

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Адрес: гр. Горна Оряховица, пл. „Г. Измирлиев“ №5

ПРОТОКОЛ № 6/20.03.2024г.

Днес, 20.03.2024г. се проведе заседание на Постоянната комисия по „Общинска собственост и приватизация“. На заседанието присъстваха 7 члена. Кворум налице. Заседанието се проведе при следния дневен ред:

1. Рег. инд. № 230/19.03.2024г. – „Обявяване на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти, включени в капитала на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК – РЯХОВЕЦ“ ЕАД, ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА“.

Дебати по проекта за решение. Г-н Савадор Ганчев не участва в дебатите и гласуването, поради конфликт на интереси.

ГЛАСУВАНЕ: За: 6 гласа, Против: 0 глас, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

2. Рег. инд. № 228/18.03.2024г. – „Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Горна Оряховица.“.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

3. Рег. инд. № 224/18.03.2024г. – „Придобиване от държавата на поземлени имоти, частна общинска собственост в землището на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица с обща площ 16 490 кв.м, представляващи: поземлен имот с идентификатор 16359.30.62 по КККР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, площ 6940 кв.м, категория на земята: 4, номер по предходен план: 000062, граници: 16359.30.29, 16359.30.59, 16359.506.7, 16359.30.64, 16359.30.250, Акт за частна общинска собственост №6095/22.08.2019г поземлен имот с идентификатор 16359.30.64 по КККР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, площ 9550 кв.м, категория на земята: 4, номер по предходен план: 000064, граници: 16359.30.62, 16359.506.7, 16359.30.250, Акт за частна общинска собственост № 6214/27.02.2020 г.“.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 4 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 3 гласа.

Приема се!

4. Рег. инд. № 193/15.03.2024г. – „Учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на имот, частна общинска собственост, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.1537.1.10 – за културна и обществена дейност с площ 84,18 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.1537.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1537 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 6981/26.02.2024г., за срок от 10 /десет/ години“.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За:7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

5. Рег. инд. № 195/15.03.2024г. – „Отдаване под наем на общински терен, публична общинска собственост, находящ се на улица с о.т. 555-740-542-706-707 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица /имот с идентификатор 16359.514.396 по КК и КР на гр. Горна Оряховица/ за поставяне на **преместваемо съоръжение – павилион № 1, с площ 10,80 кв.м. за срок от 10 /десет/ години.**“.

Дебати по проекта за решение. Комисията предлага срокът на отдаване под наем да бъде намален на 5 /пет/ години.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против:0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

6. Рег. инд. № 207/15.03.2024г. – „Отдаване под наем на общински терен, публична общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор **16359.515.263** по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица за **поставяне на преместваемо съоръжение – павилион № 1** с площ от **6,00 кв.м.,** съгласно АОС № 6676/12.05.2021г. за срок от **10 /десет/ години.**“.

Дебати по проекта за решение. Комисията предлага срокът на отдаване под наем да бъде намален на 5 /пет/ години.

ГЛАСУВАНЕ: За: 5 гласа, Против: 1 гласа, Въздържали се: 1 гласа.

Приема се!

7. Рег. инд. № 209/15.03.2024г. – „Отдаване под наем на общински терен, публична общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор **16359.515.263** по КК и КР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица за **поставяне на преместваемо съоръжение – павилион № 2** с площ от **6,00 кв.м.,** съгласно АОС № 6676/12.05.2021г. за срок от **10 /десет/ години.**“.

Дебати по проекта за решение. Комисията предлага срокът на отдаване под наем да бъде намален на 5 /пет/ години.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

8. Рег. инд. № 221/15.03.2024г. – „Отдаване под наем на общински терен, публична общинска собственост, находящ се на улица с о.т. 555-740-542-706-707 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица /имот с идентификатор 16359.514.396 по КК и

КР на гр. Горна Оряховица/ за поставяне на **преместваемо съоръжение – павилион № 2**, с площ **10,80 кв.м.** за срок от **10 /десет/ години.**“.

Дебати по проекта за решение. Комисията предлага срокът на отдаване под наем да бъде намален на **5 /пет/ години.**

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

9. Рег. инд. № 211/15.03.2024г. – „Отдаване под наем на общински терен, публична общинска собственост , находящ се на улица с о.т. 555-740-542-706-707 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица /имот с идентификатор 16359.514.396 по КК и КР на гр. Горна Оряховица/ за поставяне на **преместваемо съоръжение – павилион № 3**, с площ **10,80 кв.м.** за срок от **10 /десет/ години.**“.

Дебати по проекта за решение. Комисията предлага срокът на отдаване под наем да бъде намален на **5 /пет/ години.**

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

10. Рег. инд. № 213/15.03.2024г. – „Отдаване под наем на общински терен, публична общинска собственост , находящ се на улица с о.т. 555-740-542-706-707 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица /имот с идентификатор 16359.514.396 по КК и КР на гр. Горна Оряховица/ за поставяне на **преместваемо съоръжение – павилион № 4**, с площ **10,80 кв.м.** за срок от **10 /десет/ години.**“.

Дебати по проекта за решение. Комисията предлага срокът на отдаване под наем да бъде намален на **5 /пет/ години.**

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

11. Рег. инд. № 212/15.03.2024г. – „Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 1 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.133 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 2728,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: парцел III, кв. 203 по плана на гр. Горна Оряховица. “.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

12. Рег. инд. № 191/15.03.2024г. – „Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 2 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1461 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1090,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), номер по предходен план: квартал 236, парцел II.“.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

13. Рег. инд. № 216/15.03.2024г. – „Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 4 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.183 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1425,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 129, парцел VIII. “.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

14. Рег. инд. № 217/15.03.2024г. – „Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 5 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.183 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1425,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 129, парцел VIII. “.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 гласа.

Приема се!

15. Рег. инд. № 222/15.03.2024г. – „Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 12 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.269 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 408,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по предходен план: квартал: 15, парцел VII.“.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

16. Рег. инд. № 215/15.03.2024г. – „Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 18 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.134 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 3570,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: парцел II, кв. 203 по плана на гр. Горна Оряховица.“.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

17. Рег. инд. № 214/15.03.2024г. – „Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост: сграда с идентификатор **16359.514.3203.12**, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, със застроена площ **21,00 кв.м.**, брой етажи: 1, брой самост. Обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид обществена сграда, съгласно АОС № 6937/12.07.2023г., за срок от **10 /десет/ години**.“.

Дебати по проекта за решение. Комисията предлага срокът на отдаване под наем да бъде намален на 5 /пет/ години.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

18. Рег. инд. № 194/15.03.2024г. – „Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост: сграда с идентификатор **16359.514.3121.3**, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3121 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, със застроена площ **23,00 кв.м.**, брой етажи: 1, брой самост. обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид обществена сграда /стар идентификатор: 16359.514.3121.1/, съгласно АОС № 6938/12.07.2023г., за срок от **10 /десет/ години**.“.

Дебати по проекта за решение. Комисията предлага срокът на отдаване под наем да бъде намален на 5 /пет/ години.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

19. Рег. инд. № 210/15.03.2024г. – „За отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение с площ 15,64 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.513.5026.1 - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.513.5026, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение на самостоятелния обект: за друг вид обществена сграда, съгласно АПОС № 6626/08.10.2020г. за срок от 10 /десет/ години.“.

Дебати по проекта за решение. Комисията предлага срокът на отдаване под наем да бъде намален на 5 /пет/ години.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

20. Рег. инд. № 192/15.03.2024г. – „Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на 3 броя недвижим имоти, частна общинска собственост, представляващи общински жилища“.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

21. Рег. инд. № 225/18.03.2024г. – „Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на 4 броя недвижим имоти, частна общинска собственост, представляващи общински жилища“.

Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

22. Рег. инд. № 218/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ IX -133 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **870,00кв.м.**, съгласно АОС № 6965/25.01.2024г.“.
Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

23. Рег. инд. № 208/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ V -134 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **770,00кв.м.**, съгласно АОС № 6962/25.01.2024г.“.
Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

24. Рег. инд. № 206/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ X -133 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **900,00кв.м.**, съгласно АОС № 6966/25.01.2024г.“.
Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

25. Рег. инд. № 219/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VI -134 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **810,00кв.м.**, съгласно АОС № 6963/25.01.2024г.“.
Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

26. Рег. инд. № 205/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ XV -133 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **710,00кв.м.**, съгласно АОС № 6971/25.01.2024г.“.
Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

27. Рег. инд. № 204/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ XIV -133 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **760,00кв.м.**, съгласно АОС № 6970/25.01.2024г.“.
Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

28. Рег. инд. № 203/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ XIII -133 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **860,00кв.м.**, съгласно АОС № 6969/25.01.2024г.“. Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

29. Рег. инд. № 202/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ XII -133 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **870,00кв.м.**, съгласно АОС № 6968/25.01.2024г.“. Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

30. Рег. инд. № 201/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ I -134 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **850,00кв.м.**, съгласно АОС № 6958/25.01.2024г.“. Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

31. Рег. инд. № 200/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII -134 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **780,00кв.м.**, съгласно АОС № 6964/25.01.2024г.“. Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

32. Рег. инд. № 199/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ II -134 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **780,00кв.м.**, съгласно АОС № 6959/25.01.2024г.“. Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

33. Рег. инд. № 198/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ IV -134 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **790,00кв.м.**, съгласно АОС № 6961/25.01.2024г.“. Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

34. Рег. инд. № 197/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ III -134 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **810,00кв.м.**, съгласно АОС № 6960/25.01.2024г.“.
Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

35. Рег. инд. № 196/15.03.2024г. – „Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ XI -133 в кв. 3 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от **900,00кв.м.**, съгласно АОС № 6967/25.01.2024г.“.
Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

36. Рег. инд. № 181/15.03.2024г. – „Проект за ЧИ на Подробен устройствен план – План за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.71.1637 по КKKP на гр.Горна Оряховица, местност „Ловна хижа“, общ. Горна Оряховица, обл.Велико Търново.“.
Дебати по проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: За: 7 гласа, Против: 0 гласа, Въздържали се: 0 глас.

Приема се!

20.03.2024г.

Гр. Горна Оряховица

Председател:

/Иван Димитров/