н А Г О Р Н А О Р Я Х О В И Ц А

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Рег. инд: 300/12.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100, пл. „Г. Измирлиев“ №5
тел. 0618/6 65 01
РД 4800-166 12.04.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ РАШКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОТНОСНО: отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост: помещение с площ от **33,00 кв.м.**, находящо се на 1 /първи/ етаж сграда с идентификатор 16359.514.2241.12 – разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514. 2241 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение гараж, съгласно АОС № 7031/08.04.2024 г., за срок от 5 /пет/ години.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Община Горна Оряховица е постъпило Заявление с вх. № 2600-247/21.03.2024 г. от „Петрови 23“ ЕООД, ЕИК 207629033 със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, ул. ”Македония” № 34, с управител Павлинка Петрова, за помещение с площ от **33,00 кв.м.**, находящо се на 1 /първи/ етаж, представляващо сграда с идентификатор 16359.514.2241.12 – разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.2241 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение гараж, съгласно АОС № 7031/08.04.2024 г., за срок от 5 /пет/ години.

Предмет на дейност: Наемателят ще използва помещението за склад с нетърговска цел.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде

организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост: помещение с площ от **33,00 кв.м**., находящо се на 1 /първи/ етаж, представляващо сграда с идентификатор 16359.514.2241.12 – разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.2241 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение гараж, съгласно АОС № 7031/08.04.2024 г., за срок от 5 /пет/ години с първоначална месечна наемна цена 4,00 лв./ кв.м. без ДДС или 4,80 лв./кв. м. с ДДС или за 33,00 кв.м. общо **132,00лв.** /Словом: сто тридесет и два лева/ без ДДС или **158,40 лв.** /Словом: сто петдесет и осем лева и четиридесет стотинки/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

Приложение:

1. Копие от Заявление с вх. № 2600 - 247/21.03.2024 г.
2. Копие на Скица № 15-315825/28.03.2024 г.
3. Копие от АОС № 7031/08.04.2024 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА
ГОРНА ОРЯХОВИЦА:
/Николай Рашков/

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100, пл. "Г. Измирлиев" 5
тел.: 0618/6 05 01
Регистрационен индекс и дата
2600-247/21.03.24г

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ихд. Л. Бозджиева
Л. Попова
22.03.2024г

З А Я В Л Е Н И Е

От: Петрови 23 ЕООД
(/трите имена за физическо лице/за юридически лица-наименование на фирмата, адрес на управление,ЕИК,представител)
гр. Горна Оряховица ул. Македония 34
ЕИК №

Адрес: гр./с/ _____ община: _____
ул. _____ № _____ тел: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да наема общински гараж с номер 16359.514.2241.12 (на гърба на сграда социални грижи) за срок от 5 години. Същия ще бъде предназначен за склад с нетърговска цел

21.03.2024 2023г.

С уважение:

Павлинка Петрова
Управител на Петрови 23 ЕООД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

