ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Адрес: гр. Горна Оряховица, пл. „Г. Измирлиев“ №5

ПРОТОКОЛ № 13/23.10.2024г.

Днес, 23.10.2024г. се проведе заседание на Постоянната комисия по „Общинска собственост и приватизация“. На заседанието присъстваха 7 члена. Кворум налице.

Заседанието се проведе при следния дневен ред:

1. **Предложение с вх.№ 787/18.10.2024г**. – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. на Община Горна Оряховица.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

2. **Предложение с вх.№ 780/18.10.2024г**. Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на 2 броя недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи:

1. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. 'Тунджа" №2, бл. 4, ет. 2, ап. 10, самостоятелен обект с идентификатор **16359.514.2636.1.10** с площ от **39,05 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.514.2636.1,** разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.514.2636.** съгласно АОС №7062/16.04.2024 г.
2. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. “Раховец" №12, вх. В, ет. 6, ап. 24 самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.251.1.84** с площ от **60,93** кв.м., в сграда с идентификатор **16359.515.251.1,** разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.251,** заедно с прилежащите части: изба № 15 е площ 4,49 кв.м., съгласно АОС №7066/16.04.2024 г.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

3. **Предложение с вх.№ 789/18.10.2024г**. Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на 2 броя недвижим имоти, частна общинска собственост, представляващи общински жилища:

1. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „.Цар Освободител'' № 52-А, ет.2, ап.4, самостоятелен обект с идентификатор **16359.514.814.28.4** с площ от **61,93** кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28. разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, заедно с прилежащите към апартамента части: избено помещение № 4 с площ от 17,64 кв.м.. 4.75% ид.ч от общ.ч., съгласно АОС № 7179/30.08.2024 г.

2. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Славянска" № 23, вх.Б, ет.6. ап.17, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.214.1.47** с площ от **40,25** кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.214.1. разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.214, заедно с прилежащите към апартамента части: избено помещение № 17 с площ от 2,59 кв.м., 1,16% ид.ч. от общ.ч., съгласно АОС № 7181/02.09.2024 г.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

4. **Предложение с вх.№ 784/18.10.2024г**. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.70.1622 - Лозе, местност „Под Арбанашко бърдо”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 487,00 кв.м. /четиристотин осемдесет и седем кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 5, номер по предходен план 071622, съгласно АОС № 7182/18.09.2024г.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против:0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

5. **Предложение с вх.№ 785/18.10.2024г** Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ сграда със идентификатор 57217.313.6.1 със застроена площ 308,00 кв.м., брой етажи: 1. брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение на сградата: Сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 57217.313.6 - собственост на Държавен поземлен фонд - МЗХ по КККР на с. Поликраище. общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 6934/16.06.2023г.

Дебати по проекта за решение. Г-н Марин Богомилов не участва в дебатите и гласуването поради конфликт на интереси.

ГЛАСУВАНЕ: За: 6 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

6. **Предложение с вх.№ 781/18.10.2024г** Отдаване под наем на общински терен, частна общинска собственост, а именно част от поземлен имот с

идентификатор 16359.514.34 по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, целият с площ 296,00 кв.м. за поставяне на преместваемо съоръжение - павилион за търговска дейност с площ от 17,30кв.м., съгласно АОС № 6579/05.06.2024г. за срок от 5 /пет/ години.

Дебати по проекта за решение. Г-жа Деница Цветанова не участва в дебатите и гласуването поради конфликт на интереси.

ГЛАСУВАНЕ: За: 6 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

7. **Предложение с вх.№ 782/18.10.2024г** Отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно помещение - магазин, находящо се УПИ XIV - 664, кв. 78 в по плана на е. Поликраище, общ. Горна Оряховица е площ от 11,00 кв.м, съгласно АОС № 569/22.03.2001 г., за срок от 5 /пет/ години.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

8. **Предложение с вх.№ 783/18.10.2024г** Отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващо помещение: Зъболекарски кабинет с площ от 40,00 кв.м., находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 23100.501.502.1 с предназначение: Здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на с. Драганово, съгласно АОС № 5203/04.10.2018 г., за срок от 5 /пет/ години.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

9. **Предложение с вх.№ 777/18.10.2024г** Одобряване на пазарна оценка за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.514.86 - ниско застрояване /до 10м./ по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение на територията: Урбанизирана, Номер по предходен план: 86, кв. 139, парцел IX, с площ от 394,00 кв.м. /триста деветдесет и четири кв.м./, съгласно АОС № 7183/18.09.2024 г.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

10. **Предложение с вх.№ 776/18.10.2024г** Одобряване на пазарна оценка за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен

имот, представляващ УПИ I - за столова, в кв. 105 по плана на с. Първомайци, с площ 2300 кв.м, съгласно АОС №64/17.12.1996 г.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

11. **Предложение с вх.№ 791/18.10.2024г** Сключване на предварителен договор по смисъла на чл. 15, ал. 5 ЗУТ за прехвърляне на 7/1107- придаваемо място, частна общинска собственост от УПИ XV - 561, кв. 102 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 1107,00 кв. м., съгласно АОС №7204/08.10.2024 г. и сключване на окончателен договор по смисъла на чл. 17, ал. 5 ЗУТ за прехвърляне на 7/1107 - придаваемо място, частна общинска собственост от УПИ XV - 561, кв. 102 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 1107,00 кв. м. съгласно АОС №7204/08.10.2024 г.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

12. **Предложение с вх.№ 793/18.10.2024г** Сключване на предварителен договор по смисъла на чл. 15, ал. 5 ЗУТ за прехвърляне на 8/1108- придаваемо място, частна общинска собственост от УПИ VII - 1282, кв. 27 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 1108,00 кв. м., съгласно АОС №7205/08.10.2024 г. и сключване на окончателен договор по смисъла на чл. 17, ал. 5 ЗУТ за прехвърляне на 8/1108 - придаваемо място, частна общинска собственост от УПИ VII - 1282, кв. 27 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 1108,00 кв. м. съгласно АОС №7204/08.10.2024 г.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

13. **Предложение с вх.№ 790/18.10.2024г** Сключване на предварителен договор по смисъла на чл. 15, ал. 5 ЗУТ за прехвърляне на 19/919 - придаваемо място, частна общинска собственост от УПИ XVII - 209, кв. 124 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 919,00 кв. м., съгласно АОС №7207/08.10.2024 г. и сключване на окончателен договор по смисъла на чл. 17, ал. 5 ЗУТ за прехвърляне на 19/919 - придаваемо място, частна общинска собственост от УПИ XVII - 209, кв. 124 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 919,00 кв. м., съгласно АОС №7207/08.10.2024 г.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

14. **Предложение с вх.№ 792/18.10.2024г** Сключване на предварителен договор по смисъла на чл. 15, ал. 5 ЗУТ за прехвърляне на 276/1176 - придаваемо място, частна общинска собственост от УПИ XVII - 1280, кв. 141 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, с обща площ от 1176,00 кв. м., съгласно АОС №7206/08.10.2024 г. и сключване на окончателен договор по смисъла на чл. 17, ал. 5 ЗУТ за прехвърляне на 276/1176 - придаваемо място, частна общинска собственост от УПИ XVII - 1280, кв. 141 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, с обща площ от 1176,00 кв. м., съгласно АОС №7206/08.10.2024 г.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

15. **Предложение с вх.№ 794/18.10.2024г** Прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 16359.72.1124 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, с площ от 510,00 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 073124, съсобствен между от една страна Невена Павлу и Мария Тимнева- Шопова, и от друга Община Горна Оряховица, съгласно АОС №7200/07.10.2024 г.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

16. **Предложение с вх.№ 806/21.10.2024г**. Сключване на меморандум за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху терени на „Индустриален парк - Ряховец“ ЕАД във връзка с Инвестиционно намерение на „КЛИО КОМЕРС - ТБ“ ЕООД.

Дебати по проекта за решение. Г-н Савадор Ганчев не участва в дебатите и гласуването поради конфликт на интереси. Г-жа Деница Цветанова не участва в дебатите и гласуването поради неспазване на правилника за работа на ОС.

ГЛАСУВАНЕ: За: 5 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

17. **Предложение с вх.№ 807/21.10.2024г**. Сключване на меморандум за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху терени на „Индустриален парк - Ряховец“ ЕАД във връзка с Инвестиционно намерение на „Соларен дом“ ООД.

Дебати по проекта за решение. Г-н Савадор Ганчев не участва в дебатите и гласуването поради конфликт на интереси. Г-жа Деница Цветанова не участва в дебатите и гласуването поради неспазване на правилника за работа на ОС.

ГЛАСУВАНЕ: За: 5 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

18. **Предложение с вх.№ 811/22.10.2024г.** Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.514.3355,** по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **1 217,00 кв.м,** предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план 3355, кв. 604, парцел III, съгласно АОС № 7223/16.10.2024 г.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

Секретар: …….
/Иван Атанасчев/

23.10.2024г. Председател: ……

Гр. Горна Оряховица /Иван Димитров/