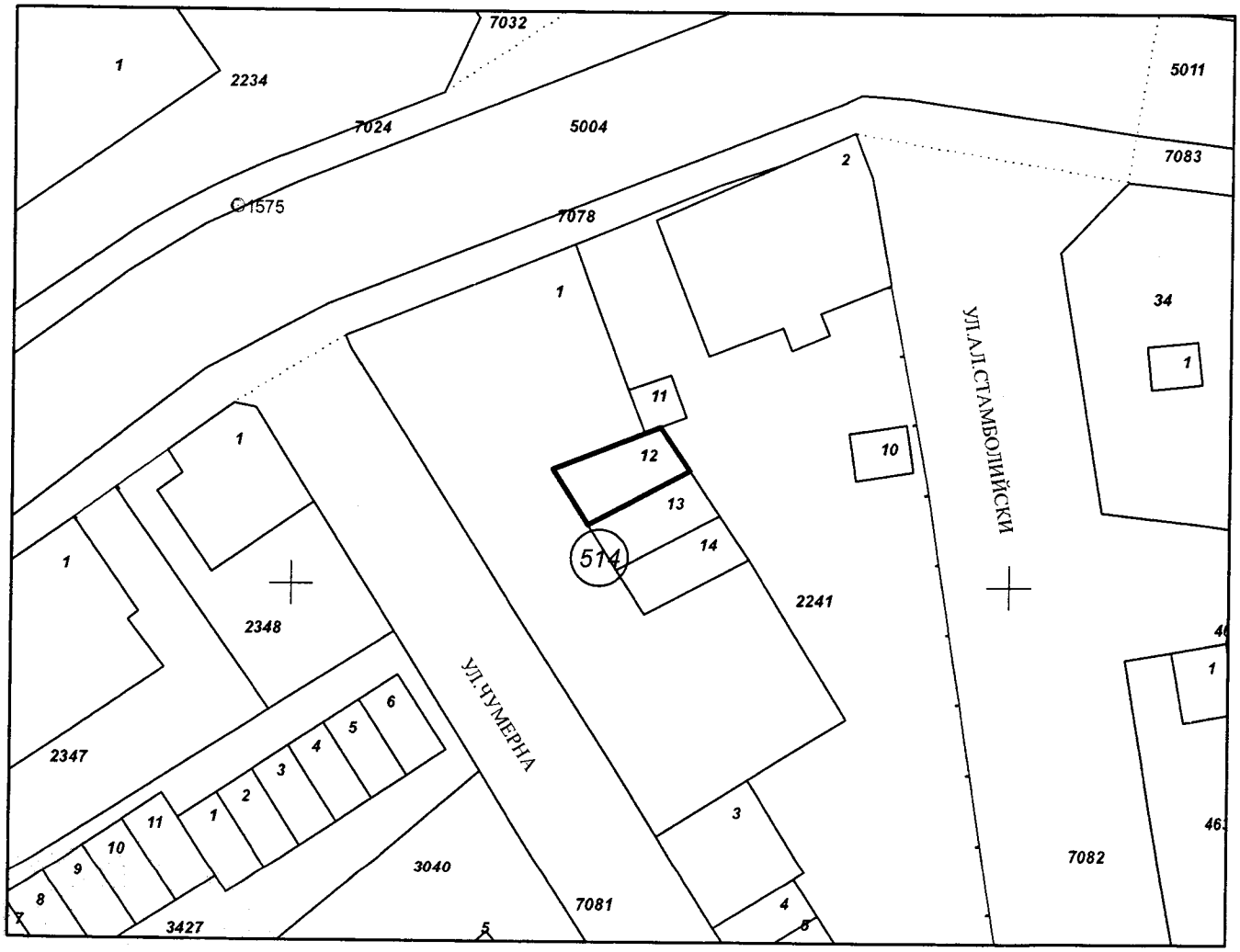
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-315825-28.03.2024 г.

с идентификатор **16359.514.2241.12**

Гр. **Горна Оряховица**, общ. **Горна Оряховица**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1539/31.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 02.05.2022 г.**
Адрес на сградата: **гр. Горна Оряховица, ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.514.2241**
Застроена площ: **33 кв. м**
Брой етажи: **1**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**
Предназначение: **Гараж**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-315825-28.03.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-175040-28.03.2024 г.**

.....
Людмила Радева Бояджиева

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Лозенец, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 52 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000133673, ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 63 том XIV рег. 3994 дело 2976 от 20.07.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-315825-28.03.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-175040-28.03.2024 г.**

.....
Людмила Радева Бояджиева

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА: НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ РАШКОВ

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията 10-04-2024

Вх. рег.№ 1468 от .....г.

Акт № 54 том V дело № 806/.....г.

Партидна книга: том ..... стр. .....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :

Мария Стоянова

(име, презиме и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • ГОРНА ОРЯХОВИЦА • Служба по вписванията

АКТ № 7031

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Картотека
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.04.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1, чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС и Скица № 15-315825/28.03.2024 г. на сграда, във връзка със Заповед РД-18-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда с идентификатор **16359.514.2241.12** със застроена площ **33,00 кв.м.** /тридесет и три квадратни метра/, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.514.2241,** брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, последно изменение на КККР, засягащо сградата е от 02.05.2022 г. Предназначение: **Гараж**

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Горна Оряховица, ул. Патриарх Евтимий
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 491,40 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: КМЕТА НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА – ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж. Лалка Тодорова Попова - Ст. специалист ОС, приватизация и кадастър: .....
(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